

# Agenda College van burgemeester en schepenen

---

Datum: 20-02-2017  
Tijd: 14:00 – 15:15  
Locatie: Schepenzaal  
Voorzitter: Lukas Jacobs, secretaris: VGA  
Toelichting: Verontschuldigd: SL  
JVDB: afwezig t/m 5/c/3, aanwezig vanaf 5/c/4

Punt	Omschrijving
1	<b>UITGESTELDE PUNTEN</b>
2	<b>FINANCIEN</b>
2.1	<b>Mandaten en bestelbons</b>  <i>B.</i>
3	<b>GRONDGEBONDEN ZAKEN</b>
3.a	<b>MILIEU EN GROEN</b>
3.a.1	<b>Kapaanvragen</b>  – Vansteensel – Van Laerhoven – Frieda Smet – De Kinder Inge  <i>B. Akkoord met de voorstellen van de dienst.</i>
3.a.2	<b>Milieuvergunningen</b>  – WZC Sint Vincentius vzw (kl.2)  <i>B. Akkoord.</i>
3.a.3	<b>Niet ingedeelde muziekactiviteiten</b>  – Stef Jeremiasse – Hill's 99, feestje 18-jarige in Govio op 18-03-2017

- Scouts Heide – 1-metersessie tentfuif op 07-04-2017
- Sint-Jozefschool Heide – schoolbarbecue op 10-06-2017.

*B. Akkoord.*

**3.a.4 Onderhoud van de hagen: goedkeuring van het bestek, de raming, de wijze van gunnen + de uit te nodigen firma's.**

*B. Bestek wordt goedgekeurd, de raming (€ 8.982,44 incl. 21% btw), de wijze van gunnen (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking) en de uit te nodigen firma's (toevoegen van Cis Peeters, Schrauwen en Dieter De Bock).*

**3.a.5 Leveren van briefpapier en enveloppen – gunning van de opdracht.**

*B. De opdracht wordt gegund voor*  
*- perceel 1: Drukkerij Vandendriessche bvba uit Brugge voor € 3.075,70 incl. 21% btw*  
*- perceel 2: Drukkerij Vandendriessche bvba uit Brugge voor € 1.052,70 incl. 21% btw*

**3.b RUIMTELIJKE ORDENING**

**3.b.1 Bouwaanvragen**

*B. Akkoord met de voorstellen van de dienst.*

*Andries – De Crom: vergunning (mits boomsparende maatregelen)*  
*Oerlemans Lenny: vergunning – JO afwezig voor dit punt*  
*Aquilegia bvba: verdaagd*

**3.b.1 Schrapping uit het leegstandsregister – Heidestatiestraat 41.**

*B. Akkoord met de schrapping.*

**3.b.2 Herstelvordering woningen Foxemaatstraat 28 en 30 en Dorpsstraat 8.**

*B.*  
*Geen herstellvordering voor Foxemaatstraat 28/30.*  
*Wel herstellvordering van Dorpsstraat 8.*

**3.b.3 Deelname aan de nieuwe intergemeentelijke samenwerking rond huisvesting.**

*B. Voorlopig geen deelname. Pas instap na evaluatie van mogelijke nieuwe werking.*

**3.c OPENBARE WERKEN**

**3.c.1 Plaatsen van bijkomende spots aan de kerktoren van Achterbroek – offerte van Eandis.**

*B. Akkoord met plaatsen van 3 LED-stralers door Eandis voor een bedrag van 4.789,49 euro btw inclusief.*

**3.c.2 Fietspad Essensteenweg – aanleg van nieuwe verlichting.**

*B. Goedkeuring van de offerte van Eandis voor 42.197,60 euro btw inclusief.*

**3.d MOBILITEIT**

**3.d.1 Retributie voor inname van het openbaar domein.**

*K. Principieel akkoord, agenderen op verkeerscel en dan op e.v. GR.*

**4 PERSOONSGEBONDEN ZAKEN**

**4.a BEVOLKING EN BURGERLIJKE STAND**

*Nihil*

**4.b JEUGD**

*Nihil*

**4.c SPORT**

**4.c.1 Van Trier Classic– 4 en 5 maart 2017: gebruik terrein achter gemeentemagazijn Bosduin voor afsputten fietsen.**

*B. Wordt toegestaan.*

**4.c.2 Vraag vanwege Fixit volleybal om 25% huurkorting te verkrijgen omwille van koude sportzaal in Achterbroek en koude douches in Heide.**

Blad 4

*B. Huurkorting wordt niet toegestaan.*

**4.c.3 Voetbalclub K. Kalmthout SK: vraag om vervoer van doeltjes door gemeentelijke diensten.**

*B. Vervoer naar particulieren wordt niet uitgevoerd door gemeentediensten.*

**4.d CULTUUR**

**4.d.1 Aanvraag tot plaatsen van een ruilboekenkast door KVLV Nieuwmoer.**

*B. Akkoord voor de plaatsing.*

**4.d.2 Uitbetalen van bijzondere subsidie aan Move Me Productions vzw voor project 'Kortfilmfestival Kalmthout'.**

*B. 1.000 euro aan Move Me Productions vzw.*

**4.e TOERISME**

*Nihil*

**4.f WELZIJN**

**4.f.1 Project MVO (maatschappelijk verantwoord ondernemen)–opstap.**

*K.*

**4.g OCMW**

*Nihil*

**4.h BIBLIOTHEEK**

*Nihil*

**5 SECRETARIAAT**

Blad 5

**5.a COMMUNICATIE EN EVENEMENTEN**

**5.a.1 Keuze van een leverancier voor de nieuwe website lokaal bestuur Kalmthout.**

*B. Gunning aan Via Victor voor 30.165 euro + maandelijkse hosting van 25 euro. Werkt met Wordpress.*

**5.b ICT**

*Nihil*

**5.c PERSONEEL**

**5.c.1 Vacantverklaring plaats voor contractueel administratief medewerker omgeving (niveau C1–C3, voltijds) bij aanwerving met aanleg werfreserve + vaststelling van de uiterste datum voor het indienen van kandidaturen.**

*B. Functie wordt vacant verklaard.*

**5.c.2 Samenstelling examenjury voor het aanwervingsexamen voltijds administratief medewerker omgeving (niveau C).**

*B. Akkoord met de samenstelling. Inschrijven voor 16 maart 2017.*

**5.c.3 Beëindiging arbeidsovereenkomst Marcel Peeters, halftijds contractueel administratief beambte markt, wegens pensionering.**

*B. Arbeidsovereenkomst wordt vanaf 1 februari 2018 beëindigd wegens pensionering.*

**5.c.4 Voorstel tot aanpassing van het organogram van de gemeentelijke administratie en de personeelsformatie.**

*Op e.v. GR*

**5.d ONDERWIJS**

*Nihil*

**5.e VARIA**

**5.e.1 Gebruik openbaar domein: 1-metersessie en Adventure Planet scouts Heide van 7 tot 9 april 2017.**

*B. Gebruik wordt goedgekeurd.*

**5.e.2 Schenken van sterke dranken: kennisname van het besluit van de burgemeester (1).**

*- tentfuif 1-metersessie op 7 april 2017.*

*K.*

**5.e.3 De Kaderun op 12 augustus 2017: doortocht van zijspanmotoren door de gemeente.**

*B. Wordt toegestaan.*

**5.f TER ZITTING TOEGEVOEGD**

**5.f.1 Dossier Amber NV – ingebrekestelling voor het niet-betalen van een factuur.**

*B. Akkoord met ingebrekestelling. Brief mag verzonden worden.*

**6 GOEDKEURING VERSLAG**

**6.1 Goedkeuring van het verslag van het college van 13 februari 2017.**

*B. Geen opmerkingen.*

---

## **Bijlage bij collegeverslag van 20 februari 2017.**

### 2. Kapaanvragen.

- Vansteensel - Van Laerhoven, Mertensdreef 50, 2920 Kalmthout : voor het rooien van 1 den op terrein : Mertensdreef 3 - gunstig voor het rooien van 1 den mits heraanplanting van 1 hoogstammige inheemse boom. Reden : de den is erg schuinhangend.
- Mevrouw Smet Frieda, Ercalaan 2, 2920 Kalmthout : voor het rooien van 1 ceder op terrein: Statielei 43 - gunstig voor het rooien van 1 ceder mits heraanplanting van inheemse heesters. Reden : ziek en gevaar voor spoorweg.
- De Kinder Inge, Heibaardweg 16, 2930 Loenhout : voor het vellen van 10 coniferen en 3 dennen op terrein : Putsesteenweg 83 - gunstig voor het rooien van 1 coniferen haag (10 coniferen) en 1 den (dichtbij de straatzijde).- Ongunstig voor het rooien van 2 dennen (verst verwijderd). Heraanplanting van 1 inheemse haag en 1 inheemse loofboom. Reden : de coniferen haag is versleten en de den schuinhangend.

### 3. Milieuvergunningen.

Dossiernummer : HB/2/2017/888

Aanvrager : WZC Sint Vincentius VZW, Gasthuiszusters Antwerpen

Adres aanvrager : Sint Augustinuslaan 20, 2610 Wilrijk

Aanvraag ontvangen op 14/02/2017

Categorie aanvraag : melding van een nieuwe inrichting

Aard inrichting : rust- en verzorgingstehuis

Adres inrichting : Kapellensteenweg (C) 81

Kadastraal : 11022\_G\_0285\_M\_000\_00

11022\_G\_0285\_N\_000\_00

11022\_G\_0285\_P\_000\_00

11022\_G\_0285\_X\_002\_02

11022\_G\_0285\_Y\_002\_02

11022\_G\_0286\_S\_000\_00

Omschrijving aanvraag :

- 3.2.2.a : lozen huishoudelijk afvalwater: maximaal 8 820 m<sup>3</sup>/jaar, 24,1 m<sup>3</sup>/dag en 1 m<sup>3</sup>/uur (piek)
  - 12.2.1. : Transformator van 250 kVa
  - 16.3.1.1. : 5 luchtgroepen met verwarmingsbatterij en warmteterugwinning: 265,4 kW. Koeling: 370 kW
  - 17.4. : Opslag 500 liter/kg onderhouds- en reinigingsproducten in kleine verpakkingen
  - 43.1.2.b : 2 stookketels op aardgas met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 390 kW (totaal 780 kW)
  - 46.1.b : niet industriële wasserij: totaal vermogen 71 kW
  - 49.1. : rust- en verzorgingstehuis met 148 bewoners + 15 dagverzorgingscentrum
- Vlarem-rubrieken : 3.2. 2.a / 12.2.1. / 16.3.1.1. / 17.4. / 43.1.2.b / 46.1.b // 49.1.  
Het openbaar onderzoek wordt gehouden van 27/02/2017 t.e.m. 29/03/2017  
KENNISNAME.

### 7. Bouwaanvragen.

#### **1. Bouwaanvragen :**

#### **Reguliere procedure**

1. Andries Serge – De Crom Vicky, Buxuslaan 34, 2940 Hoevenen  
Perceel gelegen Canadezenlaan Sie F nr. 32 a 3

Streckende tot het bouwen van een woning.

Beslissing Schepencollege : VERGUNNING voor het bouwen van de woning  
WEIGERING voor het rooien van een beuk

2. Oerlemans Lenny, Nieuwmoer-Dorp 36, 2920 Kalmthout  
Perceel gelegen Rozeneind Sie G nr. 401 t 2  
Streckende tot het bouwen van een woning.  
Openbaarmaking van 05.12.2016 t/m 03.01.2017 : geen bezwaren ingekomen  
Beslissing Schepencollege : VERGUNNING
3. Debaeke Bruno – Quirijnen Lydia, Achtzalighedenlaan 1, 2920 Kalmthout  
Perceel gelegen Heuvel 35 Sie G nr. 854 b 3  
Streckende tot het omvormen van een ééngezinswoning naar meergezinswoning  
Beslissing Schepencollege : VERGUNNING
4. Arboretum Kalmthout EVAP vzw, Heuvel 8, 2920 Kalmthout  
Perceel gelegen Heuvel Sie G nr. 91 a, 104 a  
Streckende tot het rooien van 3 populieren en 1 es  
Beslissing Schepencollege : VERGUNNING
5. Verschueren – Regemortel, Van Haftenlaan 54, 2950 Kapellen  
Perceel gelegen Rozeneind Sie G nr. 401 b 2 /deel  
Streckende tot het bouwen van een dakkapel + zoldertrap  
Beslissing Schepencollege : VERGUNNING
6. Naulaerts Rik & Hendrickx Annemie, Schooldreef 28, 2920 Kalmthout  
Perceel gelegen Zwanenberg 44 Sie B nr. 117 I  
Streckende tot het slopen en herbouwen van een zonevreemde woning.  
Openbaarmaking van 15.12.2016 t/m 13.01.2017 : geen bezwaren ingekomen  
Beslissing Schepencollege : VERGUNNING
7. Aquilegia bvba, Vermeylen Paul, Molenbaan 66, 2920 Kalmthout  
Perceel gelegen Molenbaan Sie E nr. 577 d 12  
Streckende tot het bouwen van een berging aan een bestaande woning.  
Openbaarmaking van 24.11.2016 t/m 23.12.2016 : 1 bezwaarschrift ingekomen  
Beslissing Schepencollege i.v.m. bezwaar : VERDAAGD  
Beslissing Schepencollege : VERDAAGD
8. Van Gool Maarten & Hectors Loes, Beernaertstraat 9, 2600 Berchem  
Perceel gelegen Max Temmermanlaan Sie F nr. 4 p20/deel  
Streckende tot het bouwen van een woning.  
Beslissing Schepencollege : VERGUNNING

## **2. Beroepen :**

1. Schrijven Agentschap Wegen en Verkeer houdende de kennisgeving van het instellen van een bouwberoep tegen de vergunning voor de regularisatie van een baangrachtoverwelling aan de Roosendaalsebaan afgeleverd aan Vandekeybus-Claessens LV.

## **3. Diversen**

Schrijven Eandis m.b.t. adviesverlening en afleveren stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsvergunningen