

## Agenda College van burgemeester en schepenen

<b>Datum</b>	27-12-2017
<b>Tijd</b>	10:00 – 11:20
<b>Locatie</b>	Schepenzaal
<b>Voorzitter</b>	Lukas Jacobs, secretaris: VGA
<b>Omschrijving</b>	Iedereen aanwezig

Kenmerk	Omschrijving
1	<b>UITGESTELDE PUNTEN</b> Nihil
2	<b>FINANCIEN</b>
2.1	<b>Mandaten en bestelbons</b> B.
3	<b>GRONDGEBONDEN ZAKEN</b>
3.a	<b>MILIEU EN GROEN</b>
3.a.1	<b>Kapaanvragen</b> – Rutsaert Alexander – Kris Mennes – Simone Depestel – Guy Adriaensens – gemeentebestuur Kalmthout – Jozef Verbist  B. Akkoord met de voorstellen van de dienst.
3.a.2	<b>Milieuvergunningen</b> – Reynaerts VOF (kl.3) – Mevogra NV (kl.3)  B.
3.a.3	<b>Niet ingedeelde muziekactiviteiten</b> – Café De Sandy: Back To NEY op 01-01-2018 – Lukebiker Triatlon Team: Heicross op 27-01-2018  B.
3.a.4	<b>Straatbomen Roggebos – overlast.</b> K. Plaatsbezoek + advies van de dienst Groen.

**3.b RUIMTELIJKE ORDENING**

**3.b.1 Bouwaanvragen**

B. Akkoord met de voorstellen van de dienst.

Van den Buys – Errygers: vergunning volgens voorstel van de dienst (twee garages geweigerd) (SL afwezig voor dit agendapunt)

Steen Vastgoed NV – project serviceflats Canadezenlaan: vergunning

Roeland De Bock – Kim Konings: vergunning (MDB afwezig voor dit agendapunt)

Garage Meeusen NV: verdaagd (JO voor dit punt afwezig)

**3.b.2 Lijst met beroepen tegen de opname in het leegstandsregister.**

B. Akkoord met de voorstellen van de dienst.

Dossier Missehuislei 7: beroep is ontvankelijk. Woning wordt niet opgenomen in leegstandsregister.

**3.b.3 Verlenging van het lidmaatschap bij de Huurdersbond via Wonen Noord.**

B. Lidmaatschap wordt verlengd. Bijdrage van 250 euro.

**3.c OPENBARE WERKEN**

Nihil

**3.d MOBILITEIT**

**3.d.1 Stuurgroep Verkeer – verslag van de vergadering van 13 december 2017.**

K.

**4 PERSOONSGEBONDEN ZAKEN**

**4.a BEVOLKING EN BURGERLIJKE STAND**

Nihil

**4.b JEUGD**

Nihil

**4.c SPORT**

**4.c.1 Vlaamse Regering – niet ontvankelijk verklaring van de subsidieaanvraag infrastructuurproject Voetbalvereniging Heibos SV.**

K.

**4.d CULTUUR**

Nihil

**4.e TOERISME**

Nihil

- 4.f WELZIJN**  
Nihil
- 4.g OCMW**  
Nihil
- 4.h BIBLIOTHEEK**  
**4.h.1 Vrijwilligerswerk in de bibliotheek door Bruno Van den Broecke.**  
B. Akkoord, 1 dag per week.
- 5 SECRETARIAAT**  
**5.a COMMUNICATIE EN EVENEMENTEN**  
Nihil
- 5.b ICT**  
Nihil
- 5.c PERSONEEL**  
**5.c.1 Vaststelling van de wedde van Vincent Gabriels, gemeentesecretaris, vanaf 1 januari 2018.**  
B. Wordt vastgesteld (VGA voor dit punt afwezig)
- 5.c.2 Aanstelling van een contractueel administratief medewerker omgeving (7,6/38) ter vervanging van Nathalie Deckers.**  
B. Aanstelling vanaf 01.01.18 t/m 31.12.18.
- 5.c.3 Verlenging van de aanstelling van een deeltijds contractueel werkmans (7,6/38) ter vervanging van Tony Quiryne(n).**  
B. Verlenging vanaf 01.01.18.
- 5.c.4 Aanstelling van François Valkeniers als contractueel werkmans met een vangcontract.**  
B. Aanstelling vanaf 04.01.18 t/m 30.04.18
- 5.c.5 Aanstelling van Victor Roothoof als werkmans milieu en groen ter vervanging van Jan Anthonissen, in ziekteverlof.**  
B. Aanstelling vanaf 18.12.17 tijdens ziekteverlof van Jan Anthonissen.
- 5.c.6 Verlenging van de aanstelling van een contractueel schoonmaakster (19/38) ter vervanging van Inge Deckers, in ziekteverlof.**  
B. Aanstelling van Linda Pyl vanaf 01.01.18 t/m 31.12.018.
- 5.c.7 Aanstelling van José Kustermans als contractueel schoonmaakster (19/38) ter vervanging van Inge Deckers, in ziekteverlof.**  
B. Wordt aangesteld voor 19/38ste tijdens ziekteverlof.

- 5.c.8      **Overzicht met de beslissingen van de gemeentesecretaris voor de periode van 01-07-2017 t/m 31-12-2017.**  
K.
- 5.d      **ONDERWIJS**
- 5.d.1      **Gitok bovenbouw: aanvraag deeltijdse loopbaanonderbreking voor medische bijstand – Petronella Veldhuyzen van Zanten.**  
B. Wordt toegestaan.
- 5.d.2      **Gitok bovenbouw: aanvraag afwezigheid voor verminderde prestaties – Luc Huijskens.**  
B. Wordt toegestaan.
- 5.e      **VARIA**
- 5.e.1      **Via PanAm Natuurloop in de Kalmthoutse Heide op 23 september 2018 – aanvraag toelating voor organisatie.**  
B. Toelating wordt verleend.
- 5.e.2      **Schenken van sterke dranken – kennisname van het besluit van de burgemeester.**  
– Heicross op 27 januari 2018  
– Fuiven na Pasen en Refterlingendag op 4 en 5 mei 2018  
  
K.
- 5.f      **TER ZITTING TOEGEVOEGD**
- 5.f.1      **Dwangbevelen in het kader van het GAS-reglement.**  
B. Verschillende dwangbevelen van financieel beheerder worden goedgekeurd.
- 6      **GOEDKEURING VERSLAG**
- 6.1      **Goedkeuring van het verslag van het college van 18 december 2017.**  
B. Geen opmerkingen.

---

**Bijlage bij collegeverslag van 27 december 2017.**

2. Kapaanvragen.

- Rutsaert Alexander, Acacialaan 6, 2920 Kalmthout: voor het rooien van een fijnspar op zijn eigendom - gunstig voor het rooien van een fijnspar mits heraanplanting van één inheemse, hoogstammige loofboom. – stamomtrek 14/16 cm. Reden: de fijnspar is beschadigd.
- Kris Mennes, Boswachtersdreef 36, 2920 Kalmthout: voor het rooien van 4 berken op zijn eigendom - gunstig voor het rooien van 4 berken mits heraanplanting van 2 inheemse hoogstambomen – stamomtrek 14/16 cm. Reden: de berken zijn ziek en hangen erg schuin.
- Depestel Simone, Kievitstraat 20, 2920 Kalmthout: voor het rooien van 2 dennen op haar eigendom - gunstig voor het rooien van 2 dennen. Reden: de kruin is afgebroken.
- Guy Adriaensens, Gom. Van Geelstraat 63, 2920 Kalmthout: voor het rooien van 1 den op zijn eigendom - gunstig voor het rooien van 1 den mits heraanplanting van 1 inheemse,

hoogstammige loofboom. – stamomtrek 14/16 cm. Reden: de den is beschadigd door de sneeuwval.

- Gemeentebestuur Kalmthout, Kerkeneind 13, 2920 Kalmthout: voor het rooien van 2 dennen op haar eigendom gelegen Hortensiadreef 31(Ernest Albert) - gunstig voor het rooien van 2 dennen. Reden: de dennen zijn dood.

- Jozef Verbist, Tulpenlaan 5, 2920 Kalmthout: voor het rooien van 3 sparren en 1 lork op zijn eigendom - gunstig voor het rooien van 3 sparren en 1 lork. Reden: de sparren zijn beschadigd en de lork is ziek.

### 3. Milieuvergunningen.

#### Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Dossiernummer : HB/3/2017/873

Aanvrager : Reynaerts VOF

Adres aanvrager : Kapelstraat (Ab) 87, 2920 Kalmthout

Aanvraag ontvangen op 15/12/2017

Categorie aanvraag : melding van een nieuwe inrichting

Aard inrichting : landbouwloonwerken

Adres inrichting : Kapelstraat (Ab) 81

Kadastraal : 11662\_D\_0058\_H\_000\_00

Omschrijving aanvraag :

- rubriek 3.4.1.a: lozing afvalwater van de wasplaats voor de voertuigen minder dan 2 m<sup>3</sup>/u
- rubriek 6.4.1: opslag in vaten van:
  - o 2x200l motorolie
  - o 2x200l transmissieolie
  - o 2x200l afvalolie
  - o 2x200l hydraulische olie
- rubriek 6.5.1: 1 verdeelslang op mazouttank van 5000 l (T1)
- rubriek 15.1.1: stallen van 25 landbouwvoertuigen / aanhangwagens
- rubriek 15.4.2.a: wassen van minder dan 15 voertuigen per dag
- rubriek 17.3.2.1.1.b.: opslag van 5.000 l (4 165 kg) mazout in een dubbelwandige bovengrondse tank

Vlarem-rubrieken : 3.4.1.a / 6.4.1 / 6.5.1 / 15.1.1 / 15.4.2.a / 17.3.2.1.1.b

Advies milieudienst : geen bezwaar.

Beslissing College: AKTENAME

#### Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Dossiernummer : HB/3/2017/872

Aanvrager : Mevogra NV

Adres aanvrager : Brasschaatsteenweg (Ab) 118, 2920 Kalmthout

Aanvraag ontvangen op 18/12/2017

Categorie aanvraag : melding van een nieuwe inrichting

Aard inrichting : verkoop parketvloeren

Adres inrichting : Brasschaatsteenweg (Ab) 118

Kadastraal :

11662\_D\_0719\_D\_000\_00

11662\_D\_0718\_Y\_000\_00

Omschrijving aanvraag :

6.5.1 : brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang waarmee uitsluitend eigen bedrijfsvoertuigen getankt worden

17.3.2.1.1.b: opslag van 2 550 kg (3 000 l) witte mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder en 1 020 kg (1 200 l) in een bovengrondse dubbelwandige houder.  
Vlarem-rubrieken : 6.5.1 / 17.3.2.1.1.b

Advies milieudienst : geen bezwaar.

Beslissing College : AKTENAME.

6. Bouwaanvragen.

### **1. Bouwaanvragen :**

#### reguliere procedure

Schepen Lathouwers verlaat tijdelijk de vergadering.

1. Van den Buys – Errygers, Darm 65, 2920 Kalmthout  
Perceel gelegen Kapellensteenweg Sie E nr. 9 w4, 13 k, 12 f en 13 h  
Strekking tot het bouwen van een meergezinswoning.  
Openbaarmaking van 21.09.2017 t/m 20.10.2017 : 5 bezwaren ingekomen  
Beslissing Schepencollege i.v.m. bezwaarschriften : ontvankelijk / deels gegrond  
Beslissing Schepencollege : VERGUNNING voor appartementen en 6 garages  
WEIGERING voor 2 garages en rooien hoogstammige haagbeuk

Schepen Lathouwers neemt weer deel aan de vergadering.

2. VG architecten, Van Ginneken Gert, Withoeflei 57, 2920 Kalmthout  
Perceel gelegen Statiestraat Sie G nr. 827 t, s, 828 k, h, 829 r  
Strekking tot het bouwen van een meergezinswoning.  
Openbaarmaking van 12.10.2017 t/m 10.11.2017 : 1 bezwaarschrift ingekomen  
Beslissing Schepencollege i.v.m. bezwaarschrift : ontvankelijk / deels gegrond  
Beslissing Schepencollege : VERGUNNING
3. Steen Vastgoed nv, Frank Van Hoydonck, Hoogboomsteenweg 181/2, 2950 Kapellen  
Perceel gelegen Canadezenlaan Sie F nrs. 4k23 en 4l23  
Strekking tot het bouwen van 16 serviceflats met een gemeenschappelijke ruimte en ondergrondse parkeergarage, en de afbraak van twee woningen  
Openbaarmaking van 28.09.2017 t/m 27.10.2017 : 5 bezwaarschrift ingekomen  
Beslissing Schepencollege i.v.m. bezwaarschriften : ontvankelijk / deels gegrond  
Beslissing Schepencollege : VERGUNNING

Schepen De Bock verlaat tijdelijk de vergadering.

4. Roeland en Kim De Bock - Konings, Venetië 29, 2920 Kalmthout  
Perceel gelegen Venetië 29 Sie F nrs. 4k23 en 4l23  
Strekking tot een functiewijziging van een bestaande kippenstal naar binnenpiste voor paarden bij een paardenstal.  
Openbaarmaking van 02.10.2017 t/m 31.10.2017 : geen bezwaarschrift ingekomen

Beslissing Schepencollege : VERGUNNING

Schepen De Bock neemt weer deel aan de vergadering.

5. Kris Bresseleers, Hazendreef 11, 2920 Kalmthout  
Perceel gelegen Hazendreef 11 Sie F nrs. 4a 20  
Stekkende tot het bouwen van een carport  
Beslissing Schepencollege : VERGUNNING

Schepen Oerlemans verlaat tijdelijk de vergadering.

6. Garage Meeusen NV, Pierre Meeusen, Brasschaatsteenweg 60, 2920 Kalmthout  
Perceel gelegen Brasschaatsteenweg Sie E nrs. d13, e13, k17 en c18  
Stekkende tot het bouwen van een nieuw autobedrijf met showroom, werkplaatsen en  
bijbehorende parkings  
Beslissing Schepencollege : VERDAAGD

Schepen Oerlemans neemt weer deel aan de vergadering.

## **2. Meldingen : /**

## **3. Beroepen :**

1. Schrijven Provinciebestuur Antwerpen houdende de kennisgeving van het organiseren van een hoorzitting op 23 januari 2018 inzake het verkavelingsberoep tegen weigeringsbeslissing College voor het verkavelen van grond in 4 percelen voor vrijstaande bebouwing gelegen Prinses Elisabethlei zn.