

Agenda College van burgemeester en schepenen

Datum: 07-06-2017
Tijd: 10:00 – 11:50
Locatie: Schepenzaal
Voorzitter: Lukas Jacobs, secretaris: VGA
Toelichting: Iedereen aanwezig

Punt	Omschrijving
1	UITGESTELDE PUNTEN
2	FINANCIEN
2.1	Mandaten en bestelbons <i>B.</i>
2.2	Lijst met invorderingsstaten. <i>B. Akkoord.</i>
2.3	Jaarrekening 2016 – gemeente. <i>Op e.v. GR</i> <i>RC op woensdag 14 juni 2017 om 20.00 uur.</i>
2.4	Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Nieuwmoer: verslag van de vergadering van 19 mei 2017. <i>K.</i>
3	GRONDGEBONDEN ZAKEN
3.a	MILIEU EN GROEN
3.a.1	Kapaanvragen <i>- Beyers Tom – Denyft Joyce</i> <i>- gemeentebestuur Kalmthout</i>

– *gemeentebestuur Kalmthout*

B. Akkoord met de voorstellen van de dienst.

Dossier gemeentebestuur Bareelstraat: verdaagd.

3.a.2 Milieuvergunningen

– *Michielsens Lorens (kl.2)*

B.

3.a.3 Niet ingedeelde muziekactiviteiten

– *Bierkens Guy: privéfeest in Vogelenzangstraat 22 op 10 juni 2017*

B. Toelating wordt verleend.

3.a.4 Adviesnota van de milieuraad over de Trage wegen.

K. Akkoord met de principes van de nota. Verder onderzoek (eigendomsituatie e.d.) door gemeentelijke milieudienst is nodig: na onderzoek terug op sc.

3.a.5 Milieuraad: verslag van de vergadering van 23 maart 2017.

K.

3.a.6 Sanering van de voormalige gasfabriek Kerkeneind (site oude brandweerkazerne).

B. Akkoord met afbreken van oude brandweerkazerne. Timing zal later worden bekeken.

3.a.7 Metal & Car Recycling NV – aangepast werkplan revisie maart 2016.

B. Goedkeuring.

3.b RUIMTELIJKE ORDENING

3.b.1 Bouwaanvragen

3

B. Akkoord met de voorstellen van de dienst.

3.c OPENBARE WERKEN

3.c.1 Aanleg van gas- en elektriciteitsleiding in de Warandalei.

Verdaagd.

3.c.2 Dossier Infrabo – schade grondverzet bij de aanleg van het sportpark Heikant.

B. Aanstelling van advocatenkantoor Equator voor eerste analyse van dossier en standpuntbepaling.

3.d MOBILITEIT

Nihil

4 PERSOONSGEBONDEN ZAKEN

4.a BEVOLKING EN BURGERLIJKE STAND

Nihil

4.b JEUGD

Nihil

4.c SPORT

Nihil

4.d CULTUUR

4.d.1 Vervangingen binnen het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum.

Op e.v. GR

4.e TOERISME

4

Nihil

4.f WELZIJN

4.f.1 Afrekening van de werking van de buitenschoolse kinderopvang Stekelbees.

K.

4.g OCMW

4.g.1 Jaarrekening OCMW – 2016.

Op e.v. GR

4.g.2 Jaarverslag 2016 – OCMW.

Op e.v. GR

4.h BIBLIOTHEEK

4.h.1 Aanduiding van afgevaardigden in het beheersorgaan van de bibliotheek.

Op e.v. GR

5 SECRETARIAAT

5.a COMMUNICATIE EN EVENEMENTEN

Nihil

5.b ICT

Nihil

5.c PERSONEEL

Nihil

5.d ONDERWIJS

5.d.1 Gitok eerste graad: vaste benoemingen.

B. Akkoord met alle vaste benoemingen.

5.d.2 Gitok eerste graad: aanvraag gedeeltelijk ontslag in functie van vaste benoeming – Joris Van Alphen.

B. Akkoord.

5.d.3 Gitok bovenbouw: vaste benoemingen.

B. Akkoord met alle benoemingen.

5.d.4 Gitok bovenbouw: aanvraag gedeeltelijk ontslag in functie van vaste benoeming – Raicich An.

B.

5.d.5 Gitok bovenbouw: aanvraag gedeeltelijk ontslag in functie van vaste benoeming – Dirk Luyten.

B.

5.d.6 Kadrie en Maatjes: schoolreglement.

Op e.v. GR

5.d.7 Kadrie en Maatjes: arbeidsreglement.

Op e.v. GR

5.d.8 Kadrie: aanvraag verlofstelsels – schooljaar 2017-2018.

B. Akkoord.

5.d.9 Kadrie: pedagogisch project.

Op e.v. GR

5.d.10 Kadrie: nascholingsplan – schooljaar 2017–2018.

Op e.v. GR

5.d.11 Kadrie: aanwending van het lestijdenpakket – schooljaar 2017–2018.

Op e.v. GR

5.d.12 Kadrie: raming van de uitgaven voor de leerlingen.

Op e.v. GR

5.d.13 Kadrie: verslag van de schoolraad van 30 mei 2017.

K.

5.d.14 Maatjes: nascholingsplan – schooljaar 2017–2018.

Op e.v. GR

5.d.15 Maatjes: aanwending van het lestijdenpakket – schooljaar 2017–2018.

Op e.v. GR

5.d.16 Maatjes: raming van de uitgaven voor de leerlingen.

Op e.v. GR

5.d.17 Maatjes: schoolwerkplan – toevoeging visietekst op onthaalonderwijs.

K.

5.d.18 Maatjes: aanstelling Odette Verdel (19/24) en An Wuyts (1/24) als kleuteronderwijzeres, in instaplestijden.

B.

5.d.19 Gitok eerste graad: schoolreglement schooljaar 2017–2018.

Op e.v. GR

5.d.20 Gitok bovenbouw: schoolreglement schooljaar 2017–2018.

Op e.v. GR

5.d.21 Gitok eerste graad: raming van de uitgaven voor de leerlingen voor het schooljaar 2017–2018.

Op e.v. GR

5.d.22 Gitok bovenbouw: raming van de uitgaven voor de leerlingen voor het schooljaar 2017–2018.

Op e.v. GR

5.e VARIA

5.e.1 Vaststelling van de agenda van de gemeenteraad van 19 juni 2017.

B.

5.e.2 Schenking van 2 oldtimers–brandweervoertuigen aan vzw Vriendenkring Brandweer Kalmthout.

Op GR van september 2017.

5.e.3 Gebruik openbaar domein: GTC Autorally Nieuwmoer op 8 en 9 juli 2017.

B. Toelating wordt verleend onder de voorwaarden zoals bepaald door politie/brandweer. Geen toelating voor helicoptervluchten georganiseerd door organisator.

5.e.4 PZ Grens: aanvraag gebruik marktplein voor het inrichten van een verkeerspark – september 2017.

B. Toelating wordt verleend.

5.e.5 Dorpsraad Achterbroek vzw: plaatsen borden langs de weg in het kader van een verkeersactie.

B. Toelating wordt verleend.

5.f TER ZITTING TOEGEVOEGD

5.f.1 Vervanging van de buitendeuren van De Blijdenberg – gunning van de opdracht

B. Opdracht wordt gegund aan Van den Bergh Bouw nv voor 29.559,39 euro inclusief btw.

6 GOEDKEURING VERSLAG

6.1 Goedkeuring van het verslag van het college van 29 mei 2017.

B. Geen opmerkingen.

Bijlage bij collegeverslag van 7 juni 2017.

4. Kapaanvragen.

- Beyers Tom - Denyft Joyce, Frans Raatsstraat 95, 2920 Kalmthout: voor het rooien van 1 den op hun eigendom - gunstig voor het rooien van 1 den mits heraanplanting van 1 inheemse hoogstamboom – stamomtrek 14/16 cm. Reden: de den is onstabiel en schuinhangend.

- Gemeentebestuur Kalmthout, Kerkeneind 13, Kalmthout: voor het rooien van 1 beuk op haar eigendom gelegen in de berm ter hoogte van Guido Gezellelaan 13/15 - gunstig voor het rooien van 1 beuk mits heraanplanting van 1 nieuwe beuk. Reden: deze beuk is ziek (aangetast door witrot).

5. Milieuvergunning.

Milieuvergunningsaanvraag klasse 2.

Dossiernummer : HB/2/2017/890

Aanvrager : Michielsens Lorens

Adres aanvrager : Stofzandstraat (Ab) 11, 2920 Kalmthout

Aanvraag ontvangen op 20/02/2017

Categorie aanvraag : verandering van een inrichting door wijziging en uitbreiding

Aard inrichting : paardenhouderij

Adres inrichting : Brasschaatsteenweg (Ab) 192

kadastraal gekend

11662_E_0284_H_000_00; 11662_E_0289_S_000_00

met als voorwerp :

- de vergunning omvatte reeds:
 - 3.2. : Het lozen van huishoudelijk afvalwater (niet meer ingedeeld)
 - 9.4.3.c.1. : 25 runderen, waarvan 8 stuks 1-2 jaar en 17 andere runderen; 30 volwassen paarden
 - 17.3.6.1.b. : opslag van 2 000 liter mazout
 - 28.2.c.1. : Opslagplaats van dierlijke mest : 150 m³
- aanvraag:
 - 9.4.3.c.1: vermindering met 25 runderen
 - 15.1.1: stallen van 10 voertuigen
 - 17.3.6.1.b. : opslag van 2 000 liter mazout van rechtswege vervallen
 - 28.2.c.1: vermindering met 17 m³ mestopslag
 - 53.8.1.: grondwaterwinning met een debiet van 3 500 m³/jaar en 900 m³/dag
- zodat de vergunning voortaan omvat:
 - 9.4.3.c.1: 30 volwassen paarden
 - 15.1.1: stallen van 10 voertuigen
 - 28.2.c.1: 133 m³ mestopslag
 - 53.8.1.: grondwaterwinning met een debiet van 3 500 m³/jaar en 900 m³/dag

Vlarem-rubrieken : 9.4.3.c.1 / 15.1.1 / 28.2.c.1 / 53.8.1.

Openbaar onderzoek gehouden van 13/03/2017 tot 13/04/2017

Aantal bezwaren : geen

Advies gemeentelijke milieudienst : voorwaardelijk gunstig

Beschikkend gedeelte advies : gunstig, mits het nakomen van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II en de bijzondere voorwaarden van VMM

Advies VMM- dienst grondwater: voorwaardelijk gunstig

Beschikkend gedeelte advies : gunstig, mits het nakomen van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere voorwaarden:

- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- Berekening is in de maanden mei, juni, juli, augustus en september enkel toegelaten tussen 17 uur 's avonds en 11 uur 's morgens.

Advies IGEAN milieu&veiligheid: voorwaardelijk gunstig (zie bijlage)

Beschikkend gedeelte advies : gunstig mits het nakomen van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II. Conform de indelingslijst is rubriek 53.8.2. van toepassing in plaats van rubriek 53.8.1.

Advies omgeving (stedenbouw): voorwaardelijk gunstig (zie bijlage)

Beschikkend gedeelte advies : gunstig, in zoverre de bestaande gebouwen en constructies in overeenstemming zijn met de afgeleverde vergunningen en mits staking van strijdig gebruik van de activiteiten in de op plan aangeduide loodsen.

Er is een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor het aanleggen van een buitenpiste, stapmolen, langeercirkel en mestvaalt lopend.

Beslissing College: Op basis van alle gegevens opgenomen of verkregen in het kader van de milieuvergunningaanvraag, wordt de vergunning verleend voor de verandering van de inrichting gelegen aan de Brasschaatsesteenweg 192 (sectie E, perceelnrs 284H en 289S) als volgt:

- 9.4.3.c.1: de vermindering met 25 runderen tot in totaal stalplaatsen voor het houden van 30 paarden
- 15.1.1: uitbreiding met een stalling voor het plaatsen van 10 bedrijfsvoertuigen
- 28.2.c.1: de vermindering met 17 m³ mest tot een totale opslag van 133 m³ mest, waarvan:
 - 40 m³ mengmest
 - 90 m³ vaste mest
 - 3 m³ gieropvang
- 53.8.1: uitbreiding met een grondwaterwinning met een opgepompt debiet van 3.500 m³/jaar op een diepte van 85 m
- rubrieken 3.2 en 17.3.6.1.b worden stopgezet
- a. voor een termijn van die eindigt op 15.09.2023, zijnde de vervaldatum van de nog lopende vergunning afgeleverd door de deputatie op 15.09.2003.
- b. mits naleving van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de bijzondere voorwaarden zoals gesteld door VMM.

8. Bouwaanvragen

1. Bouwaanvragen :

reguliere procedure

1. Spruyt – T'Servanckx, Beauvoislaan 51, 2920 Kalmthout
Perceel gelegen Beauvoislaan Sie E nr. 590 t 15
Strekking tot het aanleggen van oprit en terras
Beslissing Schepencollege : vergunning
2. Avondts Frederic – Faes Gitane, Culuralaan 8, 2920 Kalmthout
Perceel gelegen Culuralaan Sie F nr. 1 a 134
Strekking tot het verbouwen en uitbreiden van een bestaande woning.
Beslissing Schepencollege : vergunning
3. Jochums Tim, Oosthoevestraat 69, 2950 Putte-Kapellen
Perceel gelegen Achterbroeksteenweg Sie D nr. 537 I
Strekking tot het bouwen van een woning
Beslissing Schepencollege : vergunning
4. Herrijgers Marc – Lanslots Patsy, V. Van Mechelenlaan 21, 2920 Kalmthout
Perceel gelegen Brasschaatsteenweg Sie E nr. 356 h
Strekking tot de verbouwing voorbouw gelijkvloers tot vakantieverblijf
Openbaarmaking van 02.03.2017 t/m 31.03.2017 : geen bezwaren ingekomen.
Beslissing Schepencollege : vergunning

2. Meldingen :

1. Mennes kris, Boswachtersdreef 36,, 2920 Kalmthout
Perceel gelegen Kwade Weide Sie E nr. 525 g

Streckende tot de melding van een uitbreiding van een bestaand, hoofzakelijk vergund industrieel of ambachtelijk bedrijf (regularisatie)
Aktename Schepencollege :

3. Verkavelingen :

1. Verkaveling 056/1036(1) – 1 perceel – Kinderwelzijnstraat
Vraag tot afgifte verkoopbaarheidsattest
Beslissing College : akkoord voor afgifte attest

4. Bouwmisdrijven :

1. PV wegens bouwovertreding lastens Strusi Michele wegen het aanleggen van verhardingen en bouwen terrasoverkapping aan het pand Heidestatiestraat 55

5. Beroepen :

1. Kennisgeving tweede conclusie in hoger beroep vanwege GSJ advocaten inzake procedure Heidehuis Vastgoed bvba versus gemeente Kalmthout (Heidestatiestraat).