



VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN HET AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF KALMTHOUT.

Datum: 27 FEBRUARI 2017.

Aanwezig: M. De Bock, voorzitter ; L. Jacobs, J. Van den Bergh, S. Hoppenbrouwers, S. Lathouwers, J. Oerlemans, D. Van Peel, leden ; R. Francken, C. De Rydt, L. Peeters, S. Van Heybeeck, A. Dierckx, D. Van Aert, M. Beyers, J. Van Esbroeck, S. Van Looveren, J. Duerloo, D. Cleiren, S. de Koning, V. De Block, B. Veraart, N. Brosens, P. Brosens, bestuurders ; V. Gabriels, secretaris.

Verontschuldigd: H. De Schepper en J. Breugelmans, bestuurders.

De zitting wordt geopend om 20.27 uur.

Vervolgens wordt overgegaan tot de afhandeling van de dagorde van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout.

D A G O R D E

=====

1. Voorstel van aangepaste statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout.
2. Kennisname van de leningsovereenkomst voor het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout: transactiekredieten investeringsenveloppe 2016.
3. Kennisgeving van het akkoord van de BTW-administratie voor het gemeentelijk zwembad.
4. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 30 januari 2017.

V E R S L A G

=====

BESLOTEN ZITTING.

1. Voorstel van aangepaste statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen; meer bepaald het artikel 234 dat stelt dat de wijzigingen in de statuten van een Autonoom Gemeentebedrijf worden aangebracht bij beslissing van de gemeenteraad, op voorstel of na advies van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf in kwestie.

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 20 juni 2016 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf Kalmthout, afgekort AGB Kalmthout, werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 20 juni 2016 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding op 26 september 2016 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 10 oktober 2016;

Gelet op de BTW-circulaire met nummer E.T.129.288 van 19 januari 2016;

Overwegende dat het AGB Kalmthout sinds haar oprichting een winstoogmerk nastreeft en dat dit tot uiting dient te komen in de statuten ter hoogte van de bepalingen rond de resultaatverwerking;

Overwegende dat het AGB Kalmthout momenteel geen statutair kapitaal heeft;

Overwegende dat het kapitaal moet worden uitgedrukt in de statuten;

Overwegende dat het aangewezen is om een kapitaal van 100.000 euro in het AGB Kalmthout te voorzien;

Gelet op het voorstel van het directiecomité van het AGB Kalmthout in zitting van 13 februari 2017 om, omwille van bovenstaande redenen, de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout aan te passen;

Overwegende dat het voorstel van aangepaste statuten ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad in zitting van 27 maart 2017;

Gehoord de voorzitter;

BESLUIT : Unaniem.

Artikel 1.-

De raad van bestuur stelt voor om aan de statuten van het AGB Kalmthout een artikel 25bis toe te voegen onder Hoofdstuk IV Financiën, dat luidt als volgt:

“Art. 25bis Kapitaal

Het geplaatste maatschappelijke en statutaire kapitaal van het bedrijf 100.000,00 euro.

Het bedrag van het geplaatste maatschappelijke en statutaire kapitaal stemt overeen met de netto-inbrengwaarde van de in te brengen vermogensbestanddelen.

De inbreng van de onroerende goederen gebeurt bij middel van authentieke akte. Behoudens in het kader van een ontbinding van het bedrijf kan het kapitaal noch geheel noch gedeeltelijk, op welke wijze dan ook, worden vervreemd, uitgekeerd of overgedragen. Een vermindering van het kapitaal is enkel mogelijk om exploitatieverliezen, minderwaarden of (duurzame) waardeverminderingen te compenseren.”

Art. 2.-

De raad van bestuur stelt voor om aan de statuten van het AGB Kalmthout een artikel 25ter toe te voegen onder Hoofdstuk IV Financiën, dat luidt als volgt:

“Art. 25ter Resultaatverwerking

Nadat een bedrag van ten minste twintig procent van de nettowinst is uitgekeerd aan de gemeente, beslist de raad van bestuur over de bestemming van het saldo van resultaat van het bedrijf, dit met inachtnaam van de terzake gesloten beleidsovereenkomsten.

Evenwel mag geen uitkering aan de gemeente geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd”.

Het voorstel van aangepaste statuten voor het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout gaat hierbij integraal als bijlage.

Art. 3.-

Dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan het gemeentebestuur van Kalmthout.

“AANGEPASTE STATUTEN AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF KALMTHOUT.

Het bedrijf is onderworpen aan de artikelen 225 tot en met 244 en 248 tot en met 261 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, aan de andere toepasselijke wetten, decreten en besluiten, en aan deze statuten voor zover zij niet van voornoemde regelen afwijken.

HOOFDSTUK I: NAAM – ZETEL – DOEL – DUUR

Artikel 1 Vorm en naam

Het Autonoom Gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid draagt de naam Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout.

Onder voorbehoud van de toepassing van de bepalingen inzake het goedkeuringstoezicht verkrijgt het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout rechtspersoonlijkheid op de datum van de oprichtingsbeslissing door de gemeenteraadsbeslissing.

Art. 2 Zetel

De zetel van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout is gevestigd te Kerkeneind 13, 2920 Kalmthout.

Art. 3 Doel en bevoegdheden

Het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout heeft tot doel een deel van het onroerend goed patrimonium van de gemeente Kalmthout te beheren.

In dat verband zal het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout in eerste instantie de volgende onroerende goederen beheren:

- het zwembad, gelegen te Kapellensteenweg 90, 2920 Kalmthout;*
- het sportpark Heikant, gelegen te Heikantstraat 60 A t/m F, 2920 Kalmthout;*
- het ontmoetingscentrum Zonnedauw, gelegen te Kapellensteenweg 90, 2920 Kalmthout;*
- het ontmoetingscentrum van het dorps huis Nieuwmoer, gelegen te Nieuwmoer-Dorp 12, 2920 Kalmthout.*

Het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout beschikt over de bevoegdheid om vrij te beslissen, binnen de grenzen van haar doel, over de verwerving, de aanwending en de vervreemding van de lichamelijke en onlichamelijke goederen, over de vestiging of de opheffing van de zakelijke rechten op die goederen, alsook over de uitvoering van dergelijke beslissingen en over hun financieringen.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout kan, om deze doelstellingen te realiseren, alle handelingen stellen, zo onder meer het verwerven van onroerende goederen, de vorming van zakelijke rechten, de bouw, de renovatie, de verbouwing, het verhuren of de financieringshuur van onroerende goederen met het oog op de verkoop, de verhuur, de financieringshuur of andere juridische handelingen betreffende deze onroerende goederen.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout kan, op voorwaarde van bijzondere en omstandige motivering, zakelijke rechten vestigen op openbare domeingoederen voor zover die rechten niet kennelijk onverenigbaar zijn met de bestemming van die goederen.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout kan andere rechtspersonen oprichten, erin deelnemen of zich erin laten vertegenwoordigen, voor zover dat past in haar opdrachten. De oprichting, deelname of vertegenwoordiging mag geen speculatieve oogmerken nastreven en gebeurt in overeenstemming met het gelijkheidsbeginsel, de regelgeving inzake mededinging en staatssteun en de voorwaarden bepaald in de beheersovereenkomst.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout kan door de Vlaamse Regering gemachtigd worden om in eigen naam en voor eigen rekening over te gaan tot onteigeningen die noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van haar doelstellingen.

Art. 4 Duur

Het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout wordt opgericht voor onbepaalde duur.

HOOFDSTUK II: STRUCTUUR

Art. 5 Structuur

Het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout wordt beheerd door een raad van bestuur en een directiecomité.

Afdeling 1 – RAAD VAN BESTUUR

Art. 6 Samenstelling raad van bestuur

De raad van bestuur bestaat overeenkomstig het artikel 236 §2bis van het gemeentedecreet uit de voltallige gemeenteraad.

Art. 7 Bestuurders – termijn en einde mandaat

Alle mandaten vallen samen met de duur van een gemeentelijke legislatuur. Na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad wordt tot volledige vernieuwing van de raad van bestuur overgegaan. In dat geval blijven de leden van de raad van bestuur in functie tot de nieuwe gemeenteraad tot hun vervanging is overgegaan.

De gemeenteraad kan ten allen tijde, eigenmachtig en soeverein een bestuurder ontslaan, zonder enige vergoeding te voorzien of te betalen.

Een lid van de raad van bestuur kan zijn mandaat opzeggen door kennisgeving via aangetekend schrijven aan de gemeenteraad dat zijn ontslag uitdrukkelijk moet aanvaarden. Tenzij het ontslagnemend lid daardoor zelf een aanmerkelijke schade mocht lijden die niet louter financieel van aard is, volbrengt hij zijn mandaat tot de eerstvolgende gemeenteraad die volgt op de kennisgeving. Met aanmerkelijke schade wordt bedoeld een moeilijk te herstellen ernstig nadeel dat elke verdere uitvoering van het mandaat aan het betrokken lid zou berokkenen.

De gemeenteraadsleden waarvan het mandaat een einde neemt, worden geacht van rechtswege ontslagnemend te zijn in het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout en haar filialen.

Art. 8 Bestuurders - vervanging

Door de gemeenteraad wordt, op voordracht van de politieke fractie waartoe het uittredend lid behoorde of waardoor de bestuurder werd voorgedragen, een vervanger benoemd.

Indien de raad van bestuur beslist dat het ontslagnemend lid een aanmerkelijke schade zou lijden indien hij zijn mandaat zou verderzetten tot de eerstvolgende gemeenteraad, voorziet de raad zelf voorlopig in de vacature tot de eerstvolgende gemeenteraad die volgt op de kennisgeving.

Bij overlijden, kennelijk onvermogen, faillissement of onbekwaamverklaring van een lid van de raad van bestuur, eindigt diens mandaat en kan de raad van bestuur voorlopig zelf voorzien in de vacature tot de gemeenteraad de definitieve benoeming doet.

Art. 9 Bestuurders – vergoeding

Het mandaat van de leden van de raad van bestuur is onbezoldigd.

Art. 10 Voorzitterschap

De raad van bestuur kiest onder zijn leden een voorzitter die deel moet uitmaken van het college van burgemeester en schepenen. Naast de voorzitter wordt een secretaris verkozen die geen lid van de gemeenteraad dient te zijn.

Art. 11 Vergaderingen van de raad van bestuur

De raad van bestuur wordt bijeengeroepen door de voorzitter of door vier bestuurders telkens de belangen van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout het vereisen, maar tenminste 2 maal per boekjaar.

De oproepingen vermelden plaats, datum, uur en agenda van de vergadering en worden tenminste vijf werkdagen voor de vergadering per brief, fax, e-mail of op een andere schriftelijke en elektronische wijze verzonden.

Art. 12 Beraadslagingen

De raad van bestuur beraadslaagt op de zetel van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout.

De raad van bestuur wordt voorgezeten door de voorzitter. Indien de voorzitter verhinderd is, wordt de raad van bestuur voorgezeten door een bestuurder die door de voorzitter daartoe werd aangeduid. Indien geen vervangende voorzitter werd aangeduid zal de in leeftijd oudste aanwezige bestuurder de raad van bestuur voorzitten.

De regelmatigheid van de bijeenroeping kan niet worden betwist als alle bestuurders aanwezig of regelmatig vertegenwoordigd zijn.

De raad van bestuur kan slechts geldig beraadslagen indien tenminste de helft van zijn leden aanwezig is. Indien dit quorum niet bereikt wordt, kan een nieuwe raad bijeengeroepen worden met dezelfde agenda. Die zal geldig beraadslagen en beslissen indien tenminste twee bestuurders aanwezig zijn.

Over punten die niet op de agenda werden vermeld, kan de raad van bestuur slechts geldig beraadslagen mits akkoord van twee derden van de aanwezige stemgerechtigde leden.

De besluiten van de raad van bestuur worden bij meerderheid van de uitgebrachte stemmen genomen. Blanco en ongeldige stemmen worden niet bij de uitgebrachte stemmen geteld.

In geval van staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend; bij geheime stemming evenwel wordt de beslissing verworpen.

Indien op een vergadering van de raad van bestuur het vereiste quorum om geldig te beraadslagen is bereikt en één of meer bestuurders zich onthouden, al of niet ingevolge een belangenconflict, worden de besluiten geldig genomen bij meerderheid van de overige aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders.

Elke bestuurder heeft één stem.

Een bestuurder kan zich enkel door een andere bestuurder laten vertegenwoordigen op de vergadering van de raad van bestuur. Elke bestuurder kan slechts één volmacht krijgen ter vertegenwoordiging van een andere bestuurder op een vergadering. Deze volmacht wordt gevoegd aan de notulen van de vergadering.

Art. 13 Belangenconflicten

Een bestuurder mag niet:

1° aanwezig zijn bij de bespreking of stemming over aangelegenheden waarbij hij een rechtstreeks belang heeft, hetzij persoonlijk, hetzij als vertegenwoordiger, of waarbij de echtgenoot of zijn bloed- of aanverwanten tot en met de vierde graad een persoonlijk en rechtstreeks belang hebben. Dit verbod strekt niet verder dan de bloed- en aanverwanten tot de tweede graad als het gaat om de voordracht van kandidaten, benoemingen, ontslagen, afzettingen en schorsingen. Voor de toepassing van deze bepaling worden personen die een verklaring van wettelijke samenwoning als vermeld in het artikel 1475 van het Burgerlijk wetboek, hebben afgelegd, met echtgenoten gelijkgesteld;

2° rechtstreeks of onrechtstreeks een overeenkomst te sluiten behoudens in geval van een schenking aan het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout of de gemeente Kalmthout, of deel te nemen aan een opdracht voor aanneming van werken, leveringen of diensten, verkoop of aankoop ten behoeve van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout of de gemeente Kalmthout, behoudens in de gevallen waarbij de bestuurder een beroep doet op een door het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout of de gemeente Kalmthout aangeboden dienstverlening en ten gevolge daarvan een overeenkomst aangaat;

3° rechtstreeks of onrechtstreeks als advocaat of notaris tegen betaling werkzaam zijn in geschillen ten behoeve van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout. Dit verbod geldt met name ook ten aanzien van de personen die in het kader van een associatie, groepering, samenwerking of op hetzelfde kantooradres met de bestuurder werken;

4° rechtstreeks of onrechtstreeks als advocaat of notaris werkzaam zijn in geschillen ten behoeve van de tegenpartij van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout of ten behoeve van een personeelslid van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout aangaande beslissingen in verband met de tewerkstelling binnen het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout. Dit verbod geldt met name ook ten aanzien van de personen die in het kader van een associatie, groepering, samenwerking of op hetzelfde kantooradres met de bestuurder werken.

Art. 14 Notulen

De beraadslagingen van de raad van bestuur worden vastgelegd in notulen die door de secretaris en de voorzitter worden ondertekend.

De notulen van de vergaderingen worden meegestuurd met de uitnodiging voor de volgende vergadering waar ze ter goedkeuring worden voorgelegd.

Deze goedgekeurde notulen en de documenten waarnaar verwezen wordt in de notulen worden in een speciaal register opgenomen dat wordt bewaard op de zetel van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout en het secretariaat van de gemeente. Dit register is ter inzage op het secretariaat van de gemeente.

Op verzoek van een lid van de raad van bestuur worden deze notulen elektronisch ter beschikking gesteld.

De volmachten worden aan de notulen gehecht.

De kopieën of uittreksels die bij een rechtspleging of in andere gevallen moeten worden voorgelegd, worden ondertekend door de voorzitter of een gevolmachtigde.

Art. 15 Bevoegdheden van de raad van bestuur

15.1. Algemeen

De raad van bestuur is gemachtigd alle nuttige of noodzakelijke handelingen te stellen om de doelstellingen van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout te verwezenlijken.

De raad van bestuur controleert het directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout.

De raad van bestuur kan het verstrekken van bijzondere diensten bij wijze van concessie van openbare dienst toekennen, opdragen of overlaten aan andere publiek- of privaatrechtelijke ondernemingen. Het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout zal geen taken van gemeentelijk belang overdragen aan andere (rechts)personen.

Telkens indien de gemeenteraad van Kalmthout haar daartoe verzoekt, brengt de raad van bestuur verslag uit over alle of sommige activiteiten van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout en minstens eenmaal per jaar. De beheersovereenkomst en de uitvoering ervan worden jaarlijks geëvalueerd door de gemeenteraad.

De raad van bestuur is bevoegd om binnen de perken van de statuten haar werking nader naar modaliteiten te regelen in een reglement van inwendige orde.

15.2. Personeel

De raad van bestuur beslist over het aanwerven, over de rechtspositieregeling van personeel en alle andere personeelsaangelegenheden met betrekking tot haar personeel. Het personeel kan in vast of contractueel verband worden aangesteld. Overeenkomstig de voorwaarden bepaald in de beheersovereenkomst tussen de Gemeente Kalmthout en het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout, kan het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout personeel van de gemeente Kalmthout overnemen. De overeenstemmende

rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel is van toepassing op het personeel van het Autonoom Gemeentebedrijf. De raad van bestuur stelt de afwijkingen op deze rechtspositieregeling vast, voor zover het specifieke karakter van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout dat verantwoordt. De raad van bestuur stelt het personeelsstatuut vast van de betrekkingen die niet bestaan binnen de gemeente Kalmthout.

15.3. Overeenkomsten

De raad van bestuur kan eveneens met de gemeente Kalmthout of met derden, natuurlijke of rechtspersonen, dienstverleningsovereenkomsten afsluiten waarbij de uitvoering van bepaalde taken of opdrachten aan de gemeente Kalmthout of voormelde derden wordt toevertrouwd. Het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout zal geen taken van gemeentelijk belang overdragen aan andere (rechts)personen.

15.4. Beheersovereenkomst

Tussen de gemeente Kalmthout en het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout wordt na onderhandeling een beheersovereenkomst gesloten. Bij het onderhandelen over de beheersovereenkomst wordt de gemeente vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen en het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout door de raad van bestuur.

De beheersovereenkomst, evenals elke verlenging, wijziging, schorsing of ontbinding ervan, wordt ter inzage neergelegd op het secretariaat van de gemeente Kalmthout en van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout.

De beheersovereenkomst regelt minstens de volgende aangelegenheden:

- 1° de concretisering van de wijze waarop het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout zijn taken moet vervullen en van de doelstellingen ervan;*
- 2° de toekenning van middelen voor de eigen werking en de uitvoering van de doelstellingen van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout;*
- 3° binnen de perken en overeenkomstig de toekenningsvoorwaarden bepaald door de Vlaamse Regering, de vergoedingen die in het kader van de bestuurlijke werking van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout worden toegekend;*
- 4° de voorwaarden waaronder eigen inkomsten of andere financieringen mogen worden verworven en aangewend;*
- 5° de wijze waarop de tarieven voor de geleverde prestaties door de raad van bestuur vastgesteld en berekend worden;*
- 6° de gedragsregels inzake dienstverlening door het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout;*
- 7° de voorwaarden waaronder het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout andere rechtspersonen kan oprichten, erin kan deelnemen of zich erin kan laten vertegenwoordigen;*
- 8° de informatieverstrekking door het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout aan de gemeente.*
- 9° de wijze waarop het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout zal voorzien in een systeem van interne controle;*
- 10° de maatregelen bij niet-naleving door een partij van haar verbintenissen uit hoofde van de beheersovereenkomst en de bepalingen inzake beslechting van geschillen die rijzen bij de uitvoering van de beheersovereenkomst;*

11° de omstandigheden waarin en de wijze waarop de beheersovereenkomst kan worden verlengd, gewijzigd, geschorst en ontbonden.

Onder voorbehoud van de mogelijkheid tot verlenging, wijziging, schorsing en ontbinding van de beheersovereenkomst, wordt die gesloten voor een periode die eindigt uiterlijk zes maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad.

De beheersovereenkomst en de uitvoering ervan worden jaarlijks geëvalueerd door de gemeenteraad.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout legt eveneens in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraden een evaluatieverslag voor aan de gemeenteraad over de uitvoering van de beheersovereenkomst, sinds de inwerkingtreding ervan. Dat verslag omvat ook een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de gemeenteraad zich binnen drie maanden uitspreekt.

Als bij het verstrijken van de beheersovereenkomst geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden, wordt de bestaande overeenkomst van rechtswege verlengd.

Als geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden binnen één jaar na de in voorgaande paragraaf bedoelde verlenging, of als een beheersovereenkomst werd ontbonden of geschorst, kan de gemeenteraad na overleg met het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout voorlopige regels vaststellen inzake de in de beheersovereenkomst bedoelde aangelegenheden. Die voorlopige regels zullen als beheersovereenkomst gelden tot op het ogenblik dat een nieuwe beheersovereenkomst in werking treedt.

De gemeenteraad kan aan het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout middelen, infrastructuur of, mits naleving van de terzake geldende rechtspositieregeling en onverminderd de bepalingen van de statuten, personeel ter beschikking stellen of overdragen.

15.5. Bevoegdheidsdelegatie

De raad van bestuur kan de uitoefening van bepaalde bevoegdheden delegeren aan het directiecomité. Dit kan echter niet voor:

- het vaststellen van tariefreglementen;*
- het beslissen over participaties;*
- het vaststellen van het huishoudelijk reglement van de raad van bestuur;*
- het vaststellen van het statuut van het personeel;*
- het sluiten van dienstverleningsovereenkomsten*
- het afsluiten van de beheersovereenkomst;*
- het vaststellen van het meerjarenplan, het budget en de jaarrekening.*

Dit delegatieverbod belet niet dat het directiecomité kan worden belast met het nader uitwerken van detailaspecten en technische aspecten van de door de raad van bestuur getroffen beslissingen.

De raad van bestuur kan in geen geval afstand doen van zijn bevoegdheid de leden van het directiecomité aan te stellen, hun statuut te bepalen en het directiecomité te controleren.

15.6. Statutenwijziging

Deze statuten kunnen worden gewijzigd bij beslissing van de gemeenteraad, op voorstel of na advies van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout. De statutenwijzigingen worden op dezelfde wijze als de oprichtingsbeslissing en de statuten neergelegd en bekendgemaakt. Een volledig gecoördineerde tekst van de statuten wordt ter inzage neergelegd op het secretariaat van de gemeente Kalmthout en van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout.

Art. 16 Aansprakelijkheid

De bestuurders zijn niet persoonlijk gebonden door de verbintenissen van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout.

De bestuurders zijn aansprakelijk zonder hoofdelijkheid voor de tekortkomingen in de normale uitoefening van hun bestuur.

Ten aanzien van de overtredingen waaraan zij geen deel hebben gehad, worden zij van die aansprakelijkheid slechts ontheven indien hun geen schuld kan worden verweten en zij die overtredingen hebben aangeklaagd bij de gemeenteraad binnen een maand nadat zij er kennis van hebben gekregen.

Jaarlijks beslist de gemeenteraad over de aan de bestuurders te verlenen kwijting, na goedkeuring van de rekeningen. Die kwijting is alleen rechtsgeldig als de ware toestand van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout niet wordt verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de rekeningen of in de rapportering betreffende de uitvoering van de beheersovereenkomst.

Afdeling 2 – DIRECTIECOMITE

Art. 17 Statuut van de leden van het directiecomité

Het directiecomité bestaat uit de leden van het schepencollege die aangesteld worden door de raad van bestuur voor een hernieuwbare termijn van zes jaar.

Het directiecomité kiest onder zijn leden een voorzitter. Hij zit het directiecomité voor.

Alle mandaten vallen samen met de duur van een gemeentelijke legislatuur. Na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad wordt tot volledige vernieuwing van het directiecomité overgegaan. In dat geval blijven de leden van het directiecomité in functie tot de raad van bestuur aangesteld door de nieuwe gemeenteraad tot hun vervanging is overgegaan.

De raad van bestuur benoemt en ontslaat de leden van het directiecomité bij besluit van de meerderheid van de leden van de raad van bestuur.

Het mandaat van lid van het directiecomité neemt in elk geval een einde op de eerste vergadering van de raad van bestuur die volgt op de installatie van de gemeenteraad.

Art. 18 Dagelijks bestuur

Het directiecomité is belast met het dagelijks bestuur, met de vertegenwoordiging met betrekking tot dat bestuur en met de voorbereiding en de uitvoering van de beslissingen van de raad van bestuur.

Het directiecomité brengt geregeld, en tenminste naar aanleiding van elke raad van bestuur, verslag uit van haar bestuur en activiteiten aan voormelde raad.

Indien de voorzitter verhinderd is, wordt het directiecomité voorgezeten door een bestuurder die door de voorzitter daartoe wordt aangeduid. Indien geen vervangende voorzitter werd aangeduid door de voorzitter zal de in leeftijd oudste aanwezige bestuurder de vergadering voorzitten.

De besluiten van het directiecomité worden genomen bij meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Blanco en ongeldige stemmen worden niet bij de uitgebrachte stemmen geteld. In geval van staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend; bij geheime stemming evenwel wordt de beslissing verworpen.

Art. 19 Aansprakelijkheid

De aansprakelijkheidsregeling voor de leden van de raad van bestuur is, mutatis mutandis, tevens van toepassing op de leden van het directiecomité.

Art. 20 Vergoedingen

Het mandaat van de leden van het directiecomité is onbezoldigd.

HOOFDSTUK III: CONTROLE

Art. 21 Bestuurlijk toezicht

Het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout valt onder het bestuurlijk toezicht zoals bepaald in de artikelen 248 tot en met 261 van het gemeentedecreet.

Art. 22 Commissaris(sen)

De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout wordt uitgeoefend door één of meer commissarissen. Die commissarissen zijn erkende bedrijfsrevisoren en worden benoemd door de gemeenteraad. Zij zijn onderworpen aan de wettelijke en reglementaire bepalingen die hun ambt en hun bevoegdheid regelen.

Art. 23 Vaststelling en goedkeuring van de jaarrekening

De raad van bestuur spreekt zich in de loop van het eerste semester van het financiële boekjaar dat volgt op het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft, uit over de vaststelling van de jaarrekening.

Als de raad van bestuur bezwaren heeft tegen bepaalde verrichtingen, formuleert hij een advies over de aansprakelijkheid van de actoren die betrokken zijn bij die verrichtingen. Dat advies wordt als bijlage bij de jaarrekening gevoegd. Een afschrift van dat advies wordt bezorgd aan de betrokken actoren.

Een afschrift van de overeenkomstig dit artikel vastgestelde jaarrekening wordt binnen twintig dagen bezorgd aan de gemeenteraad.

De gemeenteraad keurt de jaarrekening goed aan de hand van het verslag van de commissaris of commissarissen als ze juist en volledig is en een waar en getrouw beeld geeft van de financiële toestand van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout.

Als de gemeenteraad geen besluit verzonden heeft aan het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de derde dag die volgt op de verzending van de jaarrekening aan de gemeenteraad, wordt hij geacht de jaarrekening goed te keuren.

De raad van bestuur kan bij de Vlaamse regering gemotiveerd beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad tot niet-goedkeuring van de jaarrekening.

Het beroep moet worden ingediend binnen een termijn van dertig dagen die ingaat op de derde dag die volgt op de verzending van het betwiste besluit. De Vlaamse regering spreekt zich over het ingestelde beroep uit binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de derde dag die volgt op de verzending van het beroep. Als de Vlaamse regering binnen die termijn geen beslissing heeft verzonden, wordt ze geacht in te stemmen met het besluit van de gemeenteraad.

Art. 24 Mededeling beleidsrapport aan Vlaamse regering

Onmiddellijk na het bezorgen van het meerjarenplan, de aanpassing van het meerjarenplan, het budget of de jaarrekening aan de gemeente bezorgt het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout de gegevens over het vastgestelde beleidsrapport in een digitaal bestand aan de Vlaamse regering. De Vlaamse regering bepaalt welke gegevens de besturen bezorgen en de wijze waarop die gegevens elektronisch worden aangeleverd. Bij gebrek aan een vastgestelde jaarrekening op 30 juni van het jaar dat volgt op het financiële boekjaar in kwestie bezorgt het Autonoom Gemeentebedrijf de gegevens over het ontwerp van de jaarrekening in een digitaal bestand aan de Vlaamse Regering.

Het door de gemeenteraad goedgekeurde beleidsrapport van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout, vermeld in het eerste lid hierboven, is pas uitvoerbaar als de Vlaamse regering in het bezit is van de digitale rapporten. De Vlaamse regering verstuurt onmiddellijk een ontvangstmelding van de rapporten naar het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout.

Art. 25 Aansprakelijkheid

Als de gemeenteraad bij de goedkeuring bepaalde verrichtingen als onregelmatig heeft bestempeld, beslist hij over de aansprakelijkheid van de actoren die betrokken zijn bij die betwiste verrichtingen.

Als de gemeenteraad zich niet uitgesproken heeft over de goedkeuring van de jaarrekening binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de derde dag die volgt op de verzending van de jaarrekening aan de gemeenteraad, wordt hij geacht over de aansprakelijkheid van de verrichtingen waartegen de raad van bestuur bezwaren heeft geformuleerd, te hebben beslist overeenkomstig het advies van de raad van bestuur.

De betrokkenen worden door het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout onmiddellijk met een aangetekende brief op de hoogte gebracht van de beslissing van de gemeenteraad. In voorkomend geval wordt daarbij een aanmaning gevoegd om het vastgestelde bedrag in de kas van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout te storten. Een afschrift van de beslissing van de gemeenteraad wordt onmiddellijk bezorgd aan het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout en aan de Vlaamse regering.

Degenen die aansprakelijk worden gesteld en het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout kunnen beroep instellen bij de Vlaamse regering tegen de beslissingen van de gemeenteraad, vermeld in de eerste alinea van dit artikel, binnen een termijn van zestig dagen die ingaat op de derde dag die volgt op de verzending van het betwiste besluit of, als de gemeenteraad geen besluit heeft verzonden, die ingaat op de derde dag die volgt op de dag van het verstrijken van de termijn vermeld in de tweede alinea van dit artikel. Dat beroep heeft schorsende werking. De Vlaamse regering doet uitspraak over de aansprakelijkheid van de betrokkenen en bepaalt het bedrag dat hen ten laste wordt gelegd.

Als de verwerping van bepaalde verrichtingen aanleiding heeft gegeven tot de definitieve afwijzing van bepaalde uitgaven, kan degene die beroep heeft ingesteld de personen die hij aansprakelijk of medeaansprakelijk acht, ter verantwoording roepen in het beroep bij de Vlaamse regering. In dat geval doet de Vlaamse regering mee uitspraak over de aansprakelijkheid van de ter verantwoording geroepen personen.

De beslissing van de Vlaamse regering is uitvoerbaar, zelfs als daartegen beroep is ingesteld bij de Raad van State. Die beslissing kan echter pas ten uitvoer worden gelegd na het verstrijken van de termijn voor het instellen van dat beroep.

HOOFDSTUK IV: FINANCIEN

Art. 25bis Kapitaal

Het geplaatste maatschappelijke en statutaire kapitaal van het bedrijf 100.000,00 euro.

Het bedrag van het geplaatste maatschappelijke en statutaire kapitaal stemt overeen met de netto-inbrengwaarde van de in te brengen vermogensbestanddelen.

De inbreng van de onroerende goederen gebeurt bij middel van authentieke akte. Behoudens in het kader van een ontbinding van het bedrijf kan het kapitaal noch geheel noch gedeeltelijk, op welke wijze dan ook, worden vervreemd, uitgekeerd of overgedragen. Een vermindering van het kapitaal is enkel mogelijk om exploitatieverliezen, minderwaarden of (duurzame) waardeverminderingen te compenseren.

Art. 25ter Resultaatverwerking

Nadat een bedrag van ten minste twintig procent van de nettowinst is uitgekeerd aan de gemeente, beslist de raad van bestuur over de bestemming van het saldo van resultaat van het bedrijf, dit met inachtnaam van de terzake gesloten beleidsovereenkomsten.

Evenwel mag geen uitkering aan de gemeente geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

Art. 26 Inkomsten en uitgaven

Het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout ontvangt de inkomsten van alle activiteiten die het uitvoert en draagt de lasten van deze activiteiten.

Art. 27 Financiering

De raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout beslist vrij over de omvang, de technieken en de voorwaarden van zijn externe financiering. Het bedrijf kan onder meer toelagen, giften en legaten ontvangen en leningen aangaan. Een aangepaste financieringsvorm kan toegepast worden.

HOOFDSTUK V: VERTEGENWOORDIGING

Art. 28 Vertegenwoordigingsbevoegdheid van de raad van bestuur

De raad van bestuur vertegenwoordigt het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout in rechte als eiser of als verweerder.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout wordt ten overstaan van derden, zowel in als buiten rechte, geldig vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur of door twee bestuurders samen.

In uitzonderlijke gevallen wanneer de dringende noodzakelijkheid en het belang van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout zulks vereisen, kan het directiecomité, rechtsgeldig en zonder enige formaliteit beslissen over het instellen van een rechtsovername en over het treffen van alle maatregelen tot bewaring van recht in en buiten rechte. Van de hiervoor genoemde rechtsovernames en bewarende maatregelen wordt mededeling gedaan op de eerstvolgende raad van bestuur.

Binnen het kader van het dagelijks bestuur, is het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout tevens geldig vertegenwoordigd door een gevolmachtigde tot dit bestuur.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout is bovendien, binnen het kader van hun mandaat, geldig verbonden door bijzondere gevolmachtigden.

Art. 29 Vertegenwoordigingsbevoegdheid van het directiecomité

Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout geldig vertegenwoordigd door de voorzitter van het directiecomité.

Art. 30 Vertegenwoordiging door bijzondere lasthebbers

Het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout wordt, binnen de grenzen van hun mandaat, geldig vertegenwoordigd door bijzondere lasthebbers.

HOOFDSTUK VI: BOEKHOUDING – MEERJARENPLAN – BUDGET

Art. 31 Boekhouding

Met uitzondering van het jaar van oprichting, valt het boekjaar samen met een kalenderjaar. Het eerste jaar sluit het boekjaar eveneens af op 31 december.

Het Autonoom Gemeentebedrijf is onderworpen aan de wet van 17 juli 1975 met betrekking tot de boekhouding van de ondernemingen.

De eventuele netto-winsten worden jaarlijks aan de gemeente gestort. De verliezen worden jaarlijks overgedragen naar het volgende boekjaar.

Art. 32 Meerjarenplan en budget

Het Autonoom Gemeentebedrijf maakt een meerjarenplan en een budget op overeenkomstig de regels die krachtens de artikelen 145, 146, 147, 149, 150, 151 en 179 van het gemeentedecreet gelden voor het meerjarenplan en het budget van de gemeente. De boekhouding wordt gevoerd en de jaarrekening wordt opgesteld overeenkomstig de regelen die krachtens de artikelen 164, 172 en 179 worden gesteld voor de boekhouding en de jaarrekening van de gemeente. Het Autonoom Gemeentebedrijf doet uiterlijk op 31 december van ieder jaar de nodige opnemingen, verificaties, opzoeken en waarderingen om de inventaris op te maken van al de bezittingen, vorderingen en schulden en verplichtingen van het Autonoom Gemeentebedrijf, van welke aard ook.

De boekhouding wordt gevoerd onder de verantwoordelijkheid en het toezicht van de raad van bestuur.

De raad van bestuur stelt het meerjarenplan en het budget vast en legt ze ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor.

De Vlaamse regering bepaalt de nadere voorschriften voor de toepassing van de bepalingen van de eerste alinea op de autonome gemeentebedrijven.

HOOFDSTUK VII: RECHTSOPVOLGING

Art. 33 Administratiefrechtelijk

Het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout neemt van rechtswege alle rechten en verplichtingen over van de gemeente Kalmthout die voortvloeien uit de wetten, de decreten, de besluiten en de tussen de Gemeente Kalmthout en de Belgische federale overheid of het Vlaamse Gewest geldende overeenkomsten, die de uitoefening van de bestuurlijke bevoegdheden van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout regelen, met inbegrip van de

rechten en verplichtingen die voortkomen uit hangende en toekomstige gerechtelijke procedures.

Art. 34 Rechtsverhoudingen met publiek- en privaatrechtelijke personen

Het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout neemt eveneens van rechtswege de andere rechten en verplichtingen van de Gemeente Kalmthout over die voortvloeien uit bestaande rechtsverhoudingen die verband houden met de bestuurlijke bevoegdheden van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout, met inbegrip van de rechten en verplichtingen die voortkomen uit hangende en toekomstige gerechtelijke procedures.

Art. 35 Goederen

Wanneer de gemeenteraad beslist om bepaalde activa in te brengen in het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout, neemt het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout van rechtswege de rechten en verplichtingen betreffende die goederen over van de gemeente Kalmthout.

HOOFDSTUK VIII: ONTBINDING EN VEREFFENING

Art. 36 Ontbinding en vereffening

De beslissing tot ontbinding en invereffeningstelling van het Autonoom Gemeentebedrijf wordt genomen bij besluit van de gemeenteraad met meerderheid van stemmen.

In geval van ontbinding en vereffening van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout wordt een algemene inventaris opgemaakt en tevens een eindrekening omvattende de balans en de resultatenrekening.

In de beslissing tot ontbinding wijst de gemeenteraad de vereffenaars aan. Alle andere organen vervallen op het ogenblik van de ontbinding.

Het personeel in statutair dienstverband van het ontbonden Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout wordt overgenomen door de gemeente. De gemeente waarborgt de rechten die het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout op het ogenblik van ontbinding voor het overgenomen personeel had vastgesteld.

De rechten en verplichtingen van het ontbonden Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout worden overgenomen door de gemeente.

In afwijking van lid 3 en lid 4 kan de gemeenteraad in het ontbindingsbesluit de personeelsleden, die daarmee moeten instemmen, en de rechten en verplichtingen aanwijzen die overgenomen worden door de overnemer of de overnemers van de activiteiten van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout.”

2. Kennisname van de leningsovereenkomst voor het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout: transactiekredieten investeringsenveloppe 2016.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2015 en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 20 juni 2016 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf Kalmthout, afgekort AGB Kalmthout werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 20 juni 2016 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding op 26 september 2016 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 10 oktober 2016;

Gelet op de beheersovereenkomst tussen het gemeentebestuur van Kalmthout en het AGB Kalmthout, goedgekeurd door de gemeenteraad en de raad van bestuur in zitting van 28 november 2016;

Gelet op de goedkeuring door de gemeenteraad in zitting van 28 november 2016 van het budget 2016 voor het AGB Kalmthout;

Gelet op het prijssubsidiereglement dat laatst werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30 januari 2017;

Overwegende dat de transactiekredieten in de investeringsenveloppe 2016 van het AGB Kalmthout worden geraamd op 165.400,00 euro;

Overwegende dat de liquiditeitspositie van het AGB Kalmthout geen integrale en onmiddellijke financiering van de transactiekredieten toelaat; dat het aangewezen is dat het gemeentebestuur ter financiering een lening toestaat aan het AGB Kalmthout;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad in zitting van heden met betrekking tot de leningsvereenkomst tussen het gemeentebestuur en het AGB Kalmthout;

Gehoord de voorzitter

BESLUIT: De raad van bestuur neemt kennis van de leningsvereenkomst transactiekredieten investeringsportefeuille 2016.

Enig artikel.-

De raad van bestuur neemt kennis van de leningsvereenkomst tussen het gemeentebestuur en het AGB Kalmthout, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van heden:

**“LENINGSOVEREENKOMST TRANSACTIEKREDIETEN
INVESTERINGSPORTEFEUILLE 2016**

Tussen:

De **GEMEENTE KALMTHOUT**, met zetel te 2920 Kalmthout, Kerkeneind 13, hier vertegenwoordigd door:

- De voorzitter van de gemeenteraad, zijnde de heer Lukas JACOBS;
- De gemeentesecretaris, zijnde de heer Vincent GABRIELS;

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'Uitlener', enerzijds en

Het **AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF KALMTHOUT**, afgekort "AGB Kalmthout", met zetel te 2920 Kalmthout, Kerkeneind 13 en ondernemingsnummer 0666.563.610, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde de heer Maarten DE BOCK,

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de gemeente Kalmthout op 20 juni 2016 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding op 26 september 2016 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 10 oktober 2016;

De voorzitter van de raad van bestuur werd gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen door de Raad van Bestuur van 20 juni 2016;

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 is dit besluit van de raad van bestuur onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'Lener', anderzijds,

hierna samen genoemd 'de partijen',

wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

Art. 1 – Voorwerp

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

Art. 2 – Hoofdsom

De Lener erkent aan de Uitlener de som van 165.400,00 EUR verschuldigd te zijn. Dit bedrag wordt evenwel aangepast aan het effectief opgenomen bedrag.

Art. 3 – Doel van de lening

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de financiering van de transactiekredieten van de investeringsenveloppe 2016 en de nieuwe investeringen.

Het bedrag van de lening wordt aan de Lener terbeschikking gesteld door opnamen via de rekening-courant tussen de Uitlener en de Lener.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

Art. 4 – Duurtijd

Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 31 december 2030.

Tussen partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

Art. 5 - Vaststelling renteloosheid

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

Art. 6 – Terugbetaling

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag als volgt terug te betalen:

Hoofdsom	165'400.00				
Aantal jaren	30				
Rentevoet	0%				
Jaarnummer	Vervaldag	Aflossing	Intrest	Kapitaal	Uitstaand saldo
1	31/12/2016	28'466.67	0.00	28'466.67	136'933.33
2	31/12/2017	28'466.67	0.00	28'466.67	108'466.67
3	31/12/2018	28'466.67	0.00	28'466.67	80'000.00
4	31/12/2019	6'666.67	0.00	6'666.67	73'333.33
5	31/12/2020	6'666.67	0.00	6'666.67	66'666.67
6	31/12/2021	6'666.67	0.00	6'666.67	60'000.00
7	31/12/2022	6'666.67	0.00	6'666.67	53'333.33
8	31/12/2023	6'666.67	0.00	6'666.67	46'666.67
9	31/12/2024	6'666.67	0.00	6'666.67	40'000.00
10	31/12/2025	6'666.67	0.00	6'666.67	33'333.33
11	31/12/2026	6'666.67	0.00	6'666.67	26'666.67
12	31/12/2027	6'666.67	0.00	6'666.67	20'000.00
13	31/12/2028	6'666.67	0.00	6'666.67	13'333.33
14	31/12/2029	6'666.67	0.00	6'666.67	6'666.67
15	31/12/2030	6'666.67	0.00	6'666.67	0.00

Afhankelijk van het bedrag dat effectief door de Lener wordt opgenomen, wordt de definitieve aflossingstabel opgesteld. De eerste vervaldag is 31 december van het jaar van ingebruikname van het actief.

De terugbetaling gebeurt in eerste instantie door middel van schuldvergelijking met de prijssubsidies die door de Uitlener aan de Lener verschuldigd zijn. De Lener machtigt de Uitlener om het passende bedrag op de prijssubsidies in te houden en te boeken als schuld aan de Lener. Deze inhoudingen worden gelijk gespreid over de vier kwartalen (behoudens akkoord van het directiecomité met een afwijking op de gelijke spreiding over de kwartalen).

Indien de prijssubsidies, die door de Uitlener aan de Lener worden toegekend, niet volstaan om de terugbetalingen te voldoen, is het saldo op de vervaldag betaalbaar op rekening [...] van de Uitlener.

Art. 7 - Boete bij te late terugbetaling

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

Art. 8 – Opeisbaarheid

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen;*
- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.*

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

Art. 9 - Wijzigingen

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

Art. 10 - Niet-overdraagbaarheid

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

Art. 11 - Toepasselijk recht

Deze Leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd.

Art. 12 – Splitsbaarheid

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een

bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Kalmthout op 28 februari 2017 in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen

Voor de Uitlener,

*De Gemeentesecretaris,
V. GABRIELS*

*De Voorzitter van de gemeenteraad,
L. JACOBS*

Voor de Lener,

*De Voorzitter van de raad van bestuur,
M. DE BOCK”*

3. Kennisgeving van het akkoord van de BTW-administratie voor het gemeentelijk zwembad.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2015 en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 20 juni 2016 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf Kalmthout, afgekort AGB Kalmthout werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de ontwerpovereenkomst voor de vestiging van een erfpacht voor het beheer van het gemeentelijk zwembad (Kapellensteenweg 90 te Kalmthout) door het AGB Kalmthout, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad én de raad van bestuur van het AGB Kalmthout in zitting van 20 juni 2016;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 20 juni 2016 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding op 26 september 2016 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 10 oktober 2016;

Gelet op de beheersovereenkomst tussen het gemeentebestuur van Kalmthout en het AGB Kalmthout, goedgekeurd door de gemeenteraad en de raad van bestuur in zitting van 28 november 2016;

Gelet op het wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde van 3 juli 1969 en latere wijzigingen;

Gelet op het dossier dat werd ingediend op 8 november 2016 door PwC Tax Consultants, in naam van het AGB Kalmthout, bij de FOD Financiën (afdeling Fiscaliteit – Kleine en middelgrote ondernemingen) betreffende de aanvraag tot een individueel akkoord van de BTW-administratie met betrekking tot de exploitatie van het gemeentelijk zwembad door het AGB Kalmthout; dat deze aanvraag betrekking heeft op het recht op aftrek van BTW op investeringen en lopende exploitatiekosten die plaatsvinden voor het gemeentelijk zwembad omwille van het feit dat het AGB Kalmthout voor het zwembad enkel BTW belaste handelingen stelt;

Gelet op het antwoord van de FOD Financiën (afdeling Fiscaliteit – Kleine en middelgrote ondernemingen) waarin de BTW-administratie erkent dat het Autonoom gemeentebedrijf Kalmthout voor de exploitatie van het gemeentelijk zwembad te kwalificeren is als een belastingsplichtige met recht op aftrek van BTW voor investeringen en exploitatiekosten die verbonden zijn aan het zwembad;

Gehoord de voorzitter

BESLUIT: De raad van bestuur neemt kennis.

Enig artikel.-

De raad van bestuur neemt kennis van het antwoord van de FOD Financiën (afdeling Fiscaliteit – Kleine en middelgrote ondernemingen) waarin de BTW-administratie erkent dat het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout voor de exploitatie van het gemeentelijk zwembad te kwalificeren is als een belastingsplichtige met recht op aftrek van BTW (zoals voorzien door het BTW-wetboek) voor investeringen en exploitatiekosten die verbonden zijn aan het gemeentelijk zwembad.

4. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 30 januari 2017.

Het verslag van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout van 30 januari 2017 wordt ongewijzigd goedgekeurd.

De voorzitter sluit de zitting om 20.29 uur.

Bij bevel:
De secretaris
Vincent Gabriels

De voorzitter
Maarten De Bock