

Gemeenteraad

Datum: 24 oktober 2016.

Aanwezig: L. Jacobs, burgemeester-voorzitter ; M. De Bock, J. Van den Bergh, S. Hoppenbrouwers, S. Lathouwers, J. Oerlemans, schepenen ; D. Van Peel, voorzitter RMW ; R. Francken, H. De Schepper, C. De Rydt, L. Peeters, S. Van Heybeeck, A. Dierckx, D. Van Aert, M. Beyers, S. Van Looveren, J. Duerloo, D. Cleiren, S. de Koning, V. De Block, B. Veraart, N. Brosens, P. Brosens, raadsleden ; V. Gabriels, secretaris.

Verontschuldigd: J. Van Esbroeck en J. Breugelmans, raadsleden.

Raadslid Nick Brosens (N-VA) vervoegt de raadszitting om 20.02 uur.

Bij lottrekking wordt schepenen Dirk Van Peel (CD&V) aangeduid als eerste stemmer.

Vervolgens wordt overgegaan tot afhandeling van de dagorde van de gemeenteraad.

D A G O R D E

=====

OPENBARE ZITTING

Algemeen beleid.

1. Goedkeuring van de beheersovereenkomst tussen het gemeentebestuur en het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout.
2. Goedkeuring van de notariële ontwerpakte betreffende de vestiging van een erfpachtovereenkomst aan het Autonoom Gemeentebedrijf voor het gemeentelijk zwembad.

Financieel beleid.

3. Goedkeuring van het aangepaste reglement op de activeringsheffing op de onbebouwde kavels in verkavelingen en gronden in woongebied.

Patrimonium.

4. Goedkeuring van de notariële ontwerpakte voor de verkoop van een repel grond gelegen aan de parochiezaal 't Centrum in Heide.
5. Verkavelingsaanvraag Gert Matheusen voor Gilbert De Bondt - hoek Beauvoislaan/Rodeweg: beslissing over de zaak van de wegen.
6. Verkavelingsaanvraag familie Cleiren - De Schutter - Nieuwe Dreef: beslissing over de zaak van de wegen.

Onderwijs

7. Goedkeuring van de aangepaste schoolreglementen van Gitok eerste graad en Gitok bovenbouw voor het schooljaar 2016-2017.

Intergemeentelijke samenwerking.

8. Opdrachthoudende vereniging Water-link: goedkeuring van de agendapunten en vaststelling van het mandaat voor de buitengewone algemene vergadering van 27 oktober 2016.

9. Dienstverlenende vereniging IKA: goedkeuring van de agendapunten en vaststelling van het mandaat voor de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2016.

Goedkeuring van het verslag.

10. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 26 september 2016 van de gemeenteraad.

GEHEIME ZITTING

Nihil

V E R S L A G =====

OPENBARE ZITTING

ALGEMEEN BELEID.

1. Goedkeuring van de beheersovereenkomst tussen het gemeentebestuur en het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout.

De voorzitter geeft het woord aan schepen Maarten De Bock (CD&V). Hij is aangesteld als voorzitter van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout.

Raadslid David Cleiren (N-VA) heeft een aantal vragen in verband met dit agendapunt. Hij vraagt om dit agendapunt te verdagen en verder te bespreken in een raadscommissie. Hij overloopt zijn verschillende vragen.

De voorzitter stelt voor om dit agendapunt te verdagen en het verder te bespreken op een raadscommissie.

De gemeenteraad beslist unaniem om dit agendapunt te verdagen en het verder te bespreken op een raadscommissie.

2. Goedkeuring van de notariële ontwerpakte betreffende de vestiging van een erfpachtovereenkomst aan het Autonoom Gemeentebedrijf voor het gemeentelijk zwembad.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadbesluit van 20 juni over de goedkeuring van de ontwerpovereenkomst tot vestiging van een erfpacht voor het gemeentelijk zwembad;

Gelet op de besluiten van de gemeenteraad en van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout (afgekort AGB) van 20 juni 2016 over de goedkeuring van de ontwerpovereenkomst tot vestiging van een erfpacht voor het gemeentelijk zwembad;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 september 2016 over de goedkeuring van de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout; dat de kennisgeving van de oprichting werd gepubliceerd op 10 oktober 2016 in het Belgisch Staatsblad;

Overwegende dat het AGB Kalmthout geen eigen patrimonium heeft en dat het gemeentebestuur een deel van zijn patrimonium, waaronder het gemeentelijk zwembad (Kapellensteenweg 90 te Kalmthout), voor het beheer wenst over te dragen aan het AGB; dat het gemeentebestuur via een erfpachtovereenkomst de modaliteiten van deze patrimoniumoverdracht wenst te regelen; dat voor het vestigen van een erfpacht een notariële akte moet worden afgesloten;

Gelet op het ontwerp van notariële akte zoals opgesteld door de geassocieerde notarissen De Boungne en Dejongh uit Kalmthout;

Overwegende dat de gemeenteraad geen opmerkingen formuleert;

BESLUIT: met 22 jastemmen van Dirk Van Peel, David Cleiren, Jozef Duerloo, Clarisse De Rydt, Sigrid Van Heybeeck, Nick Brosens, Veerle De Block, Pieter Brosens, Alfons Dierckx, Bianca Veraart, Stijn de Koning, Maggy Beyers, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, René Francken, Wies Peeters, Silke Lathouwers, Sandra Hoppenbrouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans en Lukas Jacobs en 1 onthouding van Hans De Schepper.

Artikel 1.-

De notariële ontwerpakte zoals opgesteld door de geassocieerde notaris De Boungne en Dejongh uit Kalmthout voor het afsluiten van een erfpachtovereenkomst voor het gemeentelijk zwembad tussen het gemeentebestuur en het AGB Kalmthout, wordt goedgekeurd.

Art. 2.-

Een kopie van deze beslissing wordt bezorgd aan de geassocieerde notarissen De Boungne en Dejongh uit Kalmthout.

FINANCIEEL BELEID.

3. Goedkeuring van het aangepaste reglement op de activeringsheffing op de onbebouwde kavels in verkavelingen en gronden in woongebied.

De voorzitter geeft het woord aan schepen van financiën Maarten De Bock (CD&V) die dit agendapunt uitgebreid toelicht.

Raadslid Fons Dierckx (SP.a) vraagt waarom het artikel 13 van het bestaande reglement werd gewijzigd. Was er sprake van een niet-correcte inning van de belasting?

Schepen van financiën Maarten De Bock (CD&V) antwoordt dat dit artikel werd gewijzigd omdat het nieuwe voorstel meer billijk is.

De voorzitter voegt er aan toe dat de boete van 100 procent was gebaseerd op een standaard die wordt gehanteerd door de Vlaamse overheid. Het nieuwe voorstel is gebaseerd op de werkwijze die ook in de buurgemeente Brasschaat wordt gebruikt.

Raadslid David Cleiren (N-VA) vraagt of dit belastingsreglement zijn doelstelling wel bereikt. Is er wel echt sprake van een activering?

Schepen De Bock (CD&V) antwoordt dat hij niet beschikt over cijfermateriaal maar dat hij gevoelsmatig van oordeel is dat het reglement wel degelijk effect heeft.

De voorzitter wijst er op dat er ook nog steeds een aantal vrijstellingen gelden zoals voor kinderen ten laste, e.d.

Gelet op het artikel 170, § 4, van de Grondwet;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, met latere wijzigingen;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO);

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het decreet Grond- en Pandenbeleid (DGP) van 27 maart 2009 en latere wijzigingen;

Overwegende dat het decreet Grond- en Pandenbeleid de gemeenteraad machtigt om een jaarlijkse belasting te heffen op onbebouwde bouwgronden en op kavels in verkavelingen en dit om potentiële woonlocaties vrij te maken en grondspeculatie tegen te gaan;

Overwegende dat de invoering van een activeringsheffing de gemeente toelaat om de eigenaars van die gronden en kavels aan te sporen om woonlocaties vrij te maken en onbebouwde gronden en onbebouwde kavels te activeren in de gemeente;

Gelet op het feit dat het huidige belastingreglement met betrekking tot de activeringsheffing op de onbebouwde kavels in verkavelingen en gronden in woongebied moet verduidelijkt en geactualiseerd worden;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat de continuïteit bewaard dient te blijven;

Gehoord de toelichting door de schepen bevoegd voor financiën;

BESLUIT: met 16 jastemmen van Dirk Van Peel, Hans De Schepper, Alfons Dierckx, Bianca Veraart, Stijn de Koning, Maggy Beyers, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, René Francken, Wies Peeters, Silke Lathouwers, Sandra Hoppenbrouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans en Lukas Jacobs en 7 neenstemmen van David Cleiren, Jozef Duerloo, Clarisse De Rydt, Sigrid Van Heybeeck, Nick Brosens, Veerle De Block, Pieter Brosens,

Artikel 1.-

Voor de periode ingaande op 1 januari 2016 en eindigend op 31 december 2019 wordt een jaarlijkse activeringsheffing ingevoerd voor de onbebouwde kavels, gelegen in een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling, en voor de onbebouwde gronden, gelegen in woongebied langs een voldoende uitgeruste weg.

Art. 2.

Het reglement voor de in het artikel 1 bedoelde activeringsheffing wordt vastgesteld als volgt:

*“REGLEMENT BETREFFENDE DE ACTIVERINGSHEFFING OP DE ONBEBOUWDE
KAVELS IN VERKAVELINGEN EN DE ONBEBOUWDE BOUWGRONDEN IN
WOONGEBIED*

ARTIKEL 1

Voor de toepassing van dit reglement In de zin van dit reglement wordt verstaan onder:

1° onbebouwde kavel: een onbebouwd perceel grond dat gelegen is binnen de omschrijving van een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling en bestemd is voor woningbouw, en niet zijnde een kavel waarop, op 1 januari van het aanslagjaar waarop de activeringsheffing betrekking heeft, de oprichting van een voor bewoning bestemd gebouw reeds werd aangevat overeenkomstig de stedenbouwkundige hoofdbestemming van het perceel en overeenkomstig een uitvoerbare stedenbouwkundige vergunning, en in de loop van het dienstjaar een normale afwerking kent.

2° onbebouwde bouwgrond: een onbebouwd perceel grond dat volgens de aanduidingen van het geldende gewestplan gelegen is in een woongebied en gelegen is aan een voldoende uitgeruste weg en dat, al dan niet na samenvoeging met andere percelen of perceelsdelen, in principe bestemd is of bestemd kan worden voor woningbouw, en niet zijnde een bouwgrond waarop, op 1 januari van het aanslagjaar waarop de activeringsheffing betrekking heeft, de oprichting van een voor bewoning bestemd

gebouw reeds werd aangevat overeenkomstig de stedenbouwkundige hoofdbestemming van het perceel en overeenkomstig een uitvoerbare stedenbouwkundige vergunning, en in de loop van het dienstjaar een normale afwerking kent.

3° DGP: het decreet grond- en pandenbeleid van 27 maart 2009, van kracht sinds 1 september 2009, met inbegrip van de latere wijzigingen.

4° VCRO: de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, van kracht sinds 1 september 2009, met inbegrip van de latere wijzigingen.

5° voldoende uitgeruste weg: een weg die voldoende is uitgerust is in de zin van artikel 4.3.5, §1 en §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

6° voorliggende weg: de weg aan dewelke een onbebouwde kavel of een onbebouwde bouwgrond gelegen is en die voldoende is uitgerust is in de zin van het artikel 4.3.5, §1 en §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 2

§1. Het tarief van de activeringsheffing bedraagt € 12,50 per strekkende meter breedte van de onbebouwde kavel of onbebouwde bouwgrond langs de voorliggende weg, evenwel met een minimale heffing van € 125 per onbebouwde kavel of onbebouwde bouwgrond. Elk gedeelte van een meter wordt als volle meter beschouwd.

§2. De in §1. vermelde bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemmen overeen met de index van november 2008. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand november die aan de aanpassing voorafgaat.

ARTIKEL 3

De activeringsheffing is verschuldigd door hetzij de natuurlijke persoon hetzij de rechtspersoon, die op 1 januari van het heffingsjaar:

- hetzij eigenaar is van de onbebouwde kavel of onbebouwde grond;
- hetzij erfpachter of de opstalhouder is indien er een recht van erfpacht of opstal op de bouwgrond gevestigd is, en subsidiair door de eigenaar.
- hetzij vruchtgebruiker is van de onbebouwde kavel of onbebouwde grond

De hoedanigheid van eigenaar, erfpachter of opstalhouder wordt vastgesteld aan de hand van de datum van de registratie van de laatst verleden authentieke akte, houdende:

- hetzij de overdracht van de onbebouwde kavel of onbebouwde bouwgrond;
- hetzij de vestiging van een opstalrecht of erfpacht op de onbebouwde kavel of onbebouwde bouwgrond.

ARTIKEL 4

In geval van mede-eigendom, is iedere mede-eigenaar de activeringsheffing verschuldigd à rato van zijn eigendomsaandeel.

In geval bepaalde mede-eigenaars vrijgesteld zijn van de activeringsheffing, dan wordt deze enkel gevorderd van de niet-vrijgestelde mede-eigenaars, à rato van hun resp. eigendomsaandeel in het belaste eigendom, met dien verstande evenwel dat de

minimale heffing per onbebouwde kavel of onbebouwde grond in totaal minstens € 125 dient te bedragen.

ARTIKEL 5

Van de activeringsheffing zijn vrijgesteld:

1° de eigenaars van één enkele onbebouwde kavel of onbebouwde bouwgrond, bij uitsluiting van enig ander onroerend goed in volle eigendom of vruchtgebruik, gelegen in België of het buitenland;

2° bouwheren of verkavelaars voor wat betreft de kavels waarmee zij bijdragen tot de verwezenlijking van een sociaal woonaanbod, hetzij in de zin van Boek 4. – “Maatregelen betreffende betaalbaar wonen”, Titel 1- “Verwezenlijking van een sociaal woonaanbod” van het Decreet Grond- en Pandenbeleid, hetzij in de zin van de bindende bepaling nr. 2.3.2.a. of 2.3.2.b. van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan ;

3° verkavelaars, voor wat betreft de kavels die zij, in uitvoering van een bindende bepaling van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, verkopen met toepassing van een door de gemeenteraad vastgestelde toewijzingsregeling.

De onder 3° vermelde vrijstelling geldt:

- hetzij voor een periode van 5 jaar, te rekenen vanaf de datum waarop de verkavelingsakte, bedoeld in het artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt verlede ;*
- hetzij voor het resterende gedeelte van een periode van 5 jaar, te rekenen vanaf de datum van de inwerkingtreding van onderhavig reglement, indien de de verkavelingsakte, bedoeld in het artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, reeds werd verlede vòòr de inwerkingtreding van onderhavig reglement.*

Een vrijstelling, beperkt tot één onbebouwde kavel of onbebouwde bouwgrond per kind, wordt tevens toegekend aan ouders met kinderen die al dan niet ten laste zijn. Deze vrijstelling wordt toegekend op voorwaarde dat het kind op 1 januari van het aanslagjaar voldoet aan beide hiernavolgende voorwaarden:

1° het heeft de leeftijd van dertig jaar nog niet bereikt;

2° het heeft nog geen volle drie jaar een onbebouwde kavel of onbebouwde bouwgrond in volle eigendom, alleen of met de persoon met wie het gehuwd is of wettelijk of feitelijk samenwoont.

ARTIKEL 6

De activeringsheffing wordt niet geheven op de onbebouwde kavels en onbebouwde gronden die voldoen aan beide hiernavolgende voorwaarden:

1° ze behoren toe aan identiek dezelfde eigenaar als deze van de aanpalende bebouwde kavel of bebouwde bouwgrond;

2° ze vormen met die bebouwde kavel of bebouwde bouwgrond één ononderbroken ruimtelijk geheel.

De in dit artikel vermelde vrijstelling geldt slechts voor een straatbreedte van maximaal 30 meter. De straatbreedte van 30 meter wordt berekend als volgt: de breedte van de bebouwde kavel + de breedte van de aanpalende onbebouwde kavel of bouwgrond.

ARTIKEL 7

De activeringsheffing wordt niet geheven op onbebouwde kavels en onbebouwde bouwgronden die tijdens het heffingsjaar niet voor bebouwing kunnen worden bestemd:

1° ingevolge hun inrichting als collectieve voorzieningen, met inbegrip van hun aanhorigheden;

2° ingevolge de Pachtwet van 4 november 1969, waarbij het bewijs van de pacht door alle middelen rechtens mag worden geleverd;

3° ingevolge hun werkelijke en volledige aanwending voor land- of tuinbouw, gedurende het hele jaar;

4° ingevolge een bouwverbod of enige andere erfdienstbaarheid tot openbaar nut die woningbouw onmogelijk maakt;

5° ingevolge een vreemde oorzaak die de heffingsplichtige niet kan worden toegerekend, zoals de beperkte omvang van de bouwgronden of kavels, of hun ligging, vorm of fysieke toestand.

ARTIKEL 8

De activeringsheffing wordt vrijgesteld in hoofde van de houders van een in laatste administratieve aanleg verleende verkavelingsvergunning, en dit gedurende vijf jaren, te rekenen vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg, respectievelijk, wanneer de verkaveling werken omvat, vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op het jaar van afgifte van het attest, vermeld in het artikel 4.2.16, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, desgevallend voor die fase van de verkavelingsvergunning waarvoor het attest wordt verleend.

ARTIKEL 9

Behoudens de in dit reglement voorziene vrijstellingen zijn hoe dan ook vrijgesteld van de activeringsheffing: de staat, de gemeenschappen, de gewesten, de provincies, de gemeenten en de sociale huisvestingsmaatschappijen.

ARTIKEL 10

Wanneer een onbebouwde kavel of onbebouwde bouwgrond gelegen is langs meer dan één voorliggende weg, zal als grondslag van de heffing de helft van de som genomen worden van de twee langste zijden van de onbebouwde kavel of onbebouwde grond langs de respectievelijk voorliggende wegen, de afgeronde of afgesneden hoeken niet inbegrepen. De percelen die in een bocht van 90° liggen van een bestaande weg, moeten in dit verband als hoekpercelen beschouwd worden.

ARTIKEL 11

De belastingsplichtigen ontvangen vanwege het gemeentebestuur jaarlijks een aangifteformulier dat door hen, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingsplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is er toe gehouden om, uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen. Een aangifteformulier is te vinden op de gemeentelijke website.

ARTIKEL 12

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, wordt de activeringsheffing ambtshalve vastgesteld en ingekohierd.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de activeringsheffing, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de activeringsheffing is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de activeringsheffing.

De in dit artikel vermelde vaststellingen worden opgenomen in processen-verbaal die bewijskracht hebben, ten bewijze van het tegendeel.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen aan het college van burgemeester en schepenen.

ARTIKEL 13

Op de ambtshalve vastgestelde belasting zal een belastingverhoging als volgt worden toegepast én afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld:

- 10 % bij een eerste overtreding;*
- 40%, 70% en 100% bij respectievelijk een tweede, derde en vierde overtreding, met dien verstande dat een correcte aangifte gedurende twee opeenvolgende jaren de goede trouw in hoofde van de belastingplichtige volledig herstelt.*

Vanaf de vijfde opeenvolgende overtreding zal de belastingverhoging 200% van de ambtelijk in te kohieren belasting bedragen.

ARTIKEL 14

§1. De activeringsheffing wordt ingevorderd door de gemeentelijke financieel beheerder bij wege van een kohier, dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

§2. De activeringsheffing moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

ARTIKEL 15

§1. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Van het bezwaarschrift wordt binnen de 15 dagen na de indiening ervan een ontvangstmelding afgegeven.

§2. Het beroepschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

ARTIKEL 16

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1,3,4,6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Art. 3.-

Een kopie van deze beslissing wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid.

PATRIMONIUM.

4. Goedkeuring van de notariële ontwerpakte voor de verkoop van een repel grond gelegen aan de parochiezaal 't Centrum in Heide.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het feit dat het gemeentebestuur eigenaar is van een repel grond gelegen aan het Heidestatieplein 8 (kadastraal bekend als sectie F, nummer 1d131, lot B) met een oppervlakte van 186,24 m²; dat het hier meer bepaald gaat om een repel grond gelegen aan parochiezaal 't Centrum;

Overwegende dat dit perceel grond reeds lange tijd gebruikt wordt door de VZW Dekenaat Noorderkempen Regio Essen (Nieuwstraat 50 te Essen); dat het Dekenaat vragende partij is om dit perceel grond te kopen van het gemeentebestuur;

Gelet op het schattingsverslag opgesteld door erkend landmeter-expert Gert Matheusen uit Essen van 14 juli 2016; dat door de heer Matheusen de waarde van dit perceel grond werd bepaald op 31.000 euro; dat de VZW Dekenaat Noorderkempen Regio Essen per e-mail van 16 september 2016 bevestigde dat zij akkoord gaan om dit bedrag te betalen aan het gemeentebestuur;

Overwegende dat voor de verkoop van dit perceel grond het noodzakelijk is dat een notariële akte wordt afgesloten;

Gelet op het ontwerp van notariële akte zoals opgesteld door de geassocieerde notarissen De Boungne en Dejongh uit Kalmthout;

Gehoord de voorzitter;

BESLUIT: met 23 jastemmen van Dirk Van Peel, David Cleiren, Jozef Duerloo, Clarisse De Rydt, Sigrid Van Heybeeck, Nick Brosens, Veerle De Block, Pieter Brosens, Hans De Schepper, Alfons Dierckx, Bianca Veraart, Stijn de Koning, Maggy Beyers, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, René Francken, Wies Peeters, Silke Lathouwers, Sandra Hoppenbrouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans en Lukas Jacobs.

Artikel 1.-

De notariële ontwerpakte zoals opgesteld door de geassocieerde notaris De Boungne en Dejongh uit Kalmthout voor de verkoop van een perceel grond gelegen aan het Heidestatieplein 8 (kadastraal bekend als sectie F, nummer 1d131, lot B) met een oppervlakte van 186,24 m², wordt goedgekeurd.

Art. 2.-

Een kopie van deze beslissing wordt bezorgd aan de geassocieerde notarissen De Boungne en Dejongh uit Kalmthout.

5. Verkavelingsaanvraag Gert Matheusen voor Gilbert De Bondt - hoek Beauvoislaan/Rodeweg: beslissing over de zaak van de wegen.

Gelet op de aanvraag tot het bekomen van een verkavelingsvergunning ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 24 juni 2016 door de heer Gert Matheusen, landmeter-expert (Heuvelplein 5 te Essen) voor de heer Gilbert De Bondt, strekkende tot het herverdelen van twee smalle percelen tussen de Beauvoislaan en de Rodeweg waarbij opnieuw 2 loten gerealiseerd worden: één perceel dat grenst aan de Beauvoislaan en één perceel dat grenst aan de Rodeweg (kadastraal gekend als Sectie E, nummer 590 a 16 en 590 v10);

Overwegende dat het hierboven vermelde eigendom zich situeert in woongebied;

Overwegende dat het verkavelingsontwerp voorziet in de kosteloze grondafstand van een strook grond met een oppervlakte van 130m² gelegen in de wegbedding van de Rodeweg;

Gelet op de omzendbrief RO 2001/01 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening, waarin, op basis van een aantal arresten van de Raad van State, wordt gesteld dat verkavelingen waar een kosteloze grondafstand mee gemoeid is, dienen beschouwd te worden als verkavelingen 'met wegeaanleg' in de zin van het artikel 4.2.17 § 2 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening; dat de gemeenteraad derhalve een beslissing dient te nemen over de zaak van de wegen;

Overwegende dat het artikel 4.2.20 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening de mogelijkheid voorziet voor de vergunningverlenende overheid om bij verkavelingsvergunningen lasten op te leggen, ondermeer de kosteloze overdracht van gronden die bestemd zijn om tot het openbaar domein te behoren;

Overwegende dat het niet meer dan normaal is, en overigens al decennia lang consequent door de gemeente wordt toegepast, dat verkavelaars het gedeelte van de bedding van openbare wegen, dat tot hun eigendom behoort, kosteloos overdragen aan de gemeente, en in voorkomend geval op hun kosten instaan voor de aanleg c.q. uitbreiding van de nutsleidingsnetten;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, hierna 'GRS' genoemd, definitief werd vastgesteld door de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van de provincie Antwerpen op 10 augustus 2006; dat de gemeenteraad gebonden is door de bindende bepalingen van het GRS, met name de bindende bepaling nummer 2. 'Maatregelen ter vervanging van de gemeentelijke woonbehoeftestudie'; dat de voorliggende verkavelingsaanvraag, in toepassing van de bindende bepaling 2.2., dient beschouwd als een verkavelingsaanvraag waarover de gemeenteraad zich moet uitspreken over de zaak van de wegen (thans in toepassing van het artikel 4.2.17 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening);

Gelet op de adviezen van de gemeentelijke dienst openbare werken, de gemeentelijke groendienst, de gemeentelijke milieudienst, de brandweerzone Rand en het Agentschap Natuur en Bos;

Gehoord de voorzitter;

BESLUIT: met 23 jastemmen van Dirk Van Peel, David Cleiren, Jozef Duerloo, Clarisse De Rydt, Sigrid Van Heybeeck, Nick Brosens, Veerle De Block, Pieter Brosens, Hans De Schepper, Alfons Dierckx, Bianca Veraart, Stijn de Koning, Maggy Beyers, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, René Francken, Wies Peeters, Silke Lathouwers, Sandra Hoppenbrouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans en Lukas Jacobs.

Artikel. 1-

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met het voorgelegde verkavelingsontwerp strekkende tot het herverdelen van twee smalle percelen tussen de Beauvoislaan en de Rodeweg waarbij opnieuw 2 loten gerealiseerd worden, één aan de Beauvoislaan en één aan de Rodeweg (kadastraal gekend als Sectie E, nummer 590 a 16 en 590 v10), op voorwaarde dat een strook grond met een oppervlakte van 130m² gelegen in de wegbedding van de Rodeweg, kosteloos wordt overgedragen aan de gemeente Kalmthout.

Art. 2-

Het in het artikel 1 vermelde gedeelte van de Rodeweg dient door de verkavelaar kosteloos overgedragen te worden aan de gemeente Kalmthout door middel van een notariële akte waarvan de kosten ten laste vallen van de verkavelaar, vooraleer de verkaveling wordt uitgevoerd of één perceel te koop wordt aangeboden.

Art. 3-

In voorkomend geval dient de verkavelaar op zijn kosten in te staan voor de aanleg c.q. uitbreiding van de resp. nutsleidingsnetten voor gas, water, elektriciteit, openbare verlichting en TV-distributie.

Art. 4-

De voorwaarden zoals opgelegd in de adviezen van de gemeentelijke dienst openbare werken, de gemeentelijke groendienst, de gemeentelijke milieudienst, de brandweeerzone Rand en het Agentschap Natuur en Bos dienen stipt te worden nageleefd.

Art. 5-

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Raadslid David Cleiren (N-VA) verlaat de raadszaal om 20.25 uur.

6. Verkavelingsaanvraag familie Cleiren - De Schutter - Nieuwe Dreef: beslissing over de zaak van de wegen.

Gelet op de aanvraag tot het bekomen van een verkavelingsvergunning, ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 7 juli 2016 door de heer en mevrouw Cleiren – De Schutter, strekkende tot het afsplitsen en verkavelen van één bouwperceel voor de oprichting van een vrijstaande ééngezinswoning in de Nieuwe Dreef (kadastraal gekend als Sectie G, nummer 865 S 2);

Overwegende dat het hierboven vermelde eigendom zich situeert in woongebied;

Overwegende dat het verkavelingsontwerp voorziet in de kosteloze grondafstand van een strook grond met een oppervlakte van 1.425 m² gelegen in de wegbedding van de Nieuwe Dreef;

Gelet op de omzendbrief RO 2001/01 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening, waarin, op basis van een aantal arresten van de Raad van State, wordt gesteld dat verkavelingen waar een kosteloze grondafstand mee gemoeid is, dienen beschouwd te worden als verkavelingen 'met wegeaanleg' in de zin van het artikel 4.2.17 § 2 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening; dat de gemeenteraad derhalve een beslissing dient te nemen over de zaak van de wegen;

Overwegende dat het artikel 4.2.20 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening de mogelijkheid voorziet voor de vergunningverlenende overheid om bij verkavelingsvergunningen lasten op te leggen, ondermeer de kosteloze overdracht van gronden die bestemd zijn om tot het openbaar domein te behoren;

Overwegende dat het niet meer dan normaal is, en overigens al decennia lang consequent door de gemeente wordt toegepast, dat verkavelaars het gedeelte van de bedding van openbare wegen, dat tot hun eigendom behoort, kosteloos overdragen aan de gemeente, en in voorkomend geval op hun kosten instaan voor de aanleg c.q. uitbreiding van de nutsleidingsnetten;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, hierna 'GRS' genoemd, definitief werd vastgesteld door de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van de provincie Antwerpen op 10 augustus 2006; dat de gemeenteraad gebonden is door de bindende bepalingen van het GRS, met name de bindende bepaling nummer 2. 'Maatregelen ter vervanging van de gemeentelijke woonbehoeftestudie'; dat de voorliggende verkavelingsaanvraag, in toepassing van de bindende bepaling 2.2., dient beschouwd als een verkavelingsaanvraag waarover de gemeenteraad zich moet uitspreken over de zaak van de wegen (thans in toepassing van het artikel 4.2.17 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening);

Gelet op de adviezen van de gemeentelijke dienst openbare werken, de gemeentelijke groendienst en de gemeentelijke milieudienst;

Gehoord de voorzitter;

BESLUIT: met 22 jastemmen van Dirk Van Peel, Jozef Duerloo, Clarisse De Rydt, Sigrid Van Heybeeck, Nick Brosens, Veerle De Block, Pieter Brosens, Hans De Schepper, Alfons Dierckx, Bianca Veraart, Stijn de Koning, Maggy Beyers, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, René Francken, Wies Peeters, Silke Lathouwers, Sandra Hoppenbrouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans en Lukas Jacobs.

Artikel. 1-

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met het voorgelegde verkavelingsontwerp strekkende tot het afsplitsen en verkavelen van één bouwperceel voor de oprichting van een vrijstaande ééngezinswoning in de Nieuwe Dreef (kadastraal gekend als Sectie G, nummer 865 S 2), op voorwaarde dat een strook grond met een oppervlakte van 1.425 m² gelegen in de wegbedding van de Nieuwe Dreef kosteloos wordt overgedragen aan de gemeente Kalmthout.

Art. 2-

Het in het artikel 1 vermelde gedeelte van de Nieuwe Dreef dient door de verkavelaar kosteloos overgedragen te worden aan de gemeente Kalmthout door middel van een notariële akte waarvan de kosten ten laste vallen van de verkavelaar, vooraleer de verkaveling wordt uitgevoerd of één perceel te koop wordt aangeboden.

Art. 3-

In voorkomend geval dient de verkavelaar op zijn kosten in te staan voor de aanleg c.q. uitbreiding van de resp. nutsleidingsnetten voor gas, water, electriciteit, openbare verlichting en TV-distributie.

Art. 4-

De voorwaarden zoals opgelegd in de adviezen van de gemeentelijke dienst openbare werken, de gemeentelijke groendienst, de gemeentelijke milieudienst, de brandweeerzone Rand en het Agentschap Natuur en Bos dienen stipt te worden nageleefd.

Art. 5-

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Raadslid David Cleiren (N-VA) neemt terug plaats in de raadszaal om 20.26 uur.

ONDERWIJS.

7. Goedkeuring van de aangepaste schoolreglementen van Gitok eerste graad en Gitok bovenbouw voor het schooljaar 2016-2017.

De voorzitter geeft het woord aan de schepen van onderwijs Jef Van den Bergh (CD&V). Hij geeft een toelichting bij dit agendapunt.

Raadslid Sigrid Van Heybeeck (N-VA) vraagt zich af of deze regeling ook geldt voor de lagere scholen.

Schepen Van den Bergh (CD&V) antwoordt dat de afspraak werd gemaakt dat de gemeentelijke lagere scholen Kadrie en Maatjes wijzigingen aan schoolreglementen bundelen en dan op het einde van het schooljaar voorleggen aan de gemeenteraad. GITOK wordt met de voorgestelde wijzigingen dikwijls geconfronteerd. Hij zal nog nagaan of lagere scholen deze wijzigingen ook moeten doorvoeren.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2007 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad van 2 april 2004 zoals gewijzigd door het decreet van 4 april 2014 houdende de diverse maatregelen betreffende de rechtspositie van de leerlingen in het basis en secundair onderwijs en betreffende participatie op school;

Gelet het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 houdende de codificatie betreffende het secundair onderwijs en latere wijzigingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief SO 64 'Structuur en organisatie van het voltijds secundair onderwijs', laatst gewijzigd op 10 juli 2014;

Overwegende dat een schoolbestuur voor elk van zijn scholen een reglement moet opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt;

Gelet op het raadsbesluit van 20 juni 2016 over de goedkeuring van de schoolreglementen voor Gitok eerste graad en Gitok bovenbouw voor het schooljaar 2016-2017;

Gelet op de omzendbrief SO 2005/04, laatst gewijzigd op 24 juni 2016, waarin werd opgenomen dat de inschakeling van het Centrum voor Leerlingbegeleiding en het opmaken van een begeleidingsdossier vanaf het schooljaar 2016-2017 verplicht wordt voor jongeren die problematisch afwezig zijn vanaf 5 halve dagen problematisch verlet; dat dit voordien vanaf 10 halve dagen problematisch verlet was;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 16 september 1997 en laatst gewijzigd 30 augustus 2016 betreffende de controle op de inschrijvingen van leerlingen in het secundair onderwijs of in het stelsel van leren en werken;

Overwegende dat omwille van de gewijzigde wetgeving het schoolreglement voor Gitok eerste graad en Gitok bovenbouw, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20 juni 2016, aangepast dient te worden; dat daarom het hoofdstuk '3.2.3 Problematische afwezigheid' onder afdeling '3.2 Aan- en afwezigheden' werd aangepast;

Overwegende dat de gemeenteraad geen opmerkingen formuleert bij de voorliggende aangepaste schoolreglementen voor het schooljaar 2016-2017;

BESLUIT: met 23 jastemmen van Dirk Van Peel, David Cleiren, Jozef Duerloo, Clarisse De Rydt, Sigrid Van Heybeeck, Nick Brosens, Veerle De Block, Pieter Brosens, Hans De Schepper, Alfons Dierckx, Bianca Veraart, Stijn de Koning, Maggy Beyers, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, René Francken, Wies Peeters, Silke Lathouwers, Sandra Hoppenbrouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans en Lukas Jacobs.

Artikel 1.-

De aangepaste schoolreglementen van Gitok eerste graad en Gitok bovenbouw voor het schooljaar 2016-2017 worden goedgekeurd. De schoolreglementen gaan hierbij integraal als bijlage.

Art. 2.-

Deze schoolreglementen worden met ingang van 1 september 2016 toegepast.

Art. 3.-

Een kopie van dit raadsbesluit wordt bezorgd aan de directie van Gitok.

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING.

8. Opdrachthoudende vereniging Water-link: goedkeuring van de agendapunten en vaststelling van het mandaat voor de buitengewone algemene vergadering van 27 oktober 2016.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de opdrachthoudende vereniging Water-link;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het artikel 382 van het Belgisch Wetboek van Vennootschappen; dat op basis van dit artikel besluiten kunnen genomen worden die behoren tot de bevoegdheid van de algemene vergadering van vennoten van de vennootschap door eenparige en schriftelijke goedkeuring van de vennoten;

Gelet op de uitnodiging van 15 september 2016 voor de schriftelijke buitengewone algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Water-link, die plaatsvindt op 27 oktober 2016 met als agenda:

1. Toetreding Ecluse
2. Toetreding TMVW
3. Varia en mededelingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2014 met betrekking tot de aanduiding van raadslid David Cleiren als vertegenwoordiger en raadslid Jef Duerloo als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor alle algemene vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging Water-link die georganiseerd worden tot en met 31 december 2018;

Overwegende dat de vertegenwoordiger van de gemeente, die bij afzonderlijke beraadslaging werd aangeduid, binnen de perken van zijn mandaat in naam van de gemeente de nodige beslissingen dient te nemen betreffende de punten van de agenda's van deze vergaderingen;

BESLUIT: met 22 jastemmen van Dirk Van Peel, David Cleiren, Jozef Duerloo, Clarisse De Rydt, Sigrid Van Heybeeck, Nick Brosens, Veerle De Block, Pieter Brosens, Alfons Dierckx, Bianca Veraart, Stijn de Koning, Maggy Beyers, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, René Francken, Wies Peeters, Silke Lathouwers, Sandra Hoppenbrouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans en Lukas Jacobs en 1 onthouding van Hans De Schepper.

Artikel 1.-

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de schriftelijke buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Water-link van 27 oktober 2016 en verleent er goedkeuring aan alsook als aan zijn inhoud.

Art. 2.-

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband Water-link ov, Mechelsesteenweg 66 te 2018 Antwerpen.

9. Dienstverlenende vereniging IKA: goedkeuring van de agendapunten en vaststelling van het mandaat voor de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2016.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat de gemeente per aangetekend schrijven van 19 september 2016 werd opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IKA die op 19 december 2016 zal plaatsvinden;

Gelet op het artikel 5 van de statuten luidens hetwelk de duurtijd van IKA loopt tot 31 december 2016;

Overwegende dat overeenkomstig het artikel 35 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking een dienstverlenende vereniging na afloop van de statutair bepaalde duur opeenvolgende keren kan verlengd worden voor een termijn die telkens niet langer mag zijn dan achttien jaar;

Gelet op het uitvoerige verlengingsdossier met de erin vervatte positieve evaluatie van de samenwerking en de bereikte resultaten;

Gelet op het artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking waarin bepaald wordt dat minstens één buitengewone algemene vergadering belegd wordt in de loop van het laatste trimester van elk jaar om de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar te bespreken;

Overwegende dat de agenda van de buitengewone algemene vergadering van IKA van 19 december 2016 de volgende agendapunten bevat:

1. Kennisname van het verlengingsdossier van IKA;
2. Goedkeuring van de verlenging van de statutaire duur van IKA tot 31 december 2034;
3. Goedkeuring van de statutenwijziging van IKA;
4. Strategie voor het boekjaar 2017;
5. Begroting over het boekjaar 2017 en meerjarenbegroting;
6. Statutaire benoemingen en mededelingen;

Overwegende dat het verlengingsdossier wijst op het belang van een voortzetting van de intergemeentelijke samenwerking en werd goedgekeurd door de raad van bestuur van 19 september 2016; daarna werd het volledige dossier aan alle deelnemers bezorgd; op basis

hiervan wordt aan de deelnemers van IKA voorgesteld IKA te verlengen voor een termijn van 18 jaar die eindigt op 31 december 2034;

Overwegende dat de verlenging van IKA gepaard gaat met een statutenwijziging, en dat van deze gelegenheid gebruik wordt gemaakt om de statuten eveneens te moderniseren en af te stemmen op de huidige werking;

Overwegende dat het aangewezen is om voor het beheer en de financiering van strategische participaties op intergemeentelijk niveau samen te werken, aangezien hiermee schaalvoordelen verbonden zijn;

Overwegende dat IKA op verzoek van elk aangesloten bestuur kan overgaan tot het beheer en de financiering van strategische participaties;

Overwegende dat IKA op verzoek van elk aangesloten bestuur kan overgaan tot de financiering van lokale investeringen;

Gelet op de bespreking ter zitting van deze agenda en bijhorende stukken;

Gelet op de documenten gevoegd bij de oproeping tot de buitengewone algemene vergadering;

Overwegende dat de raad van bestuur van IKA op 19 september 2016 de strategie voor het boekjaar 2017 heeft bepaald;

Overwegende dat de raad van bestuur van IKA op 19 september 2016 de begroting heeft opgesteld;

Overwegende dat de gemeenteraad het stemgedrag van zijn vertegenwoordiger op de algemene vergadering bepaalt;

Gelet op het gemeenteraadbesluit van 24 november 2014 waarbij de heer Alfons Dierckx, raadslid (wonende Holleweg 63 te 2920 Kalmthout) werd aangeduid als vertegenwoordiger en de heer Hans De Schepper, raadslid (wonende Kinderwelzijnstraat 5 te 2920 Kalmthout) als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van de dienstverlenende vereniging IKA die georganiseerd worden tot en met 31 december 2018;

BESLUIT: met 22 jastemmen van Dirk Van Peel, David Cleiren, Jozef Duerloo, Clarisse De Rydt, Sigrid Van Heybeeck, Nick Brosens, Veerle De Block, Pieter Brosens, Alfons Dierckx, Bianca Veraart, Stijn de Koning, Maggy Beyers, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, René Francken, Wies Peeters, Silke Lathouwers, Sandra Hoppenbrouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans en Lukas Jacobs en 1 onthouding van Hans De Schepper.

Artikel 1.-

Na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, verleent de gemeenteraad zijn goedkeuring aan de dagorde en de afzonderlijke punten van de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van IKA van 19 december 2016.

Art. 2.-

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van IKA van 19 december 2016 wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Art. 3.-

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde besluiten en onder meer kennisgeving hiervan te geven aan het secretariaat van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA, Ravensteingalerij 4 bus 2 te 1000 Brussel.

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG.

10. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 26 september 2016 van de gemeenteraad.

Het verslag van de vergadering van 26 september 2016 van de gemeenteraad wordt unaniem goedgekeurd.

MONDELINGE VRAGEN.

1. Raadsleden Bianca Veraart (SP.a) en Hans De Schepper (GROEN) hadden beide een vraag gesteld over de mogelijke gevolgen voor de gezondheid van de gebruikers van het pas aangelegde kunstgrasveld in het Sportpark aan de Heikantstraat. Ze verwijzen ook naar het nieuwe kunstgrasveld van voetbalclub Achterbroek VV. Beide raadsleden vragen zich af wat de effecten van de gebruikte granulaten zouden kunnen zijn op de gebruikers van de kunstgras-velden. Zijn deze granulaten giftig zoals in de media wordt opgeworpen? Welk standpunt neemt het gemeentebestuur in en welke stappen zullen er worden ondernomen?

Schepen van sport Maarten De Bock (CD&V) antwoordt dat het kunstgrasveld van het Sportpark niet werd aangelegd door de gemeente maar wel door de Vlaamse overheid. Vlaams minister Muylers gunde de opdracht voor 10 jaar aan de tijdelijke handelsvereniging Lesuco - Stadsbader in het kader van een DBFM-procedure. Het gemeentebestuur betaalt gedurende deze periode een beschikbaarheidsvergoeding.

Het kunstgrasveld van voetbalclub Achterbroek VV is eigendom van de club die de opdracht voor de aanleg zelf organiseerde en gunde aan de firma Sportinfrabouw uit Essen. De gemeente verleende een subsidie aan de club voor de aanleg.

Het gemeentebestuur verzond recent een aantal brieven naar de betrokken partijen: de firma Sportinfrabouw uit Essen voor het kunstgrasveld van Achterbroek VV, de tijdelijke handelsvereniging Lesuco - Stadsbader voor het kunstgrasveld van K. Kalmthout SK en de Vlaamse overheid als initiatiefnemer van de DBFM-procedure. Met deze brieven verzocht het bestuur om de standpunten van de betrokken partijen. Zij bezorgden heel wat documenten die hun respectievelijke standpunt verduidelijkten.

Uit de documentatie blijkt dat de granulaten van het kunstgrasveld van K. Kalmthout SK werden geleverd door de Duitse firma GENAN voor de tijdelijke handelsvereniging Lesuco - Stadsbader. De granulaten van het kunstgrasveld van Achterbroek VV werden geleverd door de firma Sportfill Eco voor de firma Sportinfrabouw. Het gaat hier in beide gevallen om gerecycleerd rubber. Beide leveranciers geven aan dat deze granulaten beantwoorden aan

de Europese REACH-regels. Volgens hun documenten veroorzaken deze korrels geen toxicologische schade.

Schepen De Bock (CD&V) verwijst ook naar het verslag van de vergadering van 20 oktober 2016 van de Commissie voor Cultuur, Jeugd, Sport en Media van het Vlaamse Parlement. In deze commissievergadering gaf minister Muylers aan dat er geen aantoonbaar bewijs bestaat dat de kunstgrasvelden een gevaar voor de gezondheid zouden inhouden. Minister Muylers heeft ook aangegeven dat de Europese Commissie aan het European Chemical Agency de opdracht heeft gegeven om verder onderzoek te voeren. De bedoeling is dat dit onderzoek zal zijn afgerond in januari 2017 en dat de informatie in februari 2017 ter beschikking zal worden gegeven.

Raadslid Bianca Veraart (SP.a) wijst er op dat een verstrengde Europese norm op komst is. Eerdere aanpassingen aan de regelgeving werden tegengehouden door lobbywerk van de rubberproducenten. Zij vraagt niet om het gebruik van de kunstgrasvelden te stoppen maar wel om gepaste maatregelen te treffen. Voor het raadslid lijkt het dan ook opportuun om o.a. de keeperstraining en grondoefeningen op het kunstgrasveld niet meer toe te laten.

Schepen van sport Maarten De Bock (CD&V) vindt het beter om de resultaten van het onderzoek in februari 2017 af te wachten. Jongeren kunnen best de handen wassen na gesport te hebben op dergelijke velden. De winter komt er aan en sporters zullen dan ook aangepaste kledij dragen. Momenteel liggen er in Vlaanderen 306 kunstgrasvelden waarvan 63 velden werden aangelegd in het kader van de clusters van minister Muylers. We mogen ondertussen geen paniekvoetbal spelen.

Raadslid Bianca Veraart (SP.a) heeft kleine kinderen gezien die pompoefeningen moesten doen op het kunstgrasveld van het Sportpark. Het mogelijke schadelijke effect van dergelijke velden op kleine kinderen is groter dan bij volwassenen en oudere kinderen.

De voorzitter verwijst naar de plausibele uitleg die werd gegeven door de schepen van Sport.

Raadslid Hans De Schepper (GROEN) vindt het een kleine moeite om de gebruikers en de clubs pro-actief aan te manen tot grote voorzichtigheid in afwachting van de resultaten van het gevoerde onderzoek.

Raadslid Stijn de Koning (CD&V) verwijst naar de maatregelen die reeds werden getroffen door de voetbalclub K. Kalmthout SK. Ze werden ook gepubliceerd op hun website.

Schepen van sport Maarten De Bock (CD&V) zal de informatie doorgeven aan de clubs.

2. Raadslid Jef Duerloo (N-VA) las in een verslag van het college van burgemeester en schepenen dat het college zich akkoord verklaarde met de inrichting van het nieuwe dorpshuis van Nieuwmoer. Kan hierbij enige duiding worden gegeven?

De voorzitter antwoordt dat het college van burgemeester en schepenen zich akkoord verklaarde met het voorstel van een ambtelijke werkgroep die zich bezighoudt met de voorbereiding van de inrichting en de werking van het nieuwe dorpshuis in Nieuwmoer. Op het gelijkvloers komt een polyvalente ruimte met café en terras, op de eerste verdieping wordt de jeugdbibliotheek ingericht samen met Digidak. Het wordt geen specifiek dienstencentrum en de uitbating zal hoofdzakelijk worden toevertrouwd aan vrijwilligers. Het aanbod van activiteiten zal vraaggestuurd zijn en in het voorjaar van 2017 zal een infodag worden georganiseerd.

3. Raadslid Jef Duerloo (N-VA) las in een verslag van het college van burgemeester en schepenen dat de oude brandweerkazerne nog enkel minimaal zal worden onderhouden. Wat houdt dit in?

De voorzitter antwoordt dat het de bedoeling is dat het gemeentehuis op de locatie van de oude brandweerkazerne zal worden uitgebreid. We moeten het behoud van de site in vraag stellen. Nu zijn er nog een aantal verenigingen die gebruik maken van de oude brandweerkazerne. We gaan geen grote investeringen meer doen aan deze kazerne. Permanent gebruik van de lokalen zullen we niet meer toestaan.

4. Raadslid Fons Dierckx (SP.a) heeft een aantal opmerkingen en vragen bij de bouw van het nieuwe dorps huis in Nieuwmoer. De bouw duurt lang en de arbeiders hebben rare werkuren. Zo werken ze van 06.00 uur tot 08.00 uur en dan opnieuw van 16.00 uur tot 20.00 uur. De arbeiders houden daarbij geen rekening met de arbeidsveiligheid: ze dragen geen veiligheidschoenen en helmen. Verder treedt de architect ook op als veiligheidscoördinator wat volgens het raads lid niet is toegelaten in dit specifieke geval van de bouw van het dorps huis: het dorps huis heeft een oppervlakte die groter is dan 500 m² en de werken worden uitgevoerd in opdracht van een openbaar bestuur. De onderaannemers moeten zich op hun beurt ook houden aan de veiligheidsregels.

Het raads lid stelt zich tot slot de vraag of de sociale inspectie niet moet worden gestuurd.

De voorzitter antwoordt dat het niet aan het gemeentebestuur toekomt om een opdracht te geven aan de sociale inspectie.

Schepenen van openbare werken Jan Oerlemans (CD&V) antwoordt dat een aantal werken in onderaanneming werden uitgevoerd door personen van Zuid-Amerikaanse origine. Zij hebben inderdaad een aantal veiligheidsvoorschriften niet gerespecteerd. Dit werd gemeld aan de veiligheidscoördinator. Verder is het zo dat de architect in het bezit is van alle noodzakelijke attesten van veiligheidscoördinator.

De voorzitter zal aan de gemeentelijke administratie vragen om aan het raads lid een schriftelijk antwoord te bezorgen op al zijn vragen.

5. Raads lid Clarisse De Rydt (N-VA) heeft in de wandelgangen vernomen dat het parochiecentrum De Zonnedauw zal worden gesloopt. Klopt deze informatie?

De voorzitter antwoordt dat vanaf 1 januari 2017 De Zonnedauw zal worden uitgebaat door het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout. Het verhaal van het slopen van De Zonnedauw is toogpraat. Het AGB zal het parochiecentrum uitbaten en op korte termijn zal er weinig veranderen.

6. De voorzitter meldt aan de raads leden dat volgende vergaderingen zullen worden georganiseerd in het najaar:

- maandag 7 november 2016: COPRA over het GRS, het mobiliteitsplan en de KMO-zone Bosduin.
- maandag 14 november 2016: raads commissie Financieel Beleid over het Autonoom Gemeente Bedrijf.
- donderdag 1 december 2016: raads commissie Algemene Zaken over de Gemeentelijke Administratieve Sancties.

- maandag 12 december 2016: raadscommissie Financieel Beleid over het budget 2016 en het meerjarenplan.

De openbare zitting wordt beëindigd om 20.57 uur.

GEHEIME ZITTING

Nihil

Bij bevel:

De secretaris

de voorzitter.