

Agenda College van burgemeester en schepenen

Datum	16-10-2017
Tijd	14:00 – 14:50
Locatie	Schepenzaal
Voorzitter	Lukas Jacobs, secretaris: VGA
Omschrijving	Iedereen aanwezig

Kenmerk	Omschrijving
1	UITGESTELDE PUNTEN
2	FINANCIEN
2.1	Mandaten en bestelbons B.
3	GRONDGEBONDEN ZAKEN
3.a	MILIEU EN GROEN
3.a.1	Kapaanvragen – Ivo Bloemen – gemeentebestuur Kalmthout – Maria Van der Mast – Stevinvenst nv – gemeentebestuur Kalmthout – Arne Embrechts B. Akkoord met de adviezen van de dienst.
3.a.2	Milieuvergunningen – Thom de Groot (kl.3) K.
3.a.3	Niet ingedeelde muziekactiviteiten – Instituut Heilig Hart: Christomos op 26 januari 2018. B. Akkoord.
3.a.4	PDPO–project agrarisch hergebruik van landbouwinfrastructuur – samenwerkingsovereenkomst. B. Samenwerkingsovereenkomst mag worden ondertekend.
3.b	RUIMTELIJKE ORDENING
3.b.1	Bouwaanvragen B. Akkoord met de adviezen van de dienst.

Stevens Luc: weigering.

3.b.2 Vermoedenslijst van de leegstand 2017.

B. Vermoedenslijst wordt goedgekeurd.

3.b.3 RUP zonevreemd bedrijf MAPECO Nieuwmoer – advies van de GECORO.

K.

3.c OPENBARE WERKEN

3.c.1 Herinrichting winkelcentrum De Beek Fase 2 – goedkeuring van de eindafrekening.

B. Eindafrekening wordt goedgekeurd: 1.068.237,77 euro inclusief btw (12,4 procent onder gunningsprijs).

3.c.2 Buitendeuren van gebouwen sportpark: gunning van de opdracht.

B. Gunning aan H. Van Den Bergh nv voor 34.284,14 euro btw inclusief.

3.c.3 Schoollokalen Heilig Hart Heuvel – opvolging van de werken.

B.

Akkoord voor:

- afwerken van woordklas voor 10.777,31 euro
- investering in nieuw buitenschrijnwerk: 66.787,61 euro – gratis huren voor 9 jaar + voorkeurrecht bij verlenging huurovereenkomst.
- akkoord met verdeling van kosten voor nutsvoorzieningen

3.c.4 Herinrichting Ijzerenwegstraat – goedkeuring van de eindafrekening.

B. Eindafrekening bedraagt 123.020,27 euro btw inclusief (2,3 procent meer dan de gunning)

3.c.5 Skatepark aan Statieplein te Kalmthout: gunning van de opdracht.

B. Akkoord voor:

- akkoord met gunning voor 102.925 euro btw inclusief aan CVBA Skape.
- akkoord met aanpassing van het budget.
- akkoord met de aanvraag van de bouwvergunning

3.c.6 Dossier wegenis Annemieke: brief van de heer Stany Claessens – standpuntbepaling.

K. Overleg organiseren met beide partijen in aanwezigheid van beide raadsmanen.

3.d MOBILITEIT

Nihil

4 PERSOONSGEBONDEN ZAKEN

4.a BEVOLKING EN BURGERLIJKE STAND

Nihil

- 4.b **JEUGD**
- 4.b.1 **RinkRank: aanvraag tot huur van Diesterweg voor kleuterspeeldag.**
B. Toelating wordt verleend: 75 euro huurprijs.
- 4.c **SPORT**
Nihil
- 4.d **CULTUUR**
Nihil
- 4.e **TOERISME**
Nihil
- 4.f **WELZIJN**
Nihil
- 4.g **OCMW**
- 4.g.1 **Opname van de functie van 1 deeltijds (19/38) diversiteitsmedewerker niveau B1–B3 in de tijdelijke personeelsformatie.**
B. Goedkeuring: periode van tewerkstelling wordt bepaald vanaf 1 november 2017 tot en met 31 december 2018.
- 4.g.2 **Oproep voor de vorming van eerstelijnszones in het kader van de reorganisatie van de eerstelijnszorg in Vlaanderen.**
B. Principieel akkoord voor het onderzoek voor de vorming van een eerstelijnszone met de gemeenten Essen, Wuustwezel, Brasschaat, Kapellen en Kalmthout via een consortium van organisaties (gemeenten en ocmw's). Na akkoord van de partners: agenderen op de GR.
- 4.h **BIBLIOTHEEK**
Nihil
- 5 **SECRETARIAAT**
- 5.a **COMMUNICATIE EN EVENEMENTEN**
Nihil
- 5.b **ICT**
Nihil
- 5.c **PERSONEEL**
- 5.c.1 **Aanpassingen van de rechtspositieregeling (RPR) – gemeente en OCMW.**
Op GR van november 2017 – bespreken op vakbondsoverleg van 18.10.17
- 5.d **ONDERWIJS**
- 5.d.1 **Gitok bovenbouw: vaste benoemingen met ingang van 1 oktober 2017.**
B. Akkoord met vaste benoemingen.

- 5.e VARIA
- 5.e.1 **Agentschap Binnenlands Bestuur: omzendbrief over beslissingen tijdens het jaar van de gemeenteraads-, stadsdistrictsraads- en provincieraadsverkiezingen en het gebruik van informatiemiddelen.**
K.
- 5.e.2 **Uitbreidingsproject Delhaize – winkelcentrum De Beek.**
K.
- 5.e.3 **Gebruik van het openbaar domein: opendeurdagen Giardini op 24, 25 en 26 november en op 1, 2 en 3 december 2017.**
B. Toelating wordt verleend.
- 5.e.4 **Opdrachthoudende vereniging Water-link: agenda voor de buitengewone algemene vergaderingen (2!) van 15 januari 2018.**
Op e.v. GR
- 5.f TER ZITTING TOEGEVOEGD
- 6 GOEDKEURING VERSLAG
- 6.1 **Goedkeuring van het verslag van het college van 9 oktober 2017.**
B. Geen opmerkingen.

Bijlage bij collegeverslag van 16 oktober 2017.

2. Kapaanvragen.

- Bloemen Ivo, Molenbaan 36, Kalmthout: voor het vellen van 1 beuk en 5 esdoorns op zijn eigendom - gunstig voor het rooien van 1 beuk en 5 esdoorns. Reden : de beuk staat onder de kruin van een andere beuk, 2 esdoorns zijn ziek en 3 esdoorns zijn zaailingen.
- Gemeentebestuur Kalmthout, Kerkeneind 13, Kalmthout: voor het vellen van 1 vogelkers en 1 acacia op haar eigendom gelegen langs de berm ter hoogte van Beauvoislaan 106 - gunstig voor het rooien van 1 vogelkers en 1 acacia. Reden : de bomen zijn ziek.
- Van der Mast Maria, Zilverenhoeksteenweg 63, Kalmthout: voor het vellen van 5 sparren op haar eigendom - gunstig voor het rooien van 5 sparren mits heraanplanting van groen-blijvende heesters. Reden: de sparren staan op 1 m van de burens (schade aan woning burens)
- Stevinvenst NV, Beauvoislaan 38, Kalmthout: voor het vellen van 1 plataan op haar eigendom gelegen Achterbroeksteenweg 4 – gunstig voor het rooien van 1 plataan mits heraanplanting van 1 inheemse loofboom met stamomtrek van 14/16 cm. Reden : de boom is ziek.
- Gemeentebestuur Kalmthout, Kerkeneind 13, Kalmthout: voor het vellen van 1 vogelkers op haar eigendom gelegen Driehoekstraat 41 - gunstig voor het rooien van 1 vogelkers mits heraanplanting van 1 inheemse hoogstamboom met stamomtrek van 14/16 cm. Reden: de boom is ziek.
- Embrechts Arne, Kastanjelaan 16, 2950 Kapellen: voor het vellen van 1 beuk en 1 conifeer gelegen op zijn eigendom Max Temmermanlaan 1 - gunstig voor het rooien van 1 conifeer en voor het snoeien van 1 beuk (laagste takken). Reden : de conifeer is versleten (het betreft hier een verlenging).

3. Milieuvergunning.

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Dossiernummer : HB/3/2017/871

Aanvrager : Thom de Groot

Adres aanvrager : Venetiaanse Heide (Nm) 17, 2920 Kalmthout

Aanvraag ontvangen op 11/10/2017

Categorie aanvraag : melding van een nieuwe inrichting

Aard inrichting : propaangastank

Adres inrichting : Venetiaanse Heide (Nm) 17

Kadastraal : 11662_C_0001_P_008_00

Omschrijving aanvraag :

- 17.1.2.2.1: plaatsing van een bovengrondse propaangastank met een watercapaciteit van 2700 liter

Vlarem-rubrieken : 17.1.2.2.1

Advies milieudienst : geen bezwaar.

Beslissing College : AKTENAME.

6. Bouwaanvragen.

1. Bouwaanvragen :

reguliere procedure

1. Delconsult bvba, Kinderwelzijnstraat 43, 2920 Kalmthout
Perceel gelegen Brasschaatsteenweg 40 Sie D nr. 603 v
Strekking tot het bouwen van een meergezinswoning (5 app.)
Beslissing Schepencollege : VERGUNNING

2. Stedenbouwkundige attesten :

1. Stevens Luc, Withoeflei 4 bus 2, 2920 Kalmthout
Perceel gelegen Withoeflei 10 Sie F nr. 7 d 19
Strekking tot de regularisatie van een meergezinswoning
Beslissing Schepencollege : ONGUNSTIG
2. Verberght Edward, Doornstraat 56 bus A, 9170 Sint-Gillis-Waas
Perceel gelegen Minnedreef Sie F nr. 5 t 2
Strekking tot de erkenning als bouwgrond voor oprichten vrijstaande woning
Beslissing Schepencollege : GUNSTIG

3. Verkavelingen :

1. Vulpia NV, Ruiterschool 6, 2930 Brasschaat
Perceel gelegen Leopoldstraat Sie F nr. 1 r 133
Strekking tot het verkavelen van grond in 3 loten voor vrijstaande bebouwing.
Openbaarmaking van 19.06.2017 t/m 18.07.2017 : geen bezwaren ingekomen
Beslissing Schepencollege : VERGUNNING