

# Agenda College van burgemeester en schepenen

---

Datum: 03-04-2017  
Tijd: 14:00 – 15:15  
Locatie: Schepenzaal  
Voorzitter: Jef Van den Bergh, secretaris: VGA  
Toelichting: Verontschuldigd: LJ en MDB

Punt	Omschrijving
1	<b>UITGESTELDE PUNTEN</b>
2	<b>FINANCIEN</b>
2.1	<b>Mandaten en bestelbons</b>  <i>B.</i>
2.2	<b>Lijst met facturen voor het versturen van de derde aanmaning op 4 april 2017.</b>  <i>B. Facturen mogen verstuurd worden.</i>
2.3	<b>Kerkfabriek O.L. V. Achterbroek: verslag van de kerkraad van 8 maart 2017.</b>  <i>K.</i>
2.4	<b>Parochie Sint Jozef Heide-Kapellenbos: verkiezing van de kleine helft van Kerkraad.</b>  <i>K.</i>
3	<b>GRONDGEBONDEN ZAKEN</b>
3.a	<b>MILIEU EN GROEN</b>
3.a.1	<b>Kapaanvragen</b>  <i>- Lucia Van Herck - José Vanrobaeys - gemeentebestuur Kalmthout - François Vanderjonckheijd - M. Colders</i>

Blad 2

- José Ossenblok
- Deckers - Matthyssen
- Paul Ghyoot

*B. Akkoord met de voorstellen van de dienst.*

### **3.a.2 Milieuvergunningen**

- Oud Papier Jozef Michel nv

*Aktename.*

### **3.a.3 Niet ingedeelde muziekactiviteiten**

- Koen en Lidewey Van Saet - Van Hove: privéfeest in Molenbaan 10 op 16-04-2017

*B.*

### **3.a.4 Vlaamse Overheid: verslag van de infosessie rond energie van 13 maart 2017.**

*K.*

## **3.b RUIMTELIJKE ORDENING**

### **3.b.1 Bouwaanvragen**

*B. Akkoord met de voorstellen van de dienst.*

## **3.c OPENBARE WERKEN**

*Nihil*

## **3.d MOBILITEIT**

### **3.d.1 Campagne 'woensdag Fietsdag'.**

*B. Deelname aan deze actie.*

## **4 PERSOONSGEBONDEN ZAKEN**

Blad 3

**4.a BEVOLKING EN BURGERLIJKE STAND**

*Nihil*

**4.b JEUGD**

*Nihil*

**4.c SPORT**

*Nihil*

**4.d CULTUUR**

*Nihil*

**4.e TOERISME**

*Nihil*

**4.f WELZIJN**

**4.f.1 Verdeling van de gemeentelijke toelage kinderopvang voor baby's en kleuters.**

*B. Akkoord met de verdeling van de toelages.*

**4.f.2 Verdeling van de subsidies ouderenverenigingen, kaartclubs en woonzorgcentra 2017.**

*B. Akkoord met de verdeling van de subsidies.*

**4.f.3 Welzijnsraad: verslag van de vergadering van 23 februari 2017.**

*K.*

**4.f.4 Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap Kalmthout vzw: verslag tewerkstellingsforum Kalmthout-Essen-Wuustwezel van 21 maart 2017.**

*K.*

**4.g OCMW**

*Nihil*

**4.h BIBLIOTHEEK**

*Nihil*

**5 SECRETARIAAT**

**5.a COMMUNICATIE EN EVENEMENTEN**

*Nihil*

**5.b ICT**

*Nihil*

**5.c PERSONEEL**

**5.c.1 Vacantverklaring van één plaats voor contractueel deskundige omgeving (niveau B, voltijds) bij aanwerving met aanleg werfreserve + vaststelling uiterste datum voor het indienen van kandidaturen.**

*B. Functie wordt vacant verklaard. Kandidaturen indienen t/m 28.04.17.*

**5.c.2 Samenstelling van de examenjury voor het aanwervingsexamen voor voltijds deskundige omgeving (B1 –B3).**

*B. Akkoord met samenstelling van examenjury.*

**5.c.3 Aanstelling Tanja Geysen als deeltijds contractueel schoonmaakster tvv Marleen Francken in ziekteverlof.**

*B. Wordt aangesteld tijdens afwezigheid wegens ziekte van Marleen Francken.*

**5.d ONDERWIJS**

**5.d.1 Maatjes: korte vervanging voor Rika De Ridder.**

*B. Wordt vervangen.*

**5.d.2 Kadrie: aanstelling Nadia Elboussaksaqi als deeltijds leerkracht Islamistische Godsdienst ad-interim.**

*B. Wordt aangesteld.*

**5.e VARIA**

**5.e.1 Café De Joker: aanvraag voor het plaatsen van een terras op het voetpad ter hoogte van het café.**

*B. Toelating wordt verleend. Geen toelating voor windscherm.*

**5.e.2 Zwemclub Arvicola: aanvraag standplaats op markt op 22 april 2017.**

*B. Wordt toegestaan.*

**5.e.3 Gebruik openbaar domein: Wielerkampioenschap van Kalmthout op 28 mei 2017.**

*B. Wordt toegestaan.*

**5.e.4 Gebruik openbaar domein: buurtfeest in de Zandstraat op 2 juli 2017.**

*B. Wordt toegestaan.*

**5.e.5 Gebruik openbaar domein: 24-uren van Achterbroek van 11 tot 13 augustus 2017.**

*B. Wordt toegestaan.*

**5.e.6 Gebruik openbaar domein: Run for Muco op 21 oktober 2017.**

*B. Wordt toegestaan.*

**5.e.7 Jobpunt Vlaanderen: nieuwe bestuursmandaten 2017 – 2023.**

*K.*

**5.e.8 Vaststelling van de dagorde voor de gemeenteraad van 24 april 2017.**

*K. Te bespreken met voorzitter.*

**5.f TER ZITTING TOEGEVOEGD**

**6 GOEDKEURING VERSLAG**

**6.1 Goedkeuring van het verslag van de vergadering van het college van 27 maart 2017.**

*B.*

---

**Bijlage bij collegeverslag van 3 april 2017.**

5. Kapaanvragen.

- Van Herck Lucia, Hoogboomsesteenweg 13, Kapellen: voor het rooien van 2 vogelkers en snoeien van 4 beuken op haar eigendom gelegen Hertendreef 12 - gunstig voor het rooien van 2 vogelkers, ongunstig voor het snoeien van 4 beuken omwille van volgende reden :

Het deskundig snoeien van hoogstambomen waardoor de normale wasdom niet wordt geremd, is geen voorwerp van een kapvergunning. Deze beuken mogen niet in hun normale wasdom geremd worden. (zie art. 1 van het politiereglement op het vellen van al of niet alleenstaande hoogstammige bomen). Een deskundige snoei van de beuken is slechts toegelaten door een erkende boomverzorger (zie bijgevoegde lijst van erkende boomverzorgers). Reden: de vogelkers zijn invasieve exoten.

- de heer Vanrobaeys José, Vinkenlaan 16, 2920 Kalmthout: voor het rooien van 1 inlandse eik en 1 berk op zijn eigendom - gunstig voor het rooien van 1 inlandse eik en 1 berk.

Reden : de bomen zijn ziek en dood.

- Gemeentebestuur Kalmthout, Kerkeneind 13, 2920 Kalmthout: voor het rooien van 1 spar op haar eigendom gelegen in de berm t.h.v. Gom. Van Geelstraat 6A - gunstig voor het rooien van 1 spar. Reden : de spar is volledig in lichtpunt ingegroeid.

- Vanderjonckheijd François, Beauvoislaan 1, 2920 Kalmthout: voor het rooien van 1 esdoorn en 1 Servische spar op zijn eigendom - gunstig voor het rooien van 1 esdoorn en 1 Servische spar mits heraanplanting van 1 inheemse heester. Reden : de bomen zijn dood en er is wortelopdruk.

- Colders M., Potterijlaan 12, 2920 Kalmthout: voor het vellen van 1 beuk gelegen op haar eigendom - gunstig voor het vellen van 1 beuk. Reden : de beuk is ziek.

- Ossenblok José, Lage Kaart 57, 2930 Brasschaat: voor het vellen van 4 dennen en berken op haar eigendom gelegen Middendreef 30 - gunstig voor het vellen van 1 berk en

Blad 7

1 den. Voor de overige 2 bomen moet een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd worden.

Reden : de bomen zijn dood zijn en de top is er uitgewaaid.

- Deckers-Matthyssen, Vogelenzangstraat 118, 2920 Kalmthout: voor het vellen van 2 grove dennen en 1 inlandse eik op hun eigendom - gunstig voor het vellen van 2 dennen mits heraanplanting van 5 lindebomen. Voor het rooien van de inlandse eik is een stedenbouwkundige vergunning vereist. Reden : de dennen zijn dood en beschadigd.

- de heer Ghyoot Paul, Nieuwstraat 17, 2920 Kalmthout: voor het rooien van 1 abeel op zijn eigendom - gunstig voor het rooien van 1 abeel. Reden : de abeel is schuingegroeid.

## 6. Milieuvergunningen.

### Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Dossiernummer : HB/3/2015/819

Aanvrager : Oud Papier Jozef Michel NV

Adres aanvrager : Brasschaatsteenweg (C) 300, 2920 Kalmthout

Aanvraag ontvangen op 10/08/2015

Categorie aanvraag : melding van een nieuwe inrichting

Aard inrichting : stalling autovoertuigen

Adres inrichting : Helleven (C) +4

Kadastraal : 11662\_E\_0576\_S\_015\_00

Omschrijving aanvraag :

- 15.1.1. : stalling van maximum 15 voertuigen (vrachtwagens en opleggers)

Vlarem-rubrieken :

Advies milieudienst : ongunstig.

Deze aanvraag is zonder voorwerp en mag dan ook niet geëxploiteerd worden gezien de weigering op de stedenbouwkundige aanvraag op 31 december 2014 en 14 oktober 2015 door het college van burgemeester en schepenen. (koppeling stedenbouw en milieu conform VLAREM II)

#### **Artikel 4.1.1.1. – VLAREM II**

*Behoudens afwijkende bepaling in de desbetreffende hoofdstukken is de exploitatie van een in de derde klasse ingedeelde inrichting slechts toegestaan in zoverre de inplantingsplaats verenigbaar is met de algemene en aanvullende stedenbouwkundige voorschriften zoals vastgesteld in het goedgekeurde gewestplan of een ruimtelijk uitvoeringsplan of in een ander plan van aanleg.*

Het terrein wordt nu oneigenlijk gebruikt voor het stallen van containers tussen de bomen. Deze situatie is niet gewenst. Het lijkt ons aangewezen dat hiervoor een oplossing gevonden wordt via overleg en/of handhaving.

Advies omgevingsambtenaar: ongunstig.

De stedenbouwkundige aanvraag voor het dempen van de vijver en deels verhardten van het terrein werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 31 december 2014 en 14 oktober 2015 geweigerd.

De aanvraag komt niet voor vergunning in aanmerking omwille van de strijdigheid met de voorschriften van het RUP zonevreemde bedrijven en het ongunstig advies van het Agentschap Natuur en Bos.

Beslissing College : AKTENAME.

## 9. Bouwaanvragen.

### **1. Bouwaanvragen :**

Reguliere procedure

Buts Stefan – Vermeiren Davina, Kijkuitstraat 80, 2920 Kalmthout

Perceel gelegen Kijkuitstraat Sie G nr. 535 g

Strekking tot het bouwen van een bijgebouw.

Beslissing Schepencollege : VERGUNNING

Van den Buys Glenn – Rombaut Berdien, Leopoldstraat 57, 2920 Kalmthout

Perceel gelegen Lepoldstraat Sie F nr. 1 a 109

Strekking tot het verbouwen van een woning.

Beslissing Schepencollege : VERGUNNING

Van Hoydonck – Paesen, Statielei 49, 2920 Kalmthout

Perceel gelegen Statielei Sie F nr. 21 t

Strekking tot het verbouwen van een woning.

Openbaarmaking van 06.02.2017 t/m 07.03.2017 : geen bezwaren ingekomen

Beslissing Schepencollege : VERGUNNING

Van Bauwel – Dillen, Beauvoislaan 117, 2920 Kalmthout

Perceel gelegen Kon. Astridlaan Sie F nr. 1 m 93

Strekking tot het bouwen van een woning + tijdelijke wooncontainer

Openbaarmaking van 23.01.2017 t/m 21.02.2017 : één bezwaar ingekomen

Beslissing Schepencollege i.v.m. bezwaar. Ontvankelijk – deels gegrond

Beslissing Schepencollege : VERGUNNING mits voorwaarden.

Paco NV, Jean-Pierre Kokx, Steenweg op Gierle 258, 2300 Turnhout

Perceel gelegen Essensteenweg Sie C nr. 491 w, 491 r

Strekking tot het slopen van een oude, leegstaande en vervallen schuur

Beslissing Schepencollege : VERGUNNING

Jos Dejongh bouwonderneming bvba, Kwade Weide 3, 2920 Kalmthout

Perceel gelegen Heidestatiestraat Sie F nr. 6 m 19, 6 v14, 6 t15 /delen

Strekking tot wijziging aan vergunde bouwaanvraag 115-2016 dd. 25.04.2016

Beslissing Schepencollege : VERGUNNING

**2. Verkavelingen :**

Verkaveling 056/096(11) dd. 27.06.2016

Percelen gelegen Rozendreef

Kennisgeving verzaking door eigenaars

Aktenaam College.

**3. Ruimtelijke planning :**

RUP zonevremd bedrijf MAPECO Nieuwmoer:

-Screeningsnota onderzoek milieueffectenrapportage: verzoek tot ontheffing.

-Voorontwerp ter voorbereiding plenaire vergadering.