Gemeenteraad

Datum: 26 september 2016.

Aanwezig: L. Jacobs, burgemeester-voorzitter ; M. De Bock, J. Van den Bergh, S. Hoppenbrouwers, S. Lathouwers, J. Oerlemans, schepenen ; R. Francken, H. De Schepper, L. Peeters, J. Breugelmans, S. Van Heybeeck, D. Van Aert, M. Beyers, J. Van Esbroeck, S. Van Looveren, J. Duerloo, D. Cleiren, S. de Koning, V. De Block, B. Veraart, N. Brosens, P. Brosens, raadsleden ; V. Gabriels, secretaris.

Verontschuldigd: A. Dierckx, raadslid.

De voorzitter opent de zitting van de gemeenteraad met één minuut stilte ter nagedachtenis van het oud-gemeenteraadslid Sam Dudha.

Raadslid Jan Van Esbroeck (N-VA) vervoegt de raadszitting om 20.02 uur.

Bij lottrekking wordt raadslid Hans De Schepper (GROEN) aangeduid als eerste stemmer.

Vervolgens wordt overgegaan tot afhandeling van de dagorde van de gemeenteraad.

D A G O R D E
==========

OPENBARE ZITTING

Veiligheid.

1. Goedkeuring van de overeenkomst met de NMBS voor het plaatsen van toezicht- en controlecamera's aan de fietsenstallingen van de treinstations.

2. Advies betreffende de plaatsing van bewakingscamera’s op een niet-besloten plaats door de firma Wouters Brood & Patisserie BVBA.

Financieel beleid.

3. Kerkfabrieken: aktename van het budget voor het dienstjaar 2017.

Patrimonium.

4. Goedkeuring van de notariële ontwerpakte voor de kosteloze grondafstand in de Berkendreef door de familie Van de Vijver – Sonneveld.

5. Goedkeuring van de notariële ontwerpakte voor de verkoop van een perceel grond (lot 45) in de KMO-zone Bosduin aan de firma Jago Construct.

Intergemeentelijke samenwerking.

6. Opdrachthoudende verenigingen Iveka en Eandis Assets: goedkeuring van de agendapunten en vaststelling van het mandaat voor de algemene vergaderingen in buitengewone zitting van 3 oktober 2016.

Goedkeuring van het verslag.

7. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 20 juni 2016 van de gemeenteraad.

GEHEIME ZITTING

Nihil

V E R S L A G
==========

VEILIGHEID.

1. Goedkeuring van de overeenkomst met de NMBS voor het plaatsen van toezicht- en controlecamera's aan de fietsenstallingen van de treinstations.

De voorzitter licht dit agendapunt toe. In 2014 waren er 40 fietsdiefstallen in Kalmthout, in 2015 was dit cijfer vergelijkbaar en dit jaar zijn er tot nu toe meer dan 25 fietsen gestolen aan de treinstations. Elk jaar vindt de lokale politie ook meer dan 30 weesfietsen terug.

Oorspronkelijk was het idee om als bestuur zelf in te staan voor het plaatsen van dergelijke camera's maar er wordt nu gekozen voor de installatie via de NMBS die ook eigenaar is van de stallingen. Er werd met de diensten van de NMBS reeds een rondgang gemaakt en op basis daarvan werd er gekozen voor het plaatsen van 2 camera's aan het station van Kalmthout, 3 camera's aan het station van Heide en één camera aan het station Kijkuit. De afdeling CSS van NMBS staat in voor de plaatsing en het onderhoud ervan. Wat wel belangrijk is dat er door de benadeelde snel aangifte wordt gedaan van een eventuele fietsdiefstal.

De NMBS heeft zich geëngageerd om de camera's te plaatsen binnen een termijn van 6 maanden.

Raadslid Hans De Schepper (GROEN) is principieel niet tegen het plaatsen van deze camera's maar heeft toch nog een aantal bedenkingen.

Hij vraagt zich af wie eigenaar zal zijn van deze camera's die voor het bestuur toch een investering betekenen van 46.000 euro. De voorzitter antwoordt dat de investeringskost inderdaad bij het bestuur ligt maar dat de camera's an sich eigendom blijven van de NMBS.

Raadslid Hans De Schepper (GROEN) wijst ook nog op een clausule die onduidelijk is en aangeeft dat er een potentiële meerprijs zou kunnen worden aangerekend bij de aanleg van de kabels. Geven we hier dan geen carte blanche aan de NMBS? Hij vindt dit een rare clausule. De plaatsing van de camera's is al geen goedkope zaak.

De voorzitter repliceert dat de prijs volgens het oorspronkelijke plan zelfs tweemaal hoger lag. Heel wat lasten en plichten zullen nu tot het takenpakket behoren van CSS. Veiligheid heeft volgens de voorzitter zijn prijs.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het feit dat binnen het meerjarenplan 2014-2019 en in het budget 2016 aandacht wordt besteed aan de veiligheid van de burger en de preventie van (fiets)diefstallen in en rond de treinstations; dat dit in het meerjarenplan blijkt uit de beleidsdoelstelling *"Versterken van een duurzame mobiliteit en zorgen voor veilig en leefbaar verkeer en openbaar domein"* met als actie *"Verbeteren van het openbaar vervoer"* (1419/001/001/001/005) en de registratiesleutel *"Camerabewaking fietsenstallingen treinstations"*;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen wenst over te gaan tot het plaatsen van camerabewaking in én om de fietsenstallingen aan de drie treinstations van Kalmthout en dan meer specifiek het station Kalmthout, het station Kijkuit en het station Heide; dat het bestuur hiervoor een overeenkomst moet afsluiten met de eigenaar van het spoorwegdomein, met name de NMBS; dat hieromtrent reeds een overleg werd opgestart met Corporate Security Service (afgekort CSS), de afdeling die binnen de NMBS verantwoordelijk is voor het veiligheidsbeleid;

Gelet op het feit dat de beelden van deze camera's enkel bekeken worden door de bevoegde operatoren van CSS en eveneens kunnen worden opgevraagd door de Politiezone Grens;

Overwegende dat de éénmalige investeringskost voor het plaatsen van zes toezicht- en controlecamera's 45.926,28 euro bedraagt; dat per camera een jaarlijkse exploitatiekost van 800 euro betaald moet worden aan CSS; dat deze jaarlijkse kost onder andere het onderhoud van de camera's, de preventieve en curatieve interventies én de kosten van het datatransport naar de controlekamers dekt; dat hiervoor de nodige middelen in het budget van 2016 voorzien zijn onder de bovenvermelde actie;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 5 september 2016 om over te gaan tot het ondertekenen van de overeenkomst betreffende het plaatsen van 6 toezicht- en controlecamera's aan de fietsenstallingen van de drie treinstations;

Overwegende dat de gemeenteraad geen opmerkingen formuleert;

BESLUIT: met 24 jastemmen van Hans De Schepper, Bianca Veraart, Stijn de Koning, Maggy Beyers, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, René Francken, Wies Peeters, Jan Breugelmans, Silke Lathouwers, Sandra Hoppenbrouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans, Dirk Van Peel, David Cleiren, Jozef Duerloo, Clarisse De Rydt, Sigrid Van Heybeeck, Nick Brosens, Veerle De Block, Pieter Brosens, Jan Van Esbroeck en Lukas Jacobs.

Artikel 1.-
De gemeenteraad keurt de overeenkomst tussen het gemeentebestuur en Corporate Security Service, dienst van de NMBS (Hallepoortlaan 40 te 1060 Brussel) goed.

Deze overeenkomst gaat hierbij integraal als bijlage.

Art. 2.-
De nodige financiële middelen zijn voorzien in het budget 2016 en het meerjarenplan 14-19 onder de actie "*Verbeteren van het openbaar vervoer*" (1419/001/001/001/005) en de registratiesleutel *"Camerabewaking fietsenstallingen treinstations"*.

Art. 3-
Een ondertekende kopie van dit raadsbesluit en de ondertekende overeenkomst zal bezorgd worden aan de afdeling CSS van de NMBS.

2. Advies betreffende de plaatsing van bewakingscamera's op een niet-besloten plaats door de firma Wouters Brood & Patisserie BVBA.

De voorzitter licht dit agendapunt uitvoerig toe.

Raadslid Hans De Schepper (GROEN) vindt dat hier de privacy van de bewoners wordt geschonden omdat een stuk van het openbaar domein onder het beeld valt van deze camera's. Hij zal dit punt dan ook niet goedkeuren.

Gelet op de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de installatie en het gebruik van bewakingscamera's en latere wijzigingen;

Gelet op de aanvraag van 18 juli 2016 vanwege de heer Chris Wouters namens de firma Wouters Brood & Patisserie bvba (maatschappelijke zetel Onderzeel 18 te Kalmthout) voor het plaatsen van 3 bewakingscamera's op een niet-besloten plaats; dat de firma op volgende plaatsen een bewakingscamera wenst te plaatsen:

- Kapellensteenweg 169 te Kalmthout (bakkerswinkel): camera gericht op de broodautomaat waarbij de straatkant gefilmd wordt;
- Nieuwmoer-Dorp 26 te Kalmthout (bakkerswinkel): camera gericht op de broodautomaat waarbij de straatkant gefilmd wordt;
- Onderzeel 18 te Kalmthout: camera gericht op de parking;

Gelet op het artikel 5 §2 van de bovenvermelde wet dat stelt dat de beslissing tot het plaatsen van één of meer bewakingscamera's in een niet-besloten plaats wordt genomen door de verantwoordelijke voor de verwerking nadat de gemeenteraad een positief advies heeft gegeven; dat de gemeenteraad zijn advies verstrekt na voorafgaandelijk de korpschef van de politiezone te hebben geraadpleegd;

Gelet op het gunstig advies van 26 juli 2016 van de heer Rudy Verbeeck, korpschef politiezone Grens, met betrekking tot bovenvermelde aanvraag;

Overwegende dat de gemeenteraad geen opmerkingen formuleert bij deze adviesaanvraag en deze aanvraag dan ook positief adviseert mits het respecteren van het artikel 5 § 3 en § 4 van de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en gebruik van bewakingscamera's;

BESLUIT: met 1 neenstem van Hans De Schepper en 23 jastemmen van Bianca Veraart, Stijn de Koning, Maggy Beyers, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, René Francken, Wies Peeters, Jan Breugelmans, Silke Lathouwers, Sandra Hoppenbrouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans, Dirk Van Peel, David Cleiren, Jozef Duerloo, Clarisse De Rydt, Sigrid Van Heybeeck, Nick Brosens, Veerle De Block, Pieter Brosens, Jan Van Esbroeck en Lukas Jacobs.

Artikel 1.-

De gemeenteraad verleent positief advies voor het plaatsen van bewakingscamera's door de firma Wouters Brood & Patisserie bvba (Onderzeel 18 te 2920 Kalmthout) op volgende plaatsen:

- Kapellensteenweg 169 te Kalmthout: bewakingscamera gericht op de broodautomaat;
- Nieuwmoer-Dorp 26 te Kalmthout: bewakingscamera gericht op de broodautomaat;
- Onderzeel 18 te Kalmthout: bewakingscamera gericht op de parking.

De gemeenteraad verleente positief advies mits het respecteren van het artikel 5 § 3 en § 4 van de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en gebruik van bewakingscamera's.

Art. 2-
Een kopie van deze beslissing wordt bezorgd aan de korpschef van de Politiezone Grens én aan de heer Chris Wouters (Onderzeel 18 te Kalmthout).

FINANCIEEL BELEID.

3. Kerkfabrieken: aktename van het budget voor het dienstjaar 2017.

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten in het Vlaamse Gewest;

Gelet op het gunstig advies van 5 juli 2016 van de bisschop van Antwerpen Monseigneur Johan Bonny over het budget voor 2017 van de volgende kerkfabrieken:
- Onze-Lieve-Vrouw Bezoeking en van Bijstand;
- Heilig Hart;
- Sint-Jozef;
- Onze-Lieve-Vrouw van Altijddurende Bijstand;
- Onze-Lieve-Vrouw ten Hemel Opgenomen;

Gelet op het feit dat voor de hierboven vermelde kerkfabrieken geen gemeentelijke bijdrage voorzien dient te worden voor het dienstjaar 2017 (geen exploitatietoelage, noch investeringstoelage);

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen de budgetten voor het dienstjaar 2017 van de kerkfabrieken van Onze-Lieve-Vrouw Bezoeking en van Bijstand, Heilig Hart, Sint-Jozef, Onze-Lieve-Vrouw Centrum en Onze-Lieve-Vrouw ten Hemel Opgenomen ter aktename voorlegt aan de gemeenteraad;

Overwegende dat de gemeenteraad kennis neemt van de voorgestelde budgetten 2017;

Gehoord de toelichting van de schepen van financiën,

BESLUIT:

Artikel 1.-

De gemeenteraad neemt akte van de budgetten voor het dienstjaar 2017 van de volgende kerkfabrieken:
- Onze-Lieve-Vrouw Bezoeking en van Bijstand (Achterbroek)
- Heilig Hart (Heuvel)
- Sint-Jozef (Heide)
- Onze-Lieve-Vrouw Altijddurende Bijstand (Centrum)
- Onze-Lieve-Vrouw ten Hemel Opgenomen (Nieuwmoer).

Art. 2-
Een afschrift van het besluit zal worden bezorgd aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur en de hierboven vermelde kerkfabrieken.

Art. 3-
Dit besluit zal, samen met de verantwoordingsstukken van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Bezoeking en Bijstand Achterbroek, voor verder gevolg worden bezorgd aan het gemeentebestuur van Wuustwezel.

Art. 4-
Dit besluit zal, samen met de verantwoordingsstukken van de kerkfabriek St. Jozef Heide-Kapellenbos, voor verder gevolg worden bezorgd aan het gemeentebestuur van Kapellen.

PATRIMONIUM.

4. Goedkeuring van de notariële ontwerpakte voor de kosteloze grondafstand in de Berkendreef door de familie Van de Vijver – Sonneveld.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de aanvraag tot het bekomen van een verkavelingsvergunning, ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 6 december 2013 door landmeter Jan Winkeler (Achterbroeksteenweg 60 te 2920 Kalmthout) namens de heer Marc Van de Vijver en mevrouw Regina Sonneveld voor de afsplitsing van één kavel voor open bebouwing van een groter bebouwd perceel dat behouden blijft; dat dit perceel gelegen is te Kalmthout aan de Berkendreef en kadastraal bekend staat als sectie E nr. 590 H 34;

Gelet op de verkavelingsvergunning afgeleverd door het schepencollege op 9 april 2014 voor de afsplitsing van één kavel voor open bebouwing van een groter bebouwd lot dat behouden blijft; dat dit concreet inhoudt dat van het eigendom gelegen aan de Berkendreef (kadastraal bekend als sectie E nr. 590 H 34 met een oppervlakte van 5.052m²) een perceel bouwgrond wordt afgesplitst langs de linkerzijde met een totale oppervlakte van 1.144m²; dat als voorwaarde in de verkavelingsvergunning werd opgelegd dat het gedeelte tussen de huidige en de ontworpen rooilijn langs de Berkendreef kosteloos wordt overgedragen aan de gemeente Kalmthout; dat deze kosteloze overdracht moet gebeuren vooraleer de verkaveling wordt uitgevoerd of één perceel te koop wordt aangeboden;

Gelet op het opmetingsplan opgesteld door studiebureel L. Krinkels (Achterbroeksteenweg 60 te 2920 Kalmthout) op 24 september 2015;

Overwegende dat de notariële ontwerpakte opgesteld door geassocieerd notaris De Boungne uit Kalmthout voor de kosteloze grondafstand betrekking heeft op een perceel grond langs de

Berkendreef (kadastraal bekend onder als sectie E, deel van nummer 590/H/34 P0000) met een opgemeten oppervlakte van 453m²;

Overwegende dat deze grondafstand gratis zal gebeuren en dat deze verkrijging door het gemeentebestuur zal gebeuren om ingelijfd te worden in het openbaar domein voor openbare wegenis;

BESLUIT: met 24 jastemmen van Hans De Schepper, Bianca Veraart, Stijn de Koning, Maggy Beyers, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, René Francken, Wies Peeters, Jan Breugelmans, Silke Lathouwers, Sandra Hoppenbrouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans, Dirk Van Peel, David Cleiren, Jozef Duerloo, Clarisse De Rydt, Sigrid Van Heybeeck, Nick Brosens, Veerle De Block, Pieter Brosens, Jan Van Esbroeck en Lukas Jacobs.

Artikel 1.-
De notariële ontwerpakte zoals opgesteld door geassocieerd notaris De Boungne uit Kalmthout voor de kosteloze grondafstand door de heer Marc Van de Vijver en mevrouw Regina Sonneveld van een perceel grond gelegen langs de Berkendreef (kadastraal bekend als sectie E, deel van nummer 590/H/34 P0000) met een opgemeten oppervlakte van 453m² wordt goedgekeurd.

Art. 2.-
Een kopie van deze beslissing wordt bezorgd aan geassocieerd notaris Xavier De Boungne uit Kalmthout.

5. Goedkeuring van de notariële ontwerpakte voor de verkoop van een perceel grond (lot 45) in de KMO-zone Bosduin aan de firma Jago Construct.

De voorzitter geeft toelichting bij dit agendapunt.

Raadslid Hans De Schepper (GROEN) zal dit punt niet goedkeuren omdat zijn fractie voorstander is van het systeem van de erfpacht. Raadslid Bianca Veraart (SP.a) sluit zich hierbij aan.

Gelet op de artikels 28 en 42 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van 18 juni 2009 van de gemeenteraad waarbij kennis werd genomen van het verslag en de voorstellen aan de gemeenteraad vanwege de CORPA betreffende de derde uitvoeringsfase van de KMO-zone Bosduin; dat in deze zitting van de gemeenteraad ook de goedkeuring aan deze voorstellen werd gegeven;

Gelet op het feit dat het hier gaat om de verkoop van het lot 45 (Galgenheiken) in het kader van de ontwikkeling van de derde fase van de industriezone Bosduin; dat dit perceel kadastraal bekend staat als sectie E, nummer 519/B/P0000 voor een oppervlakte van 2.903 m²;

Gelet op het voorstel vanwege de CORPA in zitting van 23 november 2015 om de firma Jago Construct BVBA (met maatschappelijk zetel Kwade Weide 20 te Kalmthout) te selecteren als kandidaat-koper voor de aankoop van een perceel grond in de derde fase van de ontwikkeling van de KMO zone Bosduin;

Gelet op de éénzijdige aankoopbelofte voor het lot 45 in deze industriezone, ontvangen door het gemeentebestuur op 15 juni 2016, ondertekend door de heer Hans Gommers als zaakvoerder van Jago Construct BVBA;

Gelet op het feit dat de verkoopprijs op basis van een eenheidsprijs van 110 euro per vierkante meter wordt bepaald op 319.330,00 euro;

Gelet op het ontwerp van notariële akte voor de hierboven vermelde onderhandse verkoop opgesteld door de geassocieerde notarissen De Boungne & Dejongh uit Kalmthout;

Overwegende dat de gemeenteraad geen bezwaren formuleert bij deze ontwerpakte;

BESLUIT: met 2 neenstemmen van Hans De Schepper en Bianca Veraart, en 22 jastemmen van Stijn de Koning, Maggy Beyers, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, René Francken, Wies Peeters, Jan Breugelmans, Silke Lathouwers, Sandra Hoppenbrouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans, Dirk Van Peel, David Cleiren, Jozef Duerloo, Clarisse De Rydt, Sigrid Van Heybeeck, Nick Brosens, Veerle De Block, Pieter Brosens, Jan Van Esbroeck en Lukas Jacobs.

Artikel 1.-
De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het ontwerp van notariële akte voor de onderhandse verkoop van het lot 45 (oppervlakte 2.903 m²) van de derde uitvoeringsfase van de KMO-zone Bosduin aan de firma Jago Contruct BVBA (maatschappelijke zetel Kwade Weide 20 te Kalmthout) voor een bedrag van 319.330,00 euro.

Art .2-
Een kopie van dit besluit zal worden bezorgd aan de geassocieerde notarissen De Boungne & Dejongh te Kalmthout.

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING.

De OCMW-voorzitter Dirk Van Peel (CD&V) verlaat de zitting om 20.15 uur.

6. Opdrachthoudende verenigingen Iveka en Eandis Assets: goedkeuring van de agendapunten en vaststelling van het mandaat voor de algemene vergaderingen in buitengewone zitting van 3 oktober 2016.

De voorzitter geeft uitgebreid duiding bij dit agendapunt. Hij heeft de heer Nick Van de Velde, secretaris-generaal bij Eandis Assets en de heer Karel Lansloot, directeur van het distributienetwerk Kempen, uitgenodigd om eventuele vragen over dit agendapunt mee te beantwoorden.

De voorzitter schetst als lid van de Raad van Bestuur van Eandis Assets de historiek van dit dossier. Hij vertelt dat het hier uiteindelijk gaat over de zoektocht naar een solide externe partner. Het bestuur zal op 3 oktober raadslid Stijn de Koning (CD&V) afvaardigen om het gemeentelijke standpunt kenbaar te maken op de Algemene Vergadering van Eandis Assets.

Als externe partner wordt nu voorgesteld om State Grid Development Limited (afgekort SGID) zijn intrede te laten maken als aandeelhouder van Eandis Assets. Oorspronkelijk werden er

binnen de vennoten geen opmerkingen geformuleerd rond de intrede van SGID maar nu is er twijfel ontstaan. Eandis Assets heeft rond dit dossier een uitgebreide perstekst verspreid.

Tot nu toe hebben 160 gemeenten een stemming uitgebracht over de al dan niet intrede van SGID als externe partner. 150 lokale besturen gaan er mee akkoord, 2 zijn niet akkoord en 7 besturen hebben zich onthouden.

De voorzitter voegt er nog aan toe dat SGID 14 procent van de aandelen in het bezit krijgt. Zij hebben weinig zeggenschap en krijgen voor hun aandeel een betrekkelijk laag rendement. Hierdoor werden andere potentiële partners zoals Nederlandse pensioenfondsen afgeschrikt. Ook de mogelijkheid van participatie door Vlaamse burgers werd onderzocht maar werd niet weerhouden omdat dergelijke inbreng beperkt is tot 5 miljoen euro. Tot slot was een beursgang niet mogelijk omdat het decreet op de Intergemeentelijke Samenwerking dit niet toeliet.

Het bod van SGID werd getoetst aan 6 criteria. Slechts voor het criterium "cultural fit" scoorde deze Chinese investeerder niet goed.

Volgens de voorzitter is de intrede van SGID als aandeelhouder van Eandis Assets een win-winsituatie. SGID brengt heel wat technische kennis binnen en Eandis kan als professionele organisatie ook heel wat expertise aanbrengen voor SGID. SGID zal niet ingrijpen in het operationele luik van de organisatie Eandis Assets. Zij zullen ook maar maximaal 20 procent van de beschikbare mandaten kunnen bekleden.

De voorzitter concludeert dat er een goede prijs wordt geboden wat ten goede zal komen aan de lokale besturen als aandeelhouders. Er zijn de laatste dagen wel wat bewegingen in de lokale en nationale pers.

De voorzitter nodigt de heer Nick Van de Velde, secretaris-generaal van Eandis Assets, om 20.25 uur uit om plaats te nemen aan de raadstafel.

De heer Van de Velde licht dit agendapunt toe vanuit het standpunt van Eandis Assets. Hij geeft aan dat volgens de heersende wetgeving een externe partner slechts maximaal 49 procent van de aandelen in bezit kan hebben. In dit dossier is daar zelfs geen sprake van. de opdrachtgevers om een externe partner aan boord te halen. Het zijn de Vlaamse steden en gemeenten die een tijd geleden dit proces in gang hebben gezet. Dit proces werd opgestart omdat Eandis Assets een financieel stabiele partner zocht die hen zou kunnen bijstaan op lange termijn. SGID heeft deze capaciteiten en biedt zelfs een meerwaarde van ongeveer 345 miljoen euro. Er is inderdaad een specifieke regeling voor SGID om na een periode van 9 jaar tot en met 2110 tegen een percentage van 1 procent per jaar een bepaald bedrag te recupereren. De inbreng van SGID biedt heel wat zuurstof aan Eandis Assets.

Fractieleider David Cleiren (N-VA) licht het standpunt van zijn fractie toe. Zij hebben dit dossier onderzocht op een rationele manier. SGID werd aangesteld op basis van een onafhankelijke procedure. De beslissingsbevoegdheid blijft binnen Vlaanderen. N-VA vertrouwt op wat er wordt verteld. Zijn fractie zal dit agendapunt dan ook goedkeuren.

Raadslid Hans De Schepper (GROEN) wijst op een aantal onzekerheden in dit dossier. Wat volgens hem zeker is dat de intrede van SGID een financiële opportuniteit is maar die heeft wel een éénmalig karakter. SGID krijgt 14 procent van de aandelen in de hand maar de machtsverhouding binnen Eandis Assets is ruimer dan hun aandeelhouderschap van die 14 procent. Er zal jaarlijks een dividend van 40 miljoen euro naar China terugvloeien: dit geld

zou beter in Vlaanderen blijven. Waarom wordt er niet gekozen om Vlaanderen aan boord te halen als partner? Tot slot zal deze intrede van SGID volgens Antwerpse stadsdiensten een meerprijs van 104 euro betekenen voor de Vlaamse burger? Volgens het raadslid zijn op maatschappelijk vlak te veel vragen en daarom zal zijn fractie tegenstemmen.

Raadslid Bianca Veraart (SP.a) heeft op haar beurt ook wel wat vragen. Zij pleit voor terughoudendheid en stelt zich de vraag of alle mogelijke opties wel zijn onderzocht. Volgens haar buikgevoel moeten we niet meegaan in dit verhaal.

De heer Nick Van de Velde van Eandis Assets dat de minderheidsaandeelhouder SGID inderdaad deelneemt aan het bestuur maar dat hier maar gaat over 3 van de 48 zetels in de Raad van Bestuur. Procentueel gaat het om 5,88 procent van de bestuurzitjes.

SGID heeft geen veto of blokkeringsrecht: zij hebben wel een verdagingsrecht. De lokale besturen zijn dus verhoudingsgewijs beschermd, SGID neemt het bedrijf niet over. Op het vlak van de prijzenpolitiek is het de VREG die de beslissingen neemt.

Hij verwijst naar de stelling dat de prijzen zouden stijgen met 104 euro per inwoner. Dit staat los van de intrede van SGID. Het gaat hier over een mogelijke prijsstijging voor het Antwerpse cliënteel van IMEA. Hier gelden nog lage tarieven. De stad Antwerpen wenst het behoud van die lage tarieven voor zijn inwoners. Terzijde geeft hij nog aan dat hier niet gaat over een mogelijke verhoging van 104 euro per jaar maar wel van 86 euro per jaar.

Raadslid Hans De Schepper (GROEN) verwijst nog naar een putoptie. Ontstaat hier geen wanverhouding in macht die zal worden toegekend aan SGID? Verder vraagt hij zich af waarom bij de uittreding van SGID Eandis Assets sowieso akkoord moet gaan met de potentiële overnemer. Als Eandis Assets dit niet zou doen, dan zal Eandis Assets een vergoeding aan SGID moeten betalen.

De heer Nick Van de Velde van Eandis Assets verklaart dat de putoptie inhoudt dat SGID als aandeelhouder niet vroeger kan vertrekken dan 9 november 2024. Hierop zijn wel een aantal uitzonderingen. Als SGID wenst uit te stappen voor 9 november 2019, dan verliest SGID zijn volledig instapbedrag. Wensen zij te vertrekken na 9 november 2019, dan geldt deze putoptie. Dit betekent dat de aandelen aan Eandis Assets zullen worden aangeboden tegen de nettoactiewaarde op dat moment. Dit is iets anders dan een schadevergoeding. Als SGID wenst uit te stappen na 9 november 2014, dan mogen zij één derde verkopen. Eandis System Operator kan dan als koper fungeren als aankoper van de eigen aandelen. Eandis System Operator is financieel sterk genoeg. We mogen niet vergeten dat de gemeenten elke nieuwe partner nog moeten aanvaarden.

Hij voegt er nog aan toe dat aan deze deal heel wat voorbereiding is vooraf gegaan. Juridisch werd dit in contracten e.d. gegoten. Er wordt steeds teruggekoppeld naar de 229 steden en gemeenten die vennoot zijn van Eandis Assets.

De heer Van de Velde verlaat de zitting om 20.45 uur.

Gelet op het feit dat de gemeente Kalmthout voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas als deelnemer van de opdrachthoudende vereniging Iveka betrokken is bij de fusieoperatie in ‘Eandis Assets’ waartoe de algemene vergaderingen van Gaselwest, IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas in december 2015 hebben beslist;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 30 juni 2016 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergaderingen in buitengewone zitting van Iveka en Eandis Assets die op 3 oktober 2016 plaatshebben in de Ghelamco Arena (GreenDistrict), Ottergemsesteenweg Zuid 808 te 9000 Gent;

Overwegen dat er zich op korte termijn binnen het distributienetbeheer nieuwe en omvangrijke investeringen aanbieden, zoals de ombouw van laag- naar hoogcalorisch gas, Slimme Meters, e.d…;

Gelet op het feit dat de pogingen om via de gemeenten bijkomend eigen vermogen aan te trekken ver onder de verwachtingen bleven; dat Eandis werd genoodzaakt om te zoeken naar een nieuwe private partner die bereid is om voor lange termijn te participeren binnen Eandis Assets;

Gelet op de screening medio 2015 van de markt naar mogelijke valabele kandidaat-private partners en een selectieprocedure, waarbij 23 partijen een reële interesse betoonden en vijf ervan op 5 februari 2016 een concreet niet-bindend bod uitbrachten, waarbij de vennootschap 'State Grid Europe Limited' (SGEL) door de raad van bestuur als beste kandidaat werd weerhouden; dat deze nieuwe aandeelhouder door zijn definitief bod van 830.000.000 euro een kapitaalparticipatie van 14 % verwerft binnen Eandis Assets ten bedrage van 211,6 miljoen euro;
Gelet op het feit dat ten opzichte van de huidige netto-actiefwaarde van 484.413.396,90 euro aldus een meerwaarde wordt geboden van 345.586.603,09 euro of 71,3 %; dat van deze meerwaarde 86 % aan de gemeenten behoort en dat het aandeel van de private partner vanaf het 9de jaar in de meerwaarde toeneemt met 1% per jaar dat hij verder deelneemt;

Overwegende dat SGEL 211,6 miljoen euro verwerft in het kapitaal vertegenwoordigd door 17.444.458 aandelen B1 en een aandeel in de winst ontvangt dat overeenstemt met zijn kapitaalbezit binnen Eandis Assets;

Gelet op het feit dat dit gepaard gaat met een aantal statutenwijzigingen, zoals toegelicht in de toelichtende nota, die onder meer volgende thema's omvatten:

- afspraken omtrent het respecteren van de 'ontvlechtingsregels', het mogelijk aandeelhoudersschap via een 'groepsvennootschap' en inzake 'bijzondere governance rechten';
- introductie van nieuwe aandelencategorieën B1 en B2;
- modaliteiten en procedure m.b.t. de overdracht van deze aandelen;
- nadere regeling inzake het doorvoeren van kapitaalverhogingen;
- omschrijving van de geldelijke inbreng van de private partner (deels 'kapitaal' ten bedrage van 211,6 miljoen euro en deels 'uitgiftepremie' ten bedrage van 618,4 miljoen euro, waarvan 345,6 miljoen euro als 'commerciële premie');
- samenstelling en werking van de raad van bestuur (o.a. 3 bijkomende bestuurders voor de private partner en bescherming van de minderheidsrechten inzake 'bijzondere bestuursbeslissingen');
- beperking van de stemrechten van de private partner en de financieringsverenigingen in de algemene vergadering (plafond 20% min één stem);
- verdagingsrecht van de private partner in de algemene vergadering (voor 'bijzondere beleidsbeslissingen');
- geherformuleerde winstverdeling (basismodaliteiten onveranderd) rekening houdend met de nieuwe deelnemerscategorieën;
- afspraken bij het beëindigen van de samenwerking inzake het aandeel in de 'commerciële premie';

Gelet op het feit dat de gemeenteraad overeenkomstig het artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001, zoals gewijzigd op 18 januari 2013, zijn goedkeuring dient te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering en eveneens op expliciete wijze aan het voorstel van statutenwijzigingen en het mandaat van de vertegenwoordiger dient vast te stellen;

BESLUIT: met 2 neenstemmen van Hans De Schepper en Bianca Veraart en 21 jastemmen van Stijn de Koning, Maggy Beyers, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, René Francken, Wies Peeters, Jan Breugelmans, Silke Lathouwers, Sandra Hoppenbrouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans, David Cleiren, Jozef Duerloo, Clarisse De Rydt, Sigrid Van Heybeeck, Nick Brosens, Veerle De Block, Pieter Brosens, Jan Van Esbroeck en Lukas Jacobs.

Artikel 1.-
De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agendapunten van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging **Iveka** van 3 oktober 2016:

1. Bespreking in het kader van het artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2017 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2017.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Art. 2.-
De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agendapunten van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging **Eandis Assets** van 3 oktober 2016:

1. Aanvaarding van toetreding van een B1 deelnemer (onder voorbehoud van effectieve intrede).
2. Voorstel van wijziging van de statuten en bijlagen.
3. Bepaling van de inwerkingtreding van de statutenwijziging.
4. Machtiging tot coördinatie van de statuten en bijlagen met aanpassing van het register van de deelnemers.
5. Verlenen van machtiging aan de heer Nick Vandevelde en/of de heer José Verbiese en/of mevrouw Sofie Arickx om de beslissing genomen in voorgaande agendapunten bij authentieke akte te doen vaststellen en de statuten dienovereenkomstig aan te passen.
6. Bespreking in het kader van het artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2017 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2017.
7. Statutaire benoemingen.
8. Statutaire mededelingen.

onder de opschortende voorwaarde van de effectieve realisatie van de splitsings- en fusie-operaties waarover beslist werd door de algemene vergaderingen van Gaselwest, IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas van december 2015.

Art. 3.-
De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de voorgestelde toetreding van de vennootschap ‘State Grid Europe Limited’ als ‘B1 deelnemer’ tot de opdrachthoudende vereniging Eandis Assets, aan de toetredings- en deelnemersovereenkomst, en aan de overeenkomstige statutenwijzigingen binnen Eandis Assets, onder de opschortende voor-

waarde van de effectieve realisatie van de splitsings- en fusieoperaties waarover beslist werd door de algemene vergaderingen van Gaselwest, IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas van december 2015;

Art. 4.-
De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergaderingen van de opdrachthoudende verenigingen Iveka en Eandis Assets op 3 oktober 2016, wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1, 2 en 3 van dit raadsbesluit.

Art. 5.-
Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Eandis Assets, ter attentie van het secretariaat: *intercommunales@eandis.be*.

De OCMW-voorzitter Dirk Van Peel (CD&V) neemt weer deel aan de zitting om 20.46 uur.

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG.

7. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 20 juni 2016 van de gemeenteraad.

Het verslag van de vergadering van 20 juni 2016 van de gemeenteraad wordt unaniem goedgekeurd.

MONDELINGE VRAGEN.

1. Raadslid David Cleiren (N-VA) vraagt naar de stand van zaken wat betreft het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Er was gezegd in een vorige raadszitting dat dit zou worden besproken in een raadscommissie.

De voorzitter antwoordt dat deze commissievergadering zal worden georganiseerd op maandag 7 november 2016. Tijdens deze vergadering zal ook het mobiliteitsplan worden geagendeerd.

2. Raadslid David Cleiren (N-VA) wenst te vernemen of er al een overleg heeft plaatsgevonden tussen de Intendant voor de Oosterweelverbinding én de burgemeesters uit onze omgeving.

De voorzitter geeft aan dat er nog geen overleg heeft plaatsgevonden.

3. Raadslid David Cleiren (N-VA) las in het verslag van 4 juli 2016 van het college van burgemeester en schepenen dat er ANPR-camera's zullen worden geplaatst in onze gemeente op drie specifieke locaties. Hij had hier graag enige duiding bij.

Schepen van mobiliteit Jef Van den Bergh (CD&V) vertelt dat de plaatsing en de locaties werden voorgesteld door het politiecollege van de Politiezone Grens. De korpschef wenst vooral te werken rond het bestrijden van (grens)criminaliteit. Het college van burgemeester en schepenen heeft na overleg met de mobiliteitsambtenaar er voor gekozen om deze camera's ook in te zetten voor de handhaving van de snelheidsbeperkingen. De politiezone wenste 3 locaties per gemeente te voorzien. Het college van burgemeester en schepenen

heeft dan gekozen voor het plaatsen van camera’s op 3 prioritaire routes. Het gaat in concreto om de Kalmthoutsesteenweg, de Roosendaalsebaan en de Heikantstraat/Beauvoislaan. Eventueel zou de Brasschaatsesteenweg in aanmerking kunnen komen maar hierover moeten dan wel afspraken worden gemaakt met de gemeente Brasschaat. Een andere locatie die interessant zou zijn, is de Putsesteenweg maar hier zijn ondertussen werken bezig aan de kruising tussen de Max Temmermanlaan en de Putsesteenweg. Het ganse dossier wordt nu terug gestuurd naar de Politiezone Grens in afwachting van hun reactie.

De voorzitter voegt er nog aan toe dat de kosten voor het plaatsen van deze ANPR-camera's gedragen worden door de Politiezone Grens. Er zijn geen federale middelen voorzien voor het plaatsen van deze camera's.

4. Raadslid David Cleiren (N-VA) verwijst naar de actie van Jong N-VA rond de verkeers-situatie aan de Meester Van den Eeckhautstraat in Nieuwmoer. Voor het verkeer is de situatie daar onduidelijk en maatregelen dringen zich dus op. Deze kwestie werd reeds eerder aangekaart in een zitting van de gemeenteraad. Wat is de stand van zaken in dit dossier?

Schepen van mobiliteit Jef Van den Bergh (CD&V) antwoordt dat dit dossier werd besproken op de gemeentelijke verkeerscel. Schepen Jan Oerlemans (CD&V) is reeds ter plaatse geweest om navraag te doen naar de mening van de omwonenden. Er zou niet geopteerd worden voor een rondpunt maar wel voor andere ondersteunende verkeerstechnische maatregelen.

Raadslid David Cleiren (N-VA) vraagt binnen welke termijn deze maatregelen zullen worden genomen.

Schepen Oerlemans (CD&V) antwoordt dat er ook nog overleg moet worden gepleegd met de projectontwikkelaar Gommers.

5. Raadslid Jef Duerloo (N-VA) vraagt wie verantwoordelijk is voor het onderhoud van de groenaanplantingen in en om de fietsostrade. Het maaisel van het onderhoud blijft ook liggen.

De voorzitter antwoordt dat de verantwoordelijkheid bij het gemeentebestuur ligt. Door technische redenen werd dit groenonderhoud recent enigszins verwaarloosd. Het wordt binnenkort aangepakt.

6. Raadslid Jef Duerloo (N-VA) vraagt ook naar het onderhoud (klaprozen) langs de Wuustwezelsesteenweg.

De voorzitter antwoordt dat dit morgen tijdens een onderhoud met AWV zal worden besproken.

7. Raadslid Jef Duerloo (N-VA) vraagt of de zandweg die in het verlengde ligt van de Kijkuitstraat niet beter kan worden onderhouden. Deze zandweg wordt veel gebruikt.

Schepen van mobiliteit Jef Van den Bergh (CD&V) antwoordt dat dit zal worden besproken in de gemeentelijke verkeerscel. Er zou een vorm van halfverharding moeten worden aangebracht.

De voorzitter antwoordt dat er nog wel zal moeten worden overlegd met de diensten van ANB.

8. Raadslid Sigrid Van Heybeeck (N-VA) vraagt waarom het project voor het bouwen van een kinderdagverblijf in de Foxemaatstraat niet doorgaat. Wat zijn nu de plannen van het bestuur?

Schepen van kinderopvang Sandra Hoppenbrouwers (CD&V) vertelt dat het bestuur van PMV een brief heeft ontvangen waarin gesteld wordt dat de Vlaamse overheid geen middelen meer ter beschikking stelt van dit programma. PMV kan nog wel technische ondersteuning geven maar de lokale besturen moeten het wel zelf financieren. Het bestuur onderzoekt nu welke mogelijkheden er bestaan om een vervangende locatie voor kinderopvang te creëren.

Schepen Hoppenbrouwers (CD&V) heeft ondertussen samen met de welzijnsconsulente Sigrid Hermans een bezoek gebracht aan de gebouwen van Zon&Hei. Zij verlaten deze gebouwen in juli 2017 en beschikken over een goed uitgerust gebouw voor kinderopvang. Er werd reeds contact opgenomen met de gebouwenverantwoordelijke van Vespa (Stad Antwerpen). Daarnaast zal het bestuur de cijfers rond kinderopvang in Kalmthout opnieuw in kaart brengen om na te gaan welke noden en wensen er bestaan.

9. Raadslid Nick Brosens (N-VA) heeft een aantal opmerkingen over het klimaatactieplan en de opvolging er van. Hij las in de collegeverslagen van 4 en 18 juli 2016 over de goedkeuring van een bestek voor boilers en CV-ketels. Waarom is er geen sprake van investeringen op het vlak van duurzaamheid en energiezuinigheid zoals wordt vooropgesteld in het klimaatactieplan? Hij vindt dit bijzonder jammer en is nog steeds wachtende op dergelijke investeringen en maatregelen.

Schepen van milieu Maarten De Bock (CD&V) antwoordt dat de vervanging van oude boilers en CV-ketels op zich al een verbetering is op het vlak van energiezuinigheid. Er worden door het bestuur wel veel maatregelen genomen.

10. Raadslid Clarisse De Rydt (N-VA) las in het collegeverslag van 1 augustus 2016 dat aan het studiebureau BRO een deelopdracht werd toegewezen voor het maken van een ontwerp en/of stedenbouwkundige maatregelen in verband met de stationsomgeving van Kalmthout én het domein van De Markgraaf. Over wat gaat het hier?

Schepen van ruimtelijke planning Jef Van den Bergh (CD&V) antwoordt dat de omgeving van het station van Heide zal worden heraangelegd nu dat zowel de voetbalclub KSK als de atletiekclub ACK hun nieuwe gebouwen en terreinen in het sportpark Heikant hebben ingenomen. BRO maakt hiervoor de eerste schetsen.

De huidige eigenaar van het domein Markgraaf stelt zich nu de vraag of er in op zijn terreinen een lichte vorm van horeca of toerismegerelateerde activiteiten kunnen worden ontplooid. Dit is momenteel niet toegelaten door het bestaande BPA. De huidige eigenaar wenst nu zijn domein te verkopen.

Raadslid Clarisse De Rydt (N-VA) vraagt zich af of de Markgraaf niet in een stiltegebied is gelegen.

De voorzitter voegt er nog aan toe dat er in deze omgeving van de Kalmthoutse Heide een bijkomende horeca- en/of hotelgelegenheid gemist wordt. We onderzoeken dit nu en dit zal ook onderdeel uitmaken van de herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

Raadslid Clarisse De Rydt (N-VA) wenst graag op de hoogte te worden gehouden van het verder verloop van dit dossier.

11. Raadslid Jan Van Esbroeck (N-VA) verwijst naar een discussie in de politieraad over de inplanting van het nieuwe politiekantoor in de buurt van het station van Kalmthout. Wat is hier de stand van zaken?

De voorzitter antwoordt dat er in de politieraad inderdaad wordt gediscussieerd wordt over de mogelijke inplanting van het nieuwe kantoor voor de politiezone Grens. Er zijn nog twee potentiële locaties. Er wordt onderzocht of de bouw ervan best niet verloopt via een PPS-constructie.

12. Raadslid Pieter Brosens (N-VA) las in het verslag van 29 augustus 2016 van het college van burgemeester en schepenen over het plaatsen van laadpalen door Eandis. Hij vraagt hierbij enige toelichting.

Schepen van milieu Maarten De Bock (CD&V) antwoordt dat de plaatsen nog niet vastliggen.

De voorzitter voegt er nog aan toe dat de Vlaamse overheid het plaatsen van laadpalen stimuleert. Eandis zal instaan voor het plaatsen van deze palen op het Vlaamse grondgebied.

De openbare zitting wordt afgesloten om 21.10 uur.

Bij bevel:
De secretaris de voorzitter