Agenda College van burgemeester en schepenen

Datum	23-10-2017
Tijd	14:00 - 15:10
Locatie	Schepenzaal
Voorzitter	Lukas Jacobs, secretaris: VGA
Omschrijving	Verontschuldigd: MDB

Kenmerk	Omschrijving
1	UITGESTELDE PUNTEN
2	FINANCIEN
2.1	**Mandaten en bestelbons** B.
2.2	**Centraal kerkbestuur: verslag van de vergadering van de kerkraad van 27 september 2017.** K.
2.3	**Kerkfabriek O. L. Vrouw Nieuwmoer: verslag van de vergadering van de kerkfabriek van 29 september 2017.** K.
3	GRONDGEBONDEN ZAKEN
3.a	MILIEU EN GROEN
3.a.1	**Kapaanvragen** - Gemeentebestuur Kalmthout - Gemeentebestuur Kalmthout - Jan Bosmans - Stal Ruitershof - Ingrid Van Hooydonk B. Akkoord met de voorstellen van de dienst.
3.a.2	**Milieuvergunningen** - Garage Meeusen nv (kl.2) - Kajo en Co nv (kl.2) B.
3.a.3	**Niet ingedeelde muziekactiviteiten** - Dorpsraad Achterbroek vzw: Winterbar van 26 t/m 30 december 2017 - Crescendo Turnsport Kalmthout vzw: turnfeest 55 jarig bestaan op 20 en 21 januari 2018.

B. Goedkeuring.

3.a.4 **Tewerkstelling Daphné Haesendonckx als arbeidster groendienst in het kader van de overeenkomst alternerende opleiding (OAO).**
B. Akkoord met tewerkstelling in het kader van de overeenkomst alternerende opleiding. Contract van 1 jaar vanaf 01.11.17.

3.b RUIMTELIJKE ORDENING

3.b.1 **Bouwaanvragen**
B. Akkoord met de voorstellen van de dienst.

Janssens Foxemaatstraat: weigering
Steen Vastgoed: weigering
Van der Straeten: weigering
Van Hooydonck: verdaagd
Brief Erreygers: kennisname - verkavelaar inlichten

3.b.2 **GECORO: agenda voor de vergadering op woensdag 15 november 2017.**
K.

3.c OPENBARE WERKEN

3.c.1 **Stand van zaken in dispuut met Vermetten: eindafrekening De Beek fase 1 - Groenplein.**
B. Akkoord met het voorstel van de dienst: niet ingaan op voorstel van de tegenpartij.

3.d MOBILITEIT
Nihil

4 PERSOONSGEBONDEN ZAKEN

4.a BEVOLKING EN BURGERLIJKE STAND
Nihil

4.b JEUGD

4.b.1 **Speelterrein Groenhof / Eendracht en Kauwenberg.**
B. Akkoord met het voorstel van de dienst: voorzien van de nodige kredieten op eerstvolgend budget.

4.c SPORT
Nihil

4.d CULTUUR

4.d.1 **Ondersteuning van het project 'Paramount' van De Zolder vzw.**
B. Akkoord met: gratis ter beschikking stellen van het lokaal De Zolder + kosten van techniek (600 euro exclusief btw) ten laste van gemeente.
.

4.e TOERISME
Nihil

4.f WELZIJN

4.f.1 Intergemeentelijk project 'Bewegen op Verwijzing' – aanduiding gevolmachtigde voor bankrekening.
B. Gemeentesecretaris + burgemeester.

4.f.2 Ouderenadviesraad Kalmthout: verslag van de vergadering van 6 oktober 2017.
K.

4.g OCMW
Nihil

4.h BIBLIOTHEEK

4.h.1 Schenking van een gedeelte van opbrengst verkoop katoenen draagtassen aan initiatief 'Lezen for Life'.
B. Akkoord met het voorstel.

4.h.2 Beheersorgaan bibliotheek Kalmthout: verslag van de vergadering van 28 september 2017.
K.

5 SECRETARIAAT

5.a COMMUNICATIE EN EVENEMENTEN
Nihil

5.b ICT

5.b.1 Project "Total Security" (firewall, switching, wifi)
B. Gunning aan DRIEZEN IT voor de drie deelprojecten. Via financiële partner De Lage Landen over 36 maanden. De maandelijkse kost voor 36 maanden bedraagt 2.207,82 btw inbegrepen of 26.493,82 EUR btw inbegrepen op jaarbasis.

5.c PERSONEEL

5.c.1 Aanstelling van een contractueel welzijnsconsulent (11,4/38, niveau B)
B. Aanstellen van Jeroen Van den Broeck (contractueel, niveau B, 11,4/38 u). Contract van 01.11.17 t/m 31.08.18

5.c.2 Koopkrachtverhoging VIA 4 en besteding restmiddelen VIA.
B. Akkoord met voorstel: ecocheque van 30 euro per personeelslid voor 2017.

5.d ONDERWIJS
Nihil

5.e VARIA

5.e.1 Reuzen in Vlaanderen vzw: intentieverklaring 'reuzenvriendelijke gemeente'.
K.

5.e.2 Gebruik van het openbaar domein: Kerst- en nieuwjaarsdrink Roggebos op 29 december 2017.
B. Wordt toegestaan.

5.e.3 Schenken van sterke dranken: kennisname van het besluit van de burgemeester (2).
- Dorpsraad Achterbroek vzw - Winterbar van 26 t/m 30 december 2017.
- Buurtcomité Het Roggebosje - Kerst- en nieuwjaarsdrink op 29 december 2017.

K.

5.e.4 Gemeente Nevele: motie inzake nucleair wapenbeleid van de federale overheid.
K.

5.e.5 Dienstverlenende vereniging CIPAL: oproeping tot de algemene vergadering van 15 december 2017.
Op e.v. GR

5.e.6 Opdrachthoudende vereniging PIDPA: oproeping tot de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2017.
Op e.v. GR

5.e.7 Dienstverlenende vereniging IKA: oproeping tot intekening op de kapitaalverhoging van IKA.
Op e.v. GR

5.f TER ZITTING TOEGEVOEGD

5.f.1 Aanstellen van stagiair bij de jeugddienst
B. Aanstellen van Laura van den Hoek (Vlaanderenstraat 29 te Wuustwezel) en stage in de periode van 24 oktober t.e.m. 2 februari 2018.

6 GOEDKEURING VERSLAG

6.1 Goedkeuring van het verslag van het college van 16 oktober 2017.
B. Geen opmerkingen.

Bijlage bij collegeverslag van 23 oktober 2017.

4. Kapaanvragen.

- Gemeentebestuur Kalmthout, Kerkeneind 13, Kalmthout: voor het vellen van 1 berk op haar eigendom langs de berm ter hoogte van Kievitstraat 2 - gunstig voor het rooien van 1 berk mits heraanplanting van 1 inlandse eik met stamomtrek van 16/18 cm. Reden: de boom is onstabiel en ziek.

- Gemeentebestuur Kalmthout, Kerkeneind 13, Kalmthout: voor het vellen van 1 perelaar op haar eigendom gelegen Driehoekstraat 41 (Kadrie) - gunstig voor het rooien van 1 perelaar mits heraanplanting van 1 inheemse hoogstamboom met stamomtrek van 14/16 cm. Reden: de boom is versleten.
- Bosmans Jan, Zwanenberg 23, Kalmthout: voor het vellen van 1 inlandse eik gelegen op zijn eigendom Kievitstraat 7 - gunstig voor het rooien van 1 inlandse eik mits heraanplanting van 1 inheemse hoogstamboom met stamomtrek van 14/16 cm. Reden: de boom is ingerot en ziek.
- Stal Ruitershof - Mevr. Van Hooydonk Ingrid, Duffelaarstraat 8, Kalmthout: voor het vellen van 1 berk op haar eigendom gelegen Kalmthoutsesteenweg 330 - gunstig voor het rooien van 1 berk mits heraanplanting volgens bijgevoegd voorstel. Reden: de boom staat op 1,5m van een toekomstige bouwput.

5. Milieuvergunning.

<u>Milieuvergunningsaanvraag klasse 2.</u>

Dossiernummer : HB/2/2017/900
Aanvrager : Garage Meeusen NV
Adres aanvrager : Brasschaatsteenweg (Ab) 60, 2920 Kalmthout
Aanvraag ontvangen op 13/10/2017
Categorie aanvraag : melding van een nieuwe inrichting
Aard inrichting : garagewerkplaats
Adres inrichting : Brasschaatsteenweg (C) 312-318
Kadastraal : 11662_E_0576_K_017_00; 11662_E_0576_D_013_00; 11662_E_0576_E_013_00; 11662_E_0576_C_018_00 (deel van)
Omschrijving aanvraag :

- 3.4.1.a: Het lozen van bedrijfsafvalwater: 1m³/uur, 3 m³/dag en 750 m³/jaar
- 4.3.a.1.i : 1 verfspuitcabine met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 15 kW
- 6.4.1: opslag van: 3 000 liter afvalolie, 4 000 liter motorolie, 200 liter motorolie, 200 liter differentieel olie, 2x200 liter versnellingsbakolie, 200 liter remvloeistof
- 15.3.1: Werkplaats met 9 hefbruggen
- 15.4.1: wassen van 15 voertuigen per dag
- 15.6.: stallen van maximaal 5 geaccidenteeerde voertuigen
- 16.3.1.1.: 2 luchtcompressoren van elk 7,5 kW, airconditioningsinstallatie van 80 kW. Totaal 95 kW
- 17.3.1.2.1: opslag van 910 kg (1 000 liter) verdunde ruitenwisservloeistof
- 17.3.4.1a: opslag van 208 kg (200 liter) verdund kuisproduct
- 17.3.6.1.a: opslag van 910 kg (1 000 liter) verdunde ruitenwisservloeistof
- 17.3.7.1a: opslag van 1075 kg (1 000 liter) verdunde koelvloeistof, opslag van 215 kg (200 liter) koelvloeistof. Totaal 1290 kg
- 17.4: opslag van 60 liter thinner in bussen van 30 liter, 100 liter verf in bussen van 1 liter, 2 500 liter diverse reinigings- en kuisproducten.
- 24.4 : 1 verflabo
- 29.5.3.1.a: 1 droogoven van 15 kW, las- en krimptoestellen van in totaal 5 kw, infrarooddrogers van in totaal 20 kW. Totaal 40 kW
- 36.4: Opslag van 50 ton autobanden in een lokaal

- 53.5.1: Bronbemaling voor de exploitatie van bedrijfsterreinen met een netto opgepompt debiet van maimaal 30 000 m³ per jaar
- 53.8.1.b: grondwaterwinning voor bluswatervoorziening met een maximaal debiet van 180 m³/uur en 4 000 m³/jaar

Vlarem-rubrieken : 3.4.1.a / 4.3.a.1.i / 6.4.1 / 15.3.1 / 15.4.1. / 15.6 / 16.3.1.1. / 17.3.1.2.1 / 17.3.4.1.a / 17.3.6.1.a. / 17.3.7.1.a / 17.4. / 24.4. / 29.5.3.1.a / 36.4. / 53.5.1 / 53.8.1.b

Het openbaar onderzoek wordt gehouden van 27/10/2017 t.e.m. 27/11/2017

KENNISNAME.

Milieuvergunning klasse 2

Dossiernummer : HB/2/2017/896
Aanvrager : Kajo en Co nv
Adres aanvrager : Duinzichtlei (Dp) 17, 2920 Kalmthout
Aanvraag ontvangen op 23/05/2017
Categorie aanvraag : een nieuwe inrichting klasse 2

Aard inrichting : grondwaterwinning verbonden aan horeca
Adres inrichting : Putsesteenweg (Heide) 125
Kadastraal : 11022_F_0057_X_024_00 en 11022_F_0057_W_024_00

Omschrijving aanvraag : rubriek 53.8.1.b: grondwaterboring (drinkwater voor horeca gebruik): > 500 m³/jaar

Openbaar onderzoek gehouden van 18/08/2017 tot 18/09/2017
Aantal bezwaren : geen

Advies IGEAN: voorwaardelijk gunstig
Advies VMM: voorwaardelijk gunstig
Advies RO: gunstig
Advies wegen en verkeer: voorwaardelijk gunstig
Advies ANB: voorwaardelijk gunstig
Advies milieudienst : voorwaardelijk gunstig

De voorwaarden in de adviezen zijn redelijk en dienen meegenomen te worden in de vergunning.

Er wordt in de aanvraag geen dagdebiet voorgesteld. ANB stelt een maximaal debiet van 3 m³/dag en 500 m³/jaar voor, terwijl VMM een maximaal debiet van 5 m³/dag en 500 m³/jaar voorstelt. Beide adviezen komen dus niet volledig overeen.
Een debietbeperking per dag is zeker aan de orde gezien de mogelijk verdroging op de speciale beschermingszone. Wij gaan ervan uit dat VMM dienst grondwater de best geplaatste instantie is om de impact van de grondwater in te schatten, zodat wij de norm van 5 m³/dag zeker wensen te weerhouden. Vanuit het voorzorgprincipe in het kader van het natuurdecreet stellen wij verder voor om ook de 3 m³/dag, zoals opgenomen in het advies van ANB, mee te nemen, maar dan als streefwaarde. De 3 m³/dag is vrij veel (ca. 27 IE indien geen regenwater hergebruik), maar een correcte inschatting van het verbruik is nog moeilijk te maken en het bijvullen van een regenwaterput kan sporadisch ook een bepaald debiet vragen. Het maximaal hergebruik van regenwater dient sowieso vooropgesteld worden, zodat het effect van verdroging op de speciale beschermingszone t.g.v. de gevraagde grondwaterwinning minimaal blijft.

Beslissing College: Op basis van alle gegevens opgenomen of verkregen in het kader van de milieuvergunningsaanvraag, wordt de vergunning verleend voor de inrichting gelegen aan de Putsesteenweg 125 (sectie F, perceelnrs. 57X24 en 57W24), met als voorwerp:
- rubriek 53.8.1.b: een grondwaterwinning met een opgepompt debiet van < 500 m³/jaar op een diepte van 100 m

a. voor onbepaalde duur,
b. mits naleving van de volgende algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de volgende bijzondere voorwaarden:
- De voorwaarden opgenomen in het advies van het Agentschap wegen en verkeer dienen stipt te worden nagekomen.
- De voorwaarden opgenomen in het advies van VMM dienen stipt te worden nagekomen met als bijzondere voorwaarde:
  Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
  Het debiet van de grondwaterwinning bedraagt maximaal 5 m³/dag conform het advies van VMM dienst Grondwater, met een streefwaarde van maximaal 3 m³/dag conform het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos. Het jaardebiet
  mag niet meer dan 500 m³ bedragen. Er dient gezorgd te worden voor maximaal hergebruik van het regenwater voor WC-spoeling, wasmachine en dienstkranen.

Bouwingen.

1. Bouwaanvragen :

reguliere procedure

1. Wuyts Johan, Meester Vorsselmanslaan 5, 2920 Kalmthout
   Perceel gelegen Meester Vorsselmanslaan Sie G nr. 763 h 3
   Strekkende tot het aanleggen van een tweede oprit.
   Beslissing Schepencollege : VERGUNNING

2. Van Doninck Rudy, Kruisbeklaan 8, 2920 Kalmthout
   Perceel gelegen Kruisbeklaan Sie E nr. 576 e 12
   Strekkende tot het rooien van een den
   Beslissing Schepencollege : VERGUNNING

3. Haes – Dierckx , Kapellensteenweg 349 bus 3, 2920 Kalmthout
   Perceel gelegen Rozeneind Sie G nr. 401 t2/deel
   Strekkende tot het bouwen van een woning.
   Beslissing Schepencollege : VERGUNNING

4. Ringoir – Stals, Kapellensteenweg 336 bus 3, 2920 Kalmthout
   Perceel gelegen Krenkhoek Sie G nr. 657 b/deel
   Strekkende tot het bouwen van een woning.
   Beslissing Schepencollege : VERGUNNING

5. Janssens Ria & Leo, Beauvoislaan 87, 2920 Kalmthout
   Perceel gelegen Foxemaatstraat Sie E nr. 38 e, w, k, z
   Strekkende tot het bouwen van een meergezinswoning.
   Beslissing Schepencollege : WEIGERING

6. Steen Vastgoed, Hoogboomsteenweg 181 bus 2, 2950 Kapellen
   Perceel gelegen Van Dammedreef/Missiehuislei Sie E nr. 593 v3, k5, b3, z4

Strekkende tot het bouwen van 34 appartementen
Openbaarmaking van 26.07.2017 t/m 25.08.2017 : 301 bezwaarschriften ingediend (423 handtekeningen)
Beslissing Schepencollege i.v.m. bezwaarschriften : ontvankelijk / deels gegrond
Beslissing Schepencollege : WEIGERING

7. Van der Straeten – Snieders, Frans Greefslaan 7, 2920 Kalmthout
   Perceel gelegen Frans Greefslaan Sie G nr. 648 y
   Strekkende tot de regularisatie van de breedte van een gebouw.
   Beslissing Schepencollege : WEIGERING

8. P & M Investment, Pastoor Weytslaan 32 bus 1, 2920 Kalmthout
   Perceel gelegen Pastoor Weytslaan Sie G nr. 808 e, 808 k
   Strekkende tot het vernieuwen van de gevelafwerking + lichtreclame
   Beslissing Schepencollege : VERGUNNING

2. Beroepen :

1. Schrijven vanwege Studio Noord architectuur bvba houdende de kennisgeving van het instellen van een bouwberoep in opdracht van Van den Buys André tegen de weigering van de regularisatie van een koelcentrale bij versgalerij André, Kapellensteenweg 363.

3. Bouwmisdrijven :

1. PV wegens bouwmisdrijf lastens Van Hooydonk Achilles wegens het opsplitsen van een ééngezinswoning in 2 appartementen gelegen Leopoldstraat 22
   Beslissing college : nota opmaken

4. Diversen :

1. Schrijven vanwege Luc en Magda Erreygers-Mattheeusen in verband met wegenis voor de woning Driehoekstraat 27.
   Beslissing college : kennisname + brief aan betrokken partijen