

# Agenda College van burgemeester en schepenen

---

Datum: 23-01-2017  
Tijd: 14:00 – 15:30  
Locatie: Schepenzaal  
Voorzitter: Lukas Jacobs, secretaris: VGA  
Toelichting: Iedereen aanwezig

Punt	Omschrijving
1	<b>UITGESTELDE PUNTEN</b>
2	<b>FINANCIEN</b>
2.1	<b>Mandaten en bestelbons</b>  <i>B.</i>
2.2	<b>Kohier betreffende activeringsheffing onbebouwde kavels en gronden.</b>  <i>B. Kohier wordt uitvoerbaar verklaard. 1 artikel voor 200,70 euro.</i>
2.3	<b>Vaststelling van de lijst van onwaardenstaten.</b>  <i>B. Lijst wordt vastgesteld.</i>
2.4	<b>Kerkfabriek O. L. V. Nieuwmoer: verslag van de vergadering van 23 december 2016.</b>  <i>K.</i>
2.5	<b>Kerkfabriek O. L. V. Centrum: verslag van de vergadering van 7 september 2016.</b>  <i>K.</i>
3	<b>GRONDGEBONDEN ZAKEN</b>
3.a	<b>MILIEU EN GROEN</b>
3.a.1	<b>Kapaanvragen</b>

- *Van Gastel*
- *Birger Proost*
- *Birger Proost*
  
- *AWV*

*B. Akkoord met de voorstellen van de dienst.*

### **3.a.2 Milieuvergunningen**

- *Hens Guy LV (kl.2)*
- *Body-In-Motion bvba (kl.3)*
- *De Gouden Kip bvba (kl.3)*

*B.*

### **3.a.3 Niet ingedeelde muziekactiviteiten**

- *KLJ Achterbroek: Beirebal op 4 maart 2017*
- *De Halve Zolen; Halvezolenrun op 17 juni 2017*

*B. Beirebal: sluiting om 03.30 uur.*

### **3.a.4 Pachtgronden en gebruiksovereenkomsten gemeente Kalmthout 2017**

*B. Akkoord met de voorstellen.*

### **3.a.5 Ondersteuning in het kader van het Burgemeesterconvenant 2017.**

*B. Akkoord met ondersteuning (selectie door gemeentebestuur) door Igean.*

## **3.b RUIMTELIJKE ORDENING**

### **3.b.1 Bouwaanvragen**

*B. Akkoord met de voorstellen van de dienst.*

*Beroep Donckers: aanstelling van GSJ.*

*Dave Bogaerts: weigering*

*Samsep: verdaagd*

*Delcroix: verdaagd*

**3.c OPENBARE WERKEN**

*Nihil*

**3.d MOBILITEIT**

*Nihil*

**4 PERSOONSGEBONDEN ZAKEN**

**4.a BEVOLKING EN BURGERLIJKE STAND**

*Nihil*

**4.b JEUGD**

**4.b.1 Interlokale Vereniging Jeugdregio Noorderkempen: verslag van de vergadering van 16 januari 2017.**

*K.*

**4.c SPORT**

*Nihil*

**4.d CULTUUR**

**4.d.1 Aanvaarding van de schenking uit nalatenschap Jan Caluwaerts.**

*B. Schenking (9 werken) wordt aanvaard.*

**4.d.2 Uitbetalen van projectsubsidie aan muziekvereniging De Heidebloem voor het project 'De draad tussen heden en verleden'.**

*B. Akkoord voor het verlenen van 1.000 euro projectsubsidie.*

**4.d.3 Cultuurraad Kalmthout: verslag van de vergadering van 18 november 2016 van het**

**dagelijks bestuur.**

*K.*

**4.e TOERISME**

*Nihil*

**4.f WELZIJN**

*Nihil*

**4.g OCMW**

**4.g.1 Toepassing inkomensgrenzen zorgtoelage op tussenkomst medisch of medisch-sociaal vervoer voor gebruikers van de Handicar.**

*B. Akkoord voor de toepassing van de inkomensgrenzen van de zorgtoelage voor gebruikers van de Handicar.*

**4.h BIBLIOTHEEK**

*Nihil*

**5 SECRETARIAAT**

**5.a COMMUNICATIE EN EVENEMENTEN**

*Nihil*

**5.b ICT**

*Nihil*

**5.c PERSONEEL**

**5.c.1 Functie van arbeider milieu en groen: kennisname van het PV en vaststelling van de wervingsreserve.**

*B. Kennisname van het PV en vaststelling van de wervingsreserve.*

**5.c.2 Aanstelling van twee contractuele arbeiders milieu en groen (niveau D, 38/38)**

*B. Aanstelling van Dylan Vergouwen en Wietse Van Hauwaert.*

**5.c.3 Aanstelling van Jan Anthonissen als contractueel arbeider (niveau D, 38/38).**

*B. Aanstelling van Jan Anthonissen als contractueel arbeider (voltijds, niveau D)*

**5.c.4 Aanstelling Jordy Roothoofst als werkmán milieu en groen (niveau E), contract bepaalde duur.**

*B. Aanstelling van Jordy Roothoofst als contractueel arbeider (voltijds, niveau E) t/m 31.12.17*

**5.d ONDERWIJS**

**5.d.1 Gitok bovenbouw: toekenning verlof tijdelijk andere opdracht – Romy Van Meel.**

*B. Verlof wordt toegekend.*

**5.d.2 Gitok bovenbouw: toekenning verlof tijdelijk andere opdracht – Gunter Hertogs.**

*B. Verlof wordt toegekend.*

**5.d.3 Gitok bovenbouw: tijdelijke aanstellingen.**

*B. Akkoord met tijdelijke aanstellingen.*

**5.e VARIA**

**5.e.1 Gebruik openbaar domein: buurtnieuwjaarsdrink Frans Raatsstraat/René Willemestraat op 27 januari 2017.**

*B. Wordt toegestaan.*

**5.e.2 Gebruik openbaar domein: Beirebal op 4 maart 2017.**

Blad 6

*B. Wordt toegestaan.*

**5.e.3 Gebruik openbaar domein: Rafterlingenweekend op 5 en 6 mei 2017.**

*B. Wordt toegestaan.*

**5.e.4 Sp.a: schriftelijke vraag aan de gemeenteraad van 30 januari 2017.**

*K.*

**5.f TER ZITTING TOEGEVOEGD**

**6 GOEDKEURING VERSLAG**

**6.1 Goedkeuring van het verslag van het college van 16 januari 2017.**

*B. Geen opmerkingen.*

---

**Bijlage bij collegeverslag van 23 januari 2017.**

**6. Kapaanvragen.**

- de heer Van Gastel, Zilverenhoeksteenweg 7, 2920 Kalmthout : voor het rooien van 30 coniferen op zijn eigendom - gunstig voor het rooien van 30 coniferen mits heraanplanting van een beukenhaag. Reden : de coniferen zijn versleten.
- Proost Birger, Merellaan 15, 2950 Kapellen : voor het rooien van 1 vogelkers op terrein : Jos Tilborghsstraat z.n. - gunstig voor het rooien van 1 vogelkers mits heraanplanting van 1 tamme kastanje. Reden : een invasieve exoot is.
- Proost Birger, Merellaan 15, 2950 Kapellen : voor het rooien van 1 inlandse eik. Het betreft hier een noodkapping op terrein : Jos Tilborghsstraat z.n. - gunstig voor het rooien van 1 inlandse eik (het betreft hier een noodkapping) mits heraanplanting van 1 inlandse eik (stamomtrek 14/16 cm). Reden : de boom is rot en gevaarlijk (noodkapping).
- Agentschap Wegen en Verkeer, Bethovenstraat 66, 2960 Brecht : voor het rooien van 40 bomen waaronder 4 zomereiken, één driestammige beuk, één driestammige sierkers, 18 coniferen, 2 hulsten, 2 fijnsparren, 2 berken, één zwarte els, 4 essen en 5 sierperen) op terrein: bermen Essensteenweg - gunstig voor het rooien van 39 bomen mits heraanplanting van 8 zomereiken en 2 haagbeuken; ongunstig voor 1 beuk aan het Matruyenplein. Reden :  
aanleg fietspad.

Blad 7

## 7. Milieuvergunningen.

### Milieuvergunningsaanvraag klasse 2.

Dossiernummer : HB/2/2016/887

Aanvrager : Hens Guy LV

Adres aanvrager : Nieuwmoersesteenweg 51, 2910 Essen

Aanvraag ontvangen op 10/10/2016

Categorie aanvraag : melding van een nieuwe inrichting; verandering door uitbreiding

Aard inrichting : rundveebedrijf

Adres inrichting : Foxemaatstraat (Ab) 107

Kadastraal : 11022\_G\_0372\_C\_000\_00

11022\_G\_0372\_B\_000\_00

Omschrijving aanvraag :

reeds vergund:

rubriek 6.5.2: 1 verdeelslang

rubriek 9.4.3.c.1: 136 runderen

rubriek 15.1.1: 15 landbouwvoertuigen en aanhangwagens

rubriek 17.2.2.1.1.1.b: opslag 3 000 liter mazout

rubriek 28.2.c.1: mestopslag 1252 m<sup>3</sup>

aanvraag:

rubriek 6.4.1: opslag 6 x 200 liter motorolie

rubriek 6.5.2: uitbreiding met 1 verdeelslang

rubriek 9.4.3.c.1: uitbreiding en hervorming naar jongvee-opfok/droogstaande koeien:

uitbreiding met 9 runderen

rubriek 17.3.2.1.1.1.b: tank van 3000 liter niet aanwezig, uitbreiding met 2 tanks van 5 000 liter

rubriek 19.6.2.a: uitbreiding met opslag 60 m<sup>3</sup> stro en hooi

rubriek 28.2.c.1: uitbreiding met 27 m<sup>3</sup> mestopslag

rubriek 45.14.3: 2000 m<sup>3</sup> groenvoeders

zodat de vergunning voortaan omvat:

rubriek 6.4.1: opslag 6 x 200 liter motorolie

rubriek 6.5.2: 2 verdeelslangen

rubriek 9.4.3.c.1: 145 runderen: 68 andere runderen, 27 runderen 1-2 jaar, 50 runderen < 1 jaar

rubriek 15.1.1: stalling 15 landbouwvoertuigen en aanhangwagens

rubriek 17.3.2.1.1.1.b: 2 tanks van 5 000 liter of 4 350 kg mazout

rubriek 19.6.2.a: uitbreiding met opslag 60 m<sup>3</sup> stro en hooi

rubriek 28.2.c.1: 1279 m<sup>3</sup> mestopslag: 1244 m<sup>3</sup> mengmest en 25 m<sup>3</sup> vaste mest

rubriek 45.14.3: 2000 m<sup>3</sup> groenvoeders

Vlarem-rubrieken : 6.4.1 / 6.5.2 / 9.4.3.c.1 / 15.1.1 / 17.3.2.1.1.1.b / 19;6;2.a / 28.2.c.1 / 45.14.3

Openbaar onderzoek gehouden van 31/10/2016 tot 1/12/2016

Aantal bezwaren : geen

Advies IGEAN milieu&veiligheid: gunstig mits het nakomen van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II en de herkeuring van de mazouttank voor 28/1/2017. (zie bijlage)

Advies wnd. Stedenbouwkundige ambtenaar: gunstig in zoverre de bestaande gebouwen en constructies in overeenstemming zijn met de afgeleverde vergunningen en in zoverre de vereiste groenschermen werden aangeplant. (zie bijlage)

Advies milieudienst : gunstig mits het nakomen van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II en de herkeuring van de mazouttank T2 (zie bijlage).

Beslissing College : **VERGUNNING**

Op basis van alle gegevens opgenomen of verkregen in het kader van de milieuvergunningaanvraag, wordt de vergunning verleend voor de inrichting gelegen aan de Foxemaatstraat 107 (sectie G, perceelnrs 372B, 372C) en dit voor de volgende rubrieken :

- 6.4.1: de opslag van 6 x 200 l motorolie
- 6.5.2: een brandstofverdeelinstallatie met 2 verdeelslangen
- 9.4.3.c.1: stalplaatsen voor het houden van 145 runderen, waarvan:
  - 68 andere runderen
  - 27 runderen 1-2 jaar
- 15.1.1: een stalling voor het plaatsen van 15 landbouwvoertuigen/aanhangwagens
- 17.3.2.1.1.1.b: de opslag van 2 x 4.350 kg (2 x 5.000 l) mazout in 2 bovengrondse, dubbelwandige tanks
- 19.6.2.a: de opslag van 60 m<sup>3</sup> stro/hooi in een loods
- 28.2.c.1: de opslag van 1.279 m<sup>3</sup> dierlijke mest, waarvan:
  - 1.244 m<sup>3</sup> mengmest
  - 25 m<sup>3</sup> vaste mest
- 45.14.3: de opslag van 2.000 m<sup>3</sup> groenvoeders

a. voor een termijn van 20 jaar die aanvangt op de datum van de beslissing

b. mits naleving van de volgende algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden:

#### A. Algemeen

Omschrijving	Deel	Artikels	Bijlagen
Algemene milieuvoorwaarden - algemeen	Hdst. 4.1 Afd. 4.1.1 t/m 4.1.11	Art. 4.1.0.1 – Art. 4.1.11.8	
Algemene milieuvoorwaarden - lucht	Hdst. 4.4 Afd. 4.4.1 t/m 4.4.6	Art. 4.4.1.1 – Art. 4.4.6.2.5	4.4.1 – 4.4.2 – 4.4.3 – 4.4.4 – 4.4.5 – 4.4.6
Algemene milieuvoorwaarden - geluid	Hdst. 4.5 Afd. 4.5.1 t/m 4.5.6	Art. 4.5.1.1 – Art. 4.5.6.1	2.2.1 – 2.2.2 4.5.1 – 4.5.2 4.5.3 – 4.5.4 4.5.5 – 4.5.6
Algemene milieuvoorwaarden - licht	Hdst. 4.6	Art. 4.6.0.1 – Art. 4.6.0.4	
Algemene milieuvoorwaarden - asbest	Hdst. 4.7	Art. 4.7.0.1 – Art. 4.7.0.3	4.2.5.2 – 4.4.2 4.4.3 – 4.4.4 4.4.5.A – 4.4.5.B 5.3.2

#### B. Sectoraal

Omschrijving	Deel	Artikels	Bijlagen
Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – brandbare vloeistoffen – algemene bepalingen	Subafd. 5.6.1.1	Art. 5.6.1.1.1 – Art. 5.6.1.1.13	



Omschrijving	Deel	Artikels	Bijlagen
Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – brandbare vloeistoffen – bovengrondse houders	Subafd. 5.6.1.3	Art. 5.6.1.3.1 – Art. 5.6.1.3.19	
Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen	Afd. 5.6.2	Art. 5.6.2.1.1 – Art. 5.6.2.1.6 Art. 5.6.2.2.1 – Art. 5.6.2.2.2	
Dieren	Hdst. 5.9	Art. 5.9.1.1 – Art. 5.9.12.1	5.9
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen	Hdst. 5.15	Art. 5.15.0.1 – Art. 5.15.0.11	
Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen	Afd. 5.17.1	Art. 5.17.1.1 – Art. 5.17.1.2	
Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen	Subafd. 5.17.4.1	Art. 5.17.4.1.1 – Art. 5.17.4.1.20	
Opslag van gevaarlijke producten – Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders	Subafd. 5.17.4.3	Art. 5.17.4.3.1 – Art. 5.17.4.3.21	
Hout – algemeen	Afd. 5.19.1	Art. 5.19.1.1 – Art. 5.19.1.4	
Voedingsnijverheid en –handel – algemeen	Afd. 5.45.1	Art. 5.45.1.1 – Art. 5.45.1.6	

### C. Bijzonder

De exploitant dient binnen 2 maanden na datum van de beslissing een gunstig keuringsverslag van mazouttank T2 aan de gemeentelijke milieudienst over te maken.

#### Milieuvergunningaanvraag klasse 3.

Dossiernummer : HB/3/2017/856

Aanvrager : Body-in-Motion bvba

Adres aanvrager : Statiestraat (Dp) 68, 2920 Kalmthout

Aanvraag ontvangen op 18/01/2017

Categorie aanvraag : melding van een nieuwe inrichting

Aard inrichting : Fitness

Adres inrichting : Statiestraat (Dp) 68

Kadastraal : 11022\_G\_0113\_G\_000\_00

Omschrijving aanvraag :

16.3.1.1. : Airco installatie 6,3 kW

Vlarem-rubrieken : 16.3.1.1.

Advies milieudienst : geen bezwaar.

Beslissing College : AKTENAME.

Milieuvergunningaanvraag klasse 3.

Dossiernummer : HB/3/2017/857

Aanvrager : De Gouden Kip bvba

Adres aanvrager : Kinderwelzijnstraat (C) 61, 2920 Kalmthout

Aanvraag ontvangen op 19/01/2017

Categorie aanvraag : melding van een nieuwe inrichting

Aard inrichting : grillen en verkopen kippen

Adres inrichting : Kinderwelzijnstraat (C) 61

Kadastraal :

11022\_F\_0057\_Y\_022\_00; 11022\_F\_0057\_B\_020\_00

Omschrijving aanvraag :

3.4.1.a : Het lozen van bedrijfsafvalwater, afkomstig van het reinigen van de spitten, in de gracht. Het afvalwater wordt geloosd via een vetvanger. Lozingsdebiet: minder dan 2 m<sup>3</sup>/uur.

16.3.1.1. : Koelinstallaties:vrieskoffer en koelcel

17.1.2.2.1: bovengrondse propaangastank met een waterinhoudsvermogen van 1 000 liter.

17.3.2.1.1.1.b. :opslag van 2 500 liter mazout in een bovengrondse tank

31.1.b. : generator met een vermogen van 52,8 kW

Vlarem-rubrieken : 3.4.1.a / 16.3.1.1. / 17.1.2.2.1 / 17.3.2.1. / 17.3.2.11.1.b / 31.1.1.b

Advies milieudienst : geen bezwaar.

Beslissing College : AKTENAME.

11. Bouwaanvragen.

**1. Bouwaanvragen :**

Reguliere procedure

1. Samsep Investments bvba, Van de Keybus Frans, Beverdonkstraat 20, 2920 Kalmthout  
Perceel gelegen Kapellensteenweg Sie F nr. 1 p25, 1 l105, 1 s88, 1 n44  
Strekking tot het slopen van 2 woningen en bouwen van 12 appartementen + garage  
Openbaarmaking van 24-10-2016 t/m 22-11-2016 : geen bezwaren ingekomen  
Beslissing Schepencollege : VERDAAGD
2. Bogaerts Dave, Brasschaatbaan 23, 2960 Brecht  
Perceel gelegen Roosendaalsebaan Sie D nr. 105 d  
Strekking tot het regulariseren van een verbouwing van een woning.  
Beslissing Schepencollege : WEIGERING
3. Van Reusel Jan – Uytdewilligen Sarah, Eikenlaan 6, 2920 Kalmthout  
Perceel gelegen Eikenlaan Sie F nr. 25 k 8  
Strekking tot het verbouwen van een woning.  
Beslissing Schepencollege : VERGUNNING

**2. Meldingen**

1. Van Calster Sam, Kapellaan 52, 2920 Kalmthout  
Perceel gelegen Kapellaan Sie G nr. 170 h 2  
Strekking tot het aanbouwen van een bijgebouw  
Aktename Schepencollege.

**3. Beroepen :**

1. Schrijven Provinciebestuur Antwerpen i.v.m. onontvankelijkheid bouwberoep Ruimte Vlaanderen tegen collegebeslissing van 19.09.2016 houdende de afgifte van een vergunning voor herbouwen woning aan Elst Ben, gelegen Spreeuwstraat 1
2. Verzoek tot vernietiging van de beslissing van de Deputatie (25-08-2016) m.b.t. het weigeren van de verkavelingsvergunning Putsesteenweg 38 (Cuylitshof). Tussenkomen in procedure is mogelijk.  
Nota dienst RO: aanstellen Mter. Sebreghts.