

Agenda College van burgemeester en schepenen

Datum: 02-05-2017
Tijd: 09:00 – 10:30
Locatie: Schepenzaal
Voorzitter: Lukas Jacobs, secretaris: VGA
Toelichting: Iedereen aanwezig

Punt	Omschrijving
1	UITGESTELDE PUNTEN
1.a	Sportpark fase 3 – goedkeuring van de eindafrekening. <i>Verdaagd in collegezittingen vanaf 18 april. Nieuw voorstel van Infrabo afwachten.</i>
1.b	Deelname aan het PDPO-project agrarisch hergebruik. <i>B. Gemeente neemt deel.</i>
2	FINANCIEN
2.1	Mandaten en bestelbons <i>B.</i>
2.2	Rekeningen voor het dienstjaar 2016 van de kerkfabrieken. <i>Op e.v. GR</i>
3	GRONDGEBONDEN ZAKEN
3.a	MILIEU EN GROEN
3.a.1	Kapaanvragen <i>- gemeentebestuur Kalmthout - Frederic Oidtmann - gemeentebestuur Kalmthout - François Bols - Mennens</i>

- Tom Michiels – Renate Kenis

B. Akkoord met de voorstellen van de dienst.

3.a.2 Milieuvergunningen

- Gitok bovenbouw (kl.2)

B.

3.a.3 Niet ingedeelde muziekactiviteiten

- Annelies Van Loon: buurtfeest in de Standaertlei op 19 augustus 2017.

- Sophie Dragnet: privéfeest in de Ericalaan 46 op 17 juni 2017.

B. Toelating wordt verleend.

3.a.4 Leveren en aanplanten van éénjarigen voor verschillende plantsoenen in de gemeente: gunning van de opdracht.

B. Gunning aan:

- Bloemisterij Van Hooydonck voor het aanplanten en onderhouden van bloembakken : 7 851,34 euro (incl. BTW)

- Bloemisterij Van Hooydonck voor levering van éénjarigen: 4 567,92 euro (incl. BTW)

3.b RUIMTELIJKE ORDENING

3.b.1 Bouwaanvragen

B. Akkoord met de voorstellen van de dienst.

De Pape: weigering.

3.c OPENBARE WERKEN

3.c.1 Overlagingswerken 2017 – goedkeuring van het lastenboek, de raming en de wijze van gunnen.

B. Goedkeuring van het lastenboek, de raming (331.797,43 inclusief btw) en de wijze van gunnen (open aanbesteding).

3

3.c.2 Vervanging van de buitendeuren van 'Den Blijdenberg': goedkeuring van de lastvoorwaarden, de gunningswijze en de raming + de uit te nodigen firma's.

B. Goedkeuring van het bestek, de raming (24.793,39 euro inclusief btw) en de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking).

3.c.3 Dossier fietspad Annemieke – aanstelling van een advocaat én een landmeter.

B. Aanstellen van advocaat Thomas D'Espallier.

B. Aanstellen van landmeter Gert Matheusen.

3.c.4 Sportpark – extra werken: goedkeuring van de eindafrekening.

B. Goedkeuring van:

- verlengen van de Finse piste: 59.262,17 euro inclusief btw

- aanleg van crossparcours: 10.348,53 euro inclusief btw

- aanleg van zone waterspeeluin: 55.653,95 euro inclusief btw.

3.c.5 Begraafplaatsen: opstarten van de procedure 'bekendmaking van de aanvraag voor het verwijderen van een graf'.

B. Akkoord met opstarten van de procedure.

3.d MOBILITEIT

3.d.1 Aanvraag voor Leader–project in verband met buurtbusje.

B. Projectfiche wordt ingediend.

Gedeelde projectverantwoordelijkheid: Sigrid Hermans en Werner Torfs.

4 PERSOONSGEBONDEN ZAKEN

4.a BEVOLKING EN BURGERLIJKE STAND

Nihil

4.b JEUGD

Nihil

4

4.c SPORT

Nihil

4.d CULTUUR

Nihil

4.e TOERISME

4.e.1 20 jaar Toerisme en Kalmthout Gestript fietszoektocht: aanvraag voor het plaatsen van borden langs parcours.

B. Toelating wordt verleend.

4.f WELZIJN

4.f.1 Aanstelling door Zorgregio van BOV-coaches Essen, Kalmthout en Wuustwezel.

K. Coaches worden aangesteld door Zorgregio.

4.g OCMW

Nihil

4.h BIBLIOTHEEK

Nihil

5 SECRETARIAAT

5.a COMMUNICATIE EN EVENEMENTEN

Nihil

5.a.1 Strategisch commercieel plan 2017 Kalmthout

K. Werd besproken op GOR, zal ook worden toegelicht op raadscommissie aan raadsleden + aparte toelichting aan winkeliers door Hilde De Ridder.

5.b ICT

Nihil

5.c PERSONEEL

5.c.1 Functie van deskundige Omgeving: kennisname van de ingekomen kandidaturen.

K.

5.d ONDERWIJS

5.d.1 Gitok bovenbouw: aanvraag voor rustpensioen – Paul Adriaenssens.

B. Vanaf 01.09.17.

5.d.2 Kadrie: aanstelling Jorien Broos als deeltijds onderwijzeres ter vervanging van Isabel Smorgens, in ziekteverlof.

B.

5.d.3 Kadrie: korte vervanging Christel Konings.

B.

5.d.4 Kadrie: korte vervanging Greet Jorissen.

B.

5.d.5 Maatjes: vraag voor examinatoren voor fietsproef in het kader van de verkeersdag op 12 mei 2017.

K.

5.e VARIA

- 5.e.1 **Dienstverlenende vereniging IGEAN dienstverlening: uitnodiging voor de jaarvergadering op 16 juni 2017.**

Op e.v. GR

- 5.e.2 **Opdrachthoudende vereniging IGEAN milieu & veiligheid: uitnodiging voor de jaarvergadering op 16 juni 2017.**

Op e.v. GR

- 5.e.3 **Dienstverlenende vereniging Cipal: uitnodiging voor de algemene vergadering op 16 juni 2017.**

Op e.v. GR

- 5.e.4 **Opdrachthoudende vereniging Pidpa: uitnodiging voor de statutaire jaarvergadering op 19 juni 2017.**

Op e.v. GR

- 5.e.5 **Opdrachthoudende vereniging Water-link: uitnodiging voor de algemene vergadering op 15 juni 2017.**

Op e.v. GR

- 5.e.6 **De Ideale Woning c.v.: uitnodiging voor de algemene vergadering op 15 mei 2017.**

B.

- 5.e.7 **Jobpunt Vlaanderen: uitnodiging voor de algemene vergadering op 19 mei 2017.**

B.

- 5.e.8 **De Houwer bvba: aanvraag toelating voor flyer in de gemeente naar aanleiding van opstart zaak.**

B. Toelating wordt verleend.

5.e.9 Vlaams Belang: aanvraag voor standplaats op zaterdagmarkt op 8 juli 2017.

B. Toelating wordt verleend.

5.e.10 Infomobiel Eetstoornissen ANBN: aanvraag voor standplaats op het marktplein op zaterdag 9 december 2017.

B. Toelating wordt verleend.

5.e.11 Der Kleine Gasthof vof: aanvraag standplaats op het Willy Vandersteenplein op zaterdag om de 2 weken.

Verdaagd.

5.f TER ZITTING TOEGEVOEGD

6 GOEDKEURING VERSLAG

6.1 Goedkeuring van het verslag van 24 april 2017 van het college van burgemeester en schepenen.

B. Geen opmerkingen.

Bijlage bij collegeverslag van 2 mei 2017.

3. Kapaanvragen.

- Gemeentebestuur Kalmthout, Kerkeneind 13, 2920 Kalmthout: voor het rooien van een tweestammige linde op haar eigendom gelegen Kapellekesdreef (Lindendreef) - gunstig voor het rooien van een tweestammige linde mits heraanplanting van 1 linde. Reden : de tweestammige linde is ingerot.

- de heer Frederic Oidtmann, Cuyllitshofstraat 23, 2920 Kalmthout: voor het rooien van 1 den op zijn eigendom - gunstig voor het rooien van 1 den mits heraanplanting van 1 inheemse hoogstamboom - stamomtrek 14/16 cm. Reden : de den is dood.

- Gemeentebestuur Kalmthout, Kerkeneind 13, 2920 Kalmthout: voor het rooien van 1 boomhazelaar op haar eigendom gelegen in het plantvak t.h.v. Kapellensteenweg 47 - gunstig voor het rooien van 1 boomhazelaar mits heraanplanting van 1 sierpeer. Reden : de boomhazelaar is beschadigd.

- de heer Bols François, Paridantlei 14, 2920 Kalmthout: voor het rooien van 1 tsuga op zijn eigendom - gunstig voor het rooien van 1 tsuga mits heraanplanting van 1 inheemse loofboom – stamomtrek 14/16 cm. Reden : de tsuga is dood.
- de heer Mennens, Kapellensteenweg 80, 2920 Kalmthout: voor het rooien van 17 coniferen op zijn eigendom - gunstig voor het rooien van 17 coniferen mits heraanplanting van 1 beukenhaag. Reden : de coniferen zijn uitgegroeid en versleten.

4. Milieuvergunningen.

Milieuvergunningsaanvraag klasse 2

Dossiernummer : HB/2/2017/894

Aanvrager : Gitok II

Adres aanvrager : Kerkeneind (C) 13, 2920 Kalmthout

Aanvraag ontvangen op 20/04/2017

Categorie aanvraag : hernieuwing van een vergunning van een bestaande inrichting naar een vergunning van onbepaalde duur (omgevingsvergunning)
verandering door wijziging en uitbreiding

Aard inrichting : technische school (metaal- hout- en garagewerkplaats)

Adres inrichting : Kapellensteenweg (C) 112

Kadastraal : 11022_G_0635_C_002_00

Omschrijving aanvraag :

Het verder exploiteren en veranderen door wijziging en uitbreiding van een school, zodat de inrichting voortaan omvat:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering via 3 lozingspunten (3.2.2.a);
- het lozen van bedrijfsafvalwater in de riolering met een maximumdebiet van 0,06 m³/uur, 0,06 m³/dag en 1,14 m³/jaar (uitbreiding) (3.4.1.a);
- de opslag van 815 liter oliën in bussen en vaten (uitbreiding met 495 liter) (6.4.1);
- 3 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1x200 kVA en 2x160 kVA (uitbreiding) (12.2.1);
- 2 laadstations voor batterijen met een gezamenlijk geïnstalleerd totaal vermogen van 13,4 kW (uitbreiding) (12.3.2);
- een herstelwerkplaats voor motorvoertuigen met 1 schouwput en 5 hefbruggen (uitbreiding met 1 schouwput en 2 hefbruggen) (15.3.2);
- een wasplaats voor het wassen van 1 automotor per dag (uitbreiding (15.4.2.a);
- 2 compressoren van elk 18,5 kW, samen 37 kW (uitbreiding met 12 kW door vervanging van toestellen) (16.3.1.1);
- de opslag van 4.460 liter gasen in flessen in openlucht (uitbreiding met 2.560 liter) (17.1.2.1.2):
 - 16x50 liter acetyleen;
 - 28x50 liter zuurstof;
 - 20x50 liter argon;
 - 20x50 liter atal (menggas);
 - 10x26 liter propaan;
- de opslag van 1.861 kg/liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (uitbreiding) (17.4);
- houtbewerkingsmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 299,35 kW (uitbreiding met 169,35 kW) (19.3.2.b);
- een labo voor didactische doeleinden (24.1);

- metaalbewerkingsmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 408,51 kW (uitbreiding met 137,51 kW) (29.5.3.2.b); een wastafel voor het ontvetten van metalen met een opvangvat van 25 liter (uitbreiding) (29.5.7.1.a.2);
 - 4 stookinstallatie op gas met een vermogen van respectievelijk 499 kW, 720 kW en 2x580 kW, samen 2.379 kW (uitbreiding met 336 kW na wijziging door vervanging van 2 installaties) (43.1.2.b);
- Vlarem-rubrieken : 3.2.2.a – 3.4.1.a – 6.4.1 – 12.2.1– 12.3.2 – 15.3.2 – 15.4.2.a – 16.3.1.1 – 17.1.2.1.2 – 17.4 – 19.3.2.b – 24.1 – 29.5.3.2.b – 29.5.7.1.a.2 – 43.1.2.b;

Het openbaar onderzoek wordt gehouden van 3/05/2017 t.e.m. 3/06/2017

KENNISGEVING

7. Bouwaanvragen

1. Bouwaanvragen :

Reguliere procedure

1. De Pape Dirk, Dorpsstraat 45, 2920 Kalmthout
Perceel gelegen Dorpsstraat Sie G nr. 206 I
Strekking tot het verbreden van oprit + regularisatie publiciteitsinrichtingen
Beslissing Schepencollege : WEIGERING
2. Geerts-Krynen, Larikslaan 4, 2920 Kalmthout
Perceel gelegen Heidestatiestraat Sie F nr. 1 x 122
Strekking tot het omvormen van handelspand tot appartement.
Beslissing Schepencollege : VERGUNNING

2. Verkavelingsaanvragen :

1. Delcroix & De Caigny + Eriksson & Delcroix, Canadezenlaan 84 + 86, 2920 Kalmthout
Percelen gelegen Canadezenlaan 84 en 86 Sie F nr. 32 m, 32 p
Strekking tot het wijzigen van verkaveling 056/011, loten 7 en 8
Openbaarmaking van 13.02.2017 t/m 14.03.2017 : geen bezwaren ingekomen
Beslissing Schepencollege : VERGUNNING

3. Meldingen :

1. Antonissen Jurgen, Roosendaalsebaan 151, 2920 Kalmthout
Perceel gelegen Roosendaalsebaan Sie D nr. 238 I
Strekking tot de melding van het aanbouwen van een veranda
Aktename Schepencollege

4. Planning :

1. Conceptnota Ruimtelijk ontwikkelingsperspectief Markgraaf (voor akkoord)
2. Kennisgeving organisatie plenaire vergadering RUP MAPECO Nieuwmoer (15-05-2017)